

**ZARZĄDZENIE NR 0050.135.2022**  
**WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 08.07.2022r.**

**w sprawie: oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości składającą się z działek nr:

- 34/1 a.m. 10 obręb Bieńkowice o powierzchni 0,0470 ha,
- 37 a.m. 10 obręb Bieńkowice o powierzchni 0,1372 ha,
- 1/2 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,1050 ha,
- 2/2 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,0574 ha,

zapisanych w KW GL1R/00056884/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu,

- 118 a.m. 12 obręb Tworków o powierzchni 0,1700 ha zapisanej w KW GL1R/00033861/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Czynsz dzierżawny w wys. 461,72 zł ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. W 2022 roku czynsz będzie proporcjonalny do czasu trwania umowy, wyniesie 192,38 zł i płatny będzie w terminie do 31 sierpnia 2022r. W roku 2027 czynsz płatny będzie w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy.

5. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.

6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki

Załącznik  
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.135.2022  
z dnia 08. 07. 2022r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działek:

- |                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny działki              | - 34/1                  |
| 2.Położenie nieruchomości                | - a.m. 10 Bieńkowice    |
| 3.Numer księgi wieczystej                | - KW nr GL1R/00056884/4 |
| 4.Powierzchnia działki                   | - 0,0470 ha             |
| 5.Rodzaj użytku                          | - RIIlb 0,0470 ha       |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego       | - 0,0470 ha             |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego          | - 1000 zł / ha / rok    |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy rolne          |
| 9. Okres dzierżawy                       | - pięć lat              |

- |                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny działki              | - 37                    |
| 2.Położenie nieruchomości                | - a.m. 10 Bieńkowice    |
| 3.Numer księgi wieczystej                | - KW nr GL1R/00056884/4 |
| 4.Powierzchnia działki                   | - 0,1372 ha             |
| 5.Rodzaj użytku                          | - ŁIII 0,1372 ha        |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego       | - 0,1372 ha             |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego          | - 600 zł / ha / rok     |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy rolne          |
| 9. Okres dzierżawy                       | - pięć lat              |

- |                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny działki              | - 1/2                   |
| 2.Położenie nieruchomości                | - a.m. 1 Tworków        |
| 3.Numer księgi wieczystej                | - KW nr GL1R/00056884/4 |
| 4.Powierzchnia działki                   | - 0,1050 ha             |
| 5.Rodzaj użytku                          | - W 0,1050 ha           |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego       | - 0,1050 ha             |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego          | - 1000 zł / ha / rok    |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy rolne          |
| 9. Okres dzierżawy                       | - pięć lat              |

- |                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny działki              | - 2/2                   |
| 2.Położenie nieruchomości                | - a.m. 1 Tworków        |
| 3.Numer księgi wieczystej                | - KW nr GL1R/00056884/4 |
| 4.Powierzchnia działki                   | - 0,0574 ha             |
| 5.Rodzaj użytku                          | - dr 0,0574 ha          |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego       | - 0,0574 ha             |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego          | - 1000 zł / ha / rok    |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy rolne          |
| 9. Okres dzierżawy                       | - pięć lat              |

- |                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny działki              | - 118                   |
| 2.Położenie nieruchomości                | - a.m. 12 Tworków       |
| 3.Numer księgi wieczystej                | - KW nr GL1R/00033861/0 |
| 4.Powierzchnia działki                   | - 0,1700 ha             |
| 5.Rodzaj użytku                          | - N 0,1700 ha           |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego       | - 0,1700 ha             |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego          | - 1000 zł / ha / rok    |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy rolne          |
| 9. Okres dzierżawy                       | - pięć lat              |

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki