



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

GMINA RACIBÓRSKI
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

Racibórz, 22 maja 2023 r.

SG.661.1.4.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 15, art. 20, art. 21 i art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1223) oraz art. 61 §1 i 4, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w na terenie obrębów ewidencyjnych Owsiszcze i Nowa Wioska, jednostka ewidencyjna Krzyżanowice o przeprowadzenie scalenia

postanawiam

1. Wszczęć z dniem 22 maja 2023 r. postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych na terenie obrębów ewidencyjnych Owsiszcze i Nowa Wioska, jednostka ewidencyjna Krzyżanowice, obejmujące obszar o łącznej powierzchni 533,7396 ha. Granice obszaru scalenia znajdują się w załączniku numer 1 – mapa obszaru scalenia Owsiszcze i numer 2 – mapa obszaru scalenia Nowa Wioska do niniejszego postanowienia, tj. na mapach obszaru scalenia, którym objęto obszar całych obrębów ewidencyjnych Owsiszcze i Nowa Wioska.
2. Przyjąć jako uczestników scalenia podmioty na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków według stanu na dzień 2 marca 2023 r. Wykaz uczestników scalenia stanowi załączniki nr 3 – lista uczestników scalenia, obręb Owsiszcze i 4 – lista uczestników scalenia, obręb Nowa Wioska, do niniejszego postanowienia.
3. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania. Wydane zezwolenia, które nie zostały dotychczas zrealizowane tracą moc.
4. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych do czerwca 2025 r.

UZASADNIENIE

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje na podstawie wniosków właścicieli i posiadaczy gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia, położonych w obrębach ewidencyjnych Owsiszcze i Nowa Wioska, jednostka ewidencyjna Krzyżanowice – zgodnie z art. 3 ust.2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Na wniosek właścicieli gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w 2016 roku opracowane zostały założenia do projektu scalenia, do których w listopadzie 2021 r. opracowano aneksy. Scaleniem obejmuje się cały obszar obrębów o powierzchni 533,7396 ha. Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym jest zgodna z danymi



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Owsiszcze i Nowa Wioska, jednostka ewidencyjna Krzyżanowice i opracowana została w założeniach do projektu scalenia. O przeprowadzenie scalenia gruntów złożono łącznie 123 wnioski. Powierzchnia gruntów objętych wnioskami o przeprowadzenie scalenia wyniosła 421,8801 ha. Stanowi to 79% powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W związku z powyższym warunek ustawowy do wszczęcia niniejszego postępowania, wynikający z art.3 ust.2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, został spełniony.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa śląskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Beskidzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu. Do szacowania i opracowania projektu scalenia upoważniam geodetę-projektanta scalenia Pana Sebastiana Smolika (upoważnienie nr 192/2023 z 17 maja 2023 r.).

Operacja pn.: „Scalenie gruntów na terenie obrębów ewidencyjnych Owsiszcze i Nowa Wioska, jednostka ewidencyjna Pietrowice Wielkie”, realizowana jest w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Celem prowadzonego postępowania będzie poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez likwidację szachownicy gruntów, zaprojektowanie działek o regularnym kształcie odpowiadającym wymogom ich racjonalnego użytkowania oraz wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

W trakcie całego okresu prowadzonego postępowania dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji, zmian i obciążeń nieruchomości gruntowych, objętych niniejszym postanowieniem wymaga zgody Starosty Raciborskiego i wiedzy geodety-projektanta scalenia. W przeciwnym razie nie będą one brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych (ekwiwalentów).

Niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego, zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędzie Gminy Krzyżanowice, na tablicach ogłoszeń we wsi Owsiszcze i Nowa Wioska i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu. Po upływie tego terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Niniejsze postanowienie po uzyskaniu waloru ostateczności podlegało będzie ujawnieniu w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych postępowaniem scaleniowym. W związku z powyższym wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

dokonane za zgodą Starosty Raciborskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

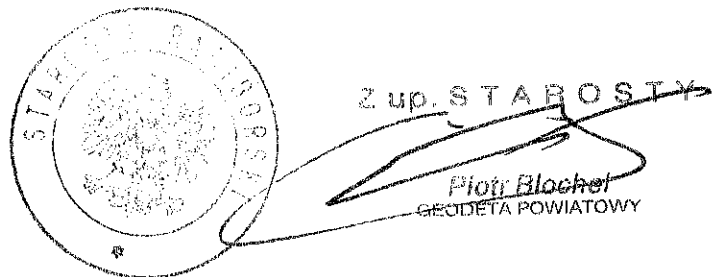
O terminach zebrań uczestników scalenia, wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, możliwości składania propozycji co do sposobu wydzielenia gruntów i ich lokalizacji, okazania projektu scalenia, okazania i stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia, uczestnicy scalenia będą informowani poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicach ogłoszeń we wsi Owsiszcze i Nowa Wioska, w Urzędzie Gminy Krzyżanowice, w Starostwie Powiatowym w Raciborzu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stosowanie do art. 7 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

postanowienia (postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia go na okres 14 dni).



Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia Owsiszcze,
2. Mapa obszaru scalenia Nowa Wioska,
3. Lista uczestników scalenia, obręb Owsiszcze,
4. Lista uczestników scalenia, obręb Nowa Wioska.

Otrzymują:

1. uczestnicy scalenia – poprzez wywieszenie na okres 14 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędzie Gminy Krzyżanowice, na tablicach ogłoszeń na terenie obrębu ewidencyjnego Owsiszcze i Nowa Wioska, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice i Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu (wykaz uczestników scalenia



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

gruntów- załącznik nr 3 i 4 znajduje się do wglądu w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, pokój 204),

2. SG - a/a.

Do wiadomości:

1. Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu, ul. Powstańców Śląskich 9a, 34-300 Żywiec,
2. Marszałek Województwa Śląskiego, Wydział Terenów Wiejskich, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice,
3. Wojewoda Śląski, Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice,
4. Sąd Rejonowy w Raciborzu Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Nowa 29, 47-400 Racibórz,
5. Gmina Krzyżanowice, ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice,
6. Skarb Państwa – Starosta Raciborski – Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Administratorem danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu w procesie Scalania i wymiana gruntów, jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu

Informacji Publicznych: <https://bip.powiatraciborski.pl>