

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego
obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” zmienioną uchwałą Nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30.06.2015 roku zmieniającą uchwałę Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” oraz Uchwałą Nr 0007.XX.42.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”, z późniejszą zmianą, Rada Gminy Krzyżanowice uchwala, co następuje:

Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. i uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,17 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **RZP** - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 - b) **MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - c) **ZPW** - teren zieleni urządzonej wysokiej
 - d) **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów, obszarów oraz dóbr kulturowych i zabytkowych,
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak ich wyznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak przestrzeni publicznych,
- 4) tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- c) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody,
- d) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- e) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków przy czym:
 - a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 1,5 m elementami takimi jak: wiatrolapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, zadaszenia, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,
 - b) linia ta nie dotyczy elementów wystroju takich jak: gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych detali wystroju architektonicznego, elementów dociepleń elewacji, podziemnych części budynków i budowli oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;

- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie (w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej);
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie - do 50 %;
- 10) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
- a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdu, ścieżki rowerowe i tereny piesze,
 - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
 - c) urządzeń budowlanych,
 - d) budynków gospodarczych,
 - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym lub literowym;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) **wysokość budynku** – o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 15) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
- a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z obiektami małej architektury, oczkami wodnymi, urządzeniami rekreacyjnymi oraz ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi;
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni o minimalnej szerokości 1 m, zaliczane jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny wymagające ochrony;

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy - obiektów budowlanych nie będących budynkami: 15,0 m;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- 3) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2018r. poz.2389 z późn. zm.);
- 5) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni;

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego,
 - b) ochrony przed hałasem terenów, nieruchomości i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolem MNW,
 - c) stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) w odniesieniu do jego przeznaczenia
- 2) zakazy, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:
 - a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
 - c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i składowaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
 - e) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji, energii;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
 - obiektów produkcji rolnej i ogrodniczej,
 - obiektów produkcji hodowlanej do 100 DJP,
 - b) zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów pochodzących z produkcji rolniczej w terenach RZP,
 - c) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.

2. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **MNW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RZP** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) **ZPW** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2000 m²,

- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20 m,
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

§ 8. Ustala się następujące **szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem ZPW oraz RN ustala się zakaz zabudowy.

§ 9. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez Myśliwską oraz ulicę Ogrodową znajdujące się bezpośrednio przy granicy planu;
- 2) ustala się obsługę terenów w oparciu o dostęp do drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na 5,0 m, z zastrzeżeniem że w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, nieprzelotowych, o długości powyżej 100 m, nakazuje się ich zakończenie placem do nawracania o wymiarach co najmniej 12,5 x 12,5 m,
- 5) ustala się, że każda droga publiczna, wewnętrzna i ciąg pieszo-jezdny muszą posiadać konstrukcję zapewniającą przejazd pojazdów uprzywilejowanych,

2. Ustala się następujące **minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:**

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, nie wliczając garażu;
- 2) dla zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 0,15 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy wymienionej w pkt 2-3 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2;

4. Miejsca do parkowania wymienione w ust. 2 mogą być realizowane w formie stanowisk postojowych lub parkingów oraz w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej również w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych, przy czym liczba miejsc zrealizowana w tej formie nie może przekraczać 50% ogólnej liczby miejsc do parkowania.

§ 10. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
 - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się: dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków

7. W zakresie **odprowadzenia ścieków pochodzenia rolniczego lub z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków **pochodzenia rolniczego lub z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej** do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) zakaz rozprowadzania ścieków pochodzenia rolniczego lub z **produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej w obszarze objętym planem.**

8. W zakresie postępowania z **odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **MNW, RZP**;
- 2) 5% (słownie: pięć procent) dla pozostałych nie wymienionych w pkt 1 terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.MNW** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowej działki budowlanej - 1200 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - b) realizacja zabudowy wyłącznie w formie wolnostojącej,
 - c) zakaz realizacji lokali użytkowych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów;
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30° – 45°.

§ 13. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.RZP** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,

- b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) realizację inwestycji na terenie 1.RZP należy poprzedzić wykonaniem zieleni izolacyjnej na terenach o symbolach 1.ZPW i 2.ZPW,
 - f) obiekty budowlane w terenie 1.RZP mogące powodować powstawanie wody gnojowej należy lokalizować w odległości minimum 200 m od granicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenu oznaczonego symbolem 1MNW,
 - g) geometria dachów: dach płaski, dach jedno-, dwu-, wielospadowy lub dach krzywoliniowy o nachyleniu 30° – 45°.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1ZPW oraz 2ZPW:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleni urządzona w postaci ciągów zieleni, w tym izolacyjnej, towarzyszących terenom mieszkaniowym, produkcji rolniczej i hodowlanej
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:
 - a) nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej – komponowanej w co najmniej trzech rzędach od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MNW oraz terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową,
 - b) zakaz zabudowy;
 - c) dopuszcza się założenia wodne, zbiorniki małej retencji, zagospodarowanie rekreacyjne.

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.RN są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 2022 r.

Zalacznik1.pdf

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.1870)

Rada Gminy Krzyżanowice rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia.....2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od do z możliwością składania uwag do dnia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza, iż w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły łącznie uwag podzielonych na kwestii.

Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza iż, powyższe uwagi zostały rozstrzygnięte przez Wójta Gminy Krzyżanowice. Część z nich została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krzyżanowice lub uwzględniona częściowo przez Wójta Gminy Krzyżanowice, w związku z powyższym zachodzi, konieczność dokonania rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych.

W stosunku do uwag (kwestii) Rada Gminy Krzyżanowice przyjęła stanowisko zaprezentowane w tabeli nr.1.

LP	NUMER UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA ORZESZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu

1											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej

Teren objęty opracowaniem położony jest w wschodniej części miejscowości Bieńkowice, która znajduje się w północnej części gminy Krzyżanowice i zajmuje powierzchnię około 4,17 ha. Obszar planu ograniczony jest od południowego zachodu terenami mieszkaniowymi, od północno zachodniej strony zabudową produkcji rolniczej w ramach wielkotowarowej fermy drobiu (obejmującej 6 budynków hodowlanych - 120 tys. szt. na jeden wsad), od północy gruntami rolnymi oraz wielkotowarową chlewnią dla tuczników o poj. 152,05 DJP wraz z silosami paszowymi, od wschodu gruntami rolnymi oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową w ramach gospodarstwa rolnego przy ulicy Myśliwskiej, od strony południowej obszar opracowania graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinna zlokalizowaną wzdłuż ulicy Ogrodowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany w celu wskazania zgodnie z obowiązującym studium terenów produkcji rolniczej wraz z racjonalnym przestrzennym rozmieszczeniem zagospodarowania w ramach gospodarstwa rolniczego.

Działania te zostały podjęte wyprzedzająco do narastającej aktywności inwestycyjnej w tym obszarze, w celu ochrony walorów krajobrazowych i charakteru tej części miejscowości Bieńkowice oraz wskazania granic potencjalnej urbanizacji nienaruszających ustaleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) przedstawia się:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej” uwzględniono:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Przewidziane rozwiązania projektowe, w tym dotyczące nowych terenów przeznaczonych do zabudowy nie naruszają przyjętych i funkcjonujących zasad zagospodarowania tym samym w sposób harmonijny i nawiązujący do istniejącej zabudowy oraz nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice kontynuując przyjęte rozwiązania przestrzenne;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu;

b) walory historyczne – w obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe,

c) walory współczesne – kształtowane i chronione są poprzez ustalenie:

- zasad kształtowania zabudowy,

- utrzymanie znacznych terenów otwartych i istniejącej zieleni,

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu nie występują tereny leśne,

b) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

c) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez wprowadzenie:

- nakazu w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązywania przepisów z zakresu ochrony środowiska, ,

- zakazu wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,

- zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,

- zakazu prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

- dopuszczenia magazynowania odpadów przez posiadacza odpadów na czas wynikający z przepisów o odpadach.

- zakazu w zakresie ochrony gleby i wód podziemnych odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu i do wód, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

f) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska określono, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na jakość powietrza i klimat. W terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej oraz zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, jednak uwzględniając ustalenia projektu planu szczególnie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzone jednolite zasady zagospodarowania dla całego obszaru, konieczność uwzględnienia powierzchni biologicznie czynnej, należy stwierdzić iż wprowadzone planem ustalenia nie pogorszą stanu środowiska, ponadto ustalenia planu stanowią kontynuację obowiązującego prawa miejscowego;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarze planu nie występują żadne obiekty podlegające ochronie kulturowej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

- a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

- b) w projekcie planu wskazano przestrzenie publiczne, dla których wprowadzone zapisy gwarantują udział wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i starszych,

- c) wprowadzono konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności:

- a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

- b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów,
- c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne, w tym w szczególności wprowadzanie dróg publicznych
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej nie wyznaczono innych przestrzeni związanych z szeroko pojętym interesem publicznym;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane, obsługa komunikacyjna w przeważającej części odbywa się przez istniejące drogi publiczne, dopuszczono również zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu możliwość włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:
- a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
- b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,
- d) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,
- e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,
- g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do planu,
- h) rozstrzygnął złożone uwagi,
- ponownie:
- i) ogłosił w w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,
- j) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,
- k) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

l)wyzaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,

ł)w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły uwagi do planu,

m) rozstrzygnął złożone uwagi,

n) przygotował projekt planu i przygotował zgodnie z wymogami ustawowymi listę uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały

o) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Gminy,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej ” uwzględniono:

1)Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a)zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu oraz wskazania zgodnie z obowiązującym Studium nowych terenów produkcji rolniczej. W założeniu projekt planu ma doprowadzić obowiązuje prawo miejscowe do wymogów obowiązujących przepisów.

b)ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c)analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

d)dążenie do zachowania istniejącej zabudowy,

e)dążenie do zachowania, w granicach prawa obszarów otwartych, niezurbanizowanych,

f) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalania parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej” uwzględniono:

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

-w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o intensywności oraz zabudowę związaną z produkcją rolniczą, które mogą nie powodować wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, jednakże nie będzie to ruch swoim natężeniem wykraczającym ponad charakterystykę istniejących obiektów w miejscowości Bieńkowice;

-utrzymanie obsługi istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojazdu, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego planem;

c)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów –, lokalizacja ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu tras rowerowych, została dopuszczona jako przynależne zagospodarowanie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa własności ;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

-na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe nowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar planu jest już objętym prawem miejscowym

-na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – obszar opracowania planu, wyznacza nowe tereny zabudowy zgodnie z obowiązującym studium, jednakże z jednej strony należy je uznać za tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z drugiej strony za tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy, ponadto większość terenów objętych planem znajduje się w zasięgu istniejącego uzbrojenia terenu, a w wyznaczonych terenach przewiduje się, że z uwagi na dużą podaż będzie następował rozwój zainwestowania, struktura własności natomiast powoduje iż rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Wyznaczone nowe tereny pod zabudowę charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Krzyżanowice potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice i jednocześnie wskazała na konieczność porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez plany miejscowe, w szczególności zaktualizowanie prawa miejscowego obszaru gminy Krzyżanowice.

W zakresie uniwersalnego projektowania:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) wprowadzono konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastrukturą techniczną i drogową. Wpływy z kolei wynikać będą z podatku od nieruchomości. W podsumowaniu stwierdzono, że plan będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, a jednocześnie będzie generował wzrost wydatków, w szczególności w zakresie realizacji infrastruktury technicznej. Wydatki te powinny być rekompensowane wzrostem dochodów z tytułu uruchomienia nowych terenów pod zabudowę. Ponadto w dużej części terenów plan nie będzie generował dużych wydatków na realizację infrastruktury, gdyż uzbrojenie terenu w większości będzie realizowane przez potencjalnych inwestorów z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury.

6. Procedura formalno-prawna

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. Podstawowe warunki kształtowania polityki przestrzennej „Studium...” w obszarze planu przyjmują jako kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeznaczenia podstawowe terenu „RU - terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich” i ustalają:

1) Główne funkcje:

- tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej;

3) Warunki i standardy zagospodarowania przestrzennego:

- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja wewnętrzna.
- uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie należy ograniczać poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych w celu ograniczenia obszaru uciążliwości.

4) Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium:

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

- wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
- maksymalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 1,2,
- wysokość budynków nie więcej niż 15,00m, urządzenia i budowle dla obsługi i produkcji rolniczej nie więcej niż 30,00m.
- minimalna liczba miejsc do parkowania –w dostosowaniu do rodzaju działalności gospodarczej

Kierunki te na etapie planu zostały wprowadzone i uściślone z wykorzystaniem przeznaczeń dopuszczonych oraz z uwzględnieniem zarówno potrzeb przestrzennych, jak również istniejących uwarunkowań.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice
obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej

Spis treści

1.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	3
2.	Informacje wstępne	5
3.	Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	6
4.	Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	9
4.1.	Ukształtowanie powierzchni terenu	9
4.2.	Budowa geologiczna	9
4.3.	Warunki glebowe	12
4.4.	Warunki atmosferyczne	13
4.5.	Wody powierzchniowe	15
4.6.	Wody podziemne	17
4.7.	Roślinność i zwierzęta	18
4.8.	Korytarze ekologiczne	23
5.	Informacje o projekcie planu	24
5.1.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	24
5.2.	Prezentacja projektu planu	24
5.3.	Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko	24
6.	Identyfikacja wpływu ustaleń planu na środowisko	25
6.1.	Przewidywane oddziaływania na środowisko	25
6.2.	Ocena istotności przewidywanych oddziaływań	27
7.	Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska abiotycznego	27
7.1.	Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleb	29
7.2.	Oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe	30
7.3.	Oddziaływania na powietrze	30
7.4.	Klimat akustyczny	30
7.5.	Promieniowanie niejonizujące	31
7.6.	Oddziaływanie na klimat	31
7.7.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	32
7.8.	Ryzyko wystąpienia zagrożeń naturalnych	32
7.9.	Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione, w tym Natura 2000	32
7.10.	Oddziaływanie na krajobraz	32
7.11.	Oddziaływanie na zabytki	32
7.12.	Oddziaływanie na dobra materialne	32
7.13.	Oddziaływanie na zdrowie ludzi	32
8.	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej	33
9.	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla form ochrony przyrody i krajobrazu	33
9.1.	Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej	33
9.2.	Ocena oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze	33
9.3.	Ocena wpływu na rośliny	33
9.4.	Ocena wpływu na zwierzęta	33
9.5.	Ocena wpływu na bioróżnorodność	33
10.	Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	33
11.	Ocena rozwiązań projektu planu	34
11.1.	Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	34
11.2.	Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych	34
11.3.	Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi	35
11.4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	35
12.	Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	35
13.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	37
14.	Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy	38

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej.

Dokument prognozy dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu. Ponadto, prognoza stanowi jeden z dokumentów, na którym mogą oprzeć swoje stanowisko organy opiniujące (uzgadniające) przedłożony im dokument planistyczny.

Jednym ze źródeł informacji są dane zebrane podczas wizji terenowej przeprowadzonej w czerwcu 2022 roku przez autora prognozy. Podczas prac terenowych prowadzono i dokonano oceny walorów krajobrazu i powiązań krajobrazowych. Zwracano uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne). W prognozie wykorzystano opracowanie p.n. „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krzyżanowice”, (data opracowania marzec 2022r., przez Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Michał Pazgan), prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, a także inne źródła pisane, które wymieniono w wykazie literatury.

W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w dokumentach nadrzędnych, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Podstawowym sposobem wizualizacji informacji jest rysunek prognozy sporządzony na rysunku projektu planu zagospodarowania przestrzennego, na którym przedstawiono wyniki prognozowanych skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Diagnoza stanu środowiska na obszarze opracowania

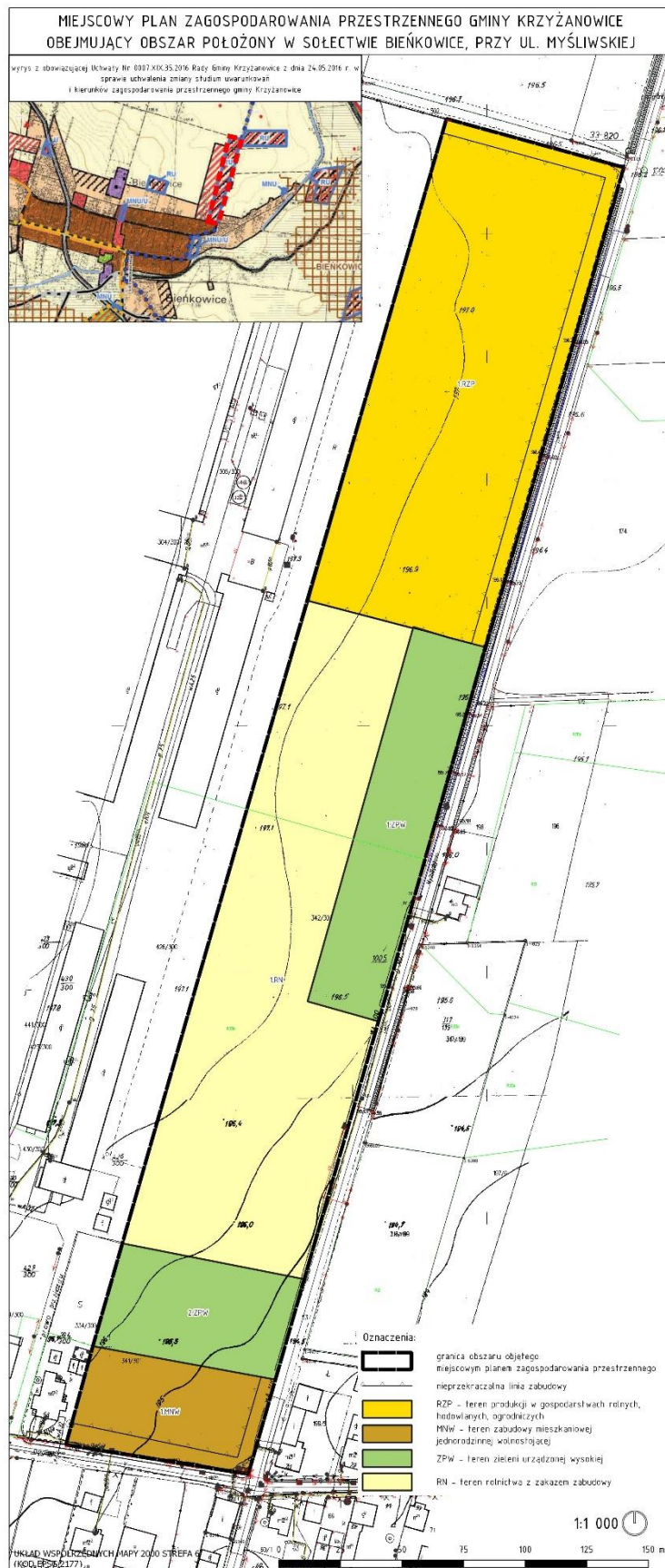
Projekt planu miejscowego będący przedmiotem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie którego wykonano niniejszą prognozę dotyczy części gminy Krzyżanowice, w miejscowości Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej o powierzchni około 4,17 ha.

Krótką informacja o projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zainicjowany w celu wskazania zgodnie z obowiązującym studium terenów produkcji rolniczej wraz z racjonalnym przestrzennym rozmieszczeniem zagospodarowania w ramach gospodarstwa rolniczego.

Obszar opracowania jest w całości objęty prawem miejscowym: Uchwałą nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny” (DZ. URZ. WOJ. SLA 2010.161.2642). Ponadto obszar tereny najbliższego otoczenia również objęte są ustaleniami praw miejscowego: Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap IVA (DZ. URZ. WOJ. SLA 2018.337).

Rys.1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pomniejszenie bezskalne)



Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Projekt planu miejscowego w odniesieniu do stanu istniejącego wprowadza zmianę terenów rolnych na tereny produkcji rolniczej w tym hodowlanej. W zakresie obowiązującego prawa miejscowego porządkuje obowiązujące ustalenia, poprzez jednoznaczne wskazanie obszarów przeznaczonych do realizacji obiektów związanych z produkcją rolniczą, wprowadza pasy zieleni izolacyjnej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, utrzymuje tereny zabudowy mieszkaniowej od strony ulicy Ogrodowej.

Mając na uwadze skumulowane skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, należy stwierdzić, iż ustalenia planu mają na celu zminimalizowanie oddziaływania na lokalną florę i faunę.

Z analiz przeprowadzonych w prognozie wynika, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu przy uwzględnieniu kumulacji możliwych niekorzystnych oddziaływań nie będzie znacząco oddziaływać na cele i przedmiot ochrony. Przy wykorzystaniu maksymalnych poziomów produkcji rolniczej dopuszczonych ustaleniami planu przyszłe zagospodarowanie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże ustalenia planu poprzez swoje zapisy minimalizują już na wstępnym etapie potencjalne oddziaływania.

Synteza ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie niesie istotnego ryzyka pogorszenia stanu środowiska w rejonie opracowania. Projekt przedmiotowego dokumentu:

- jest zgodny z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym;
- znajduje się poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody;
- cele, dla których podjęto prace planistyczne zostaną osiągnięte z zachowaniem ciągłości systemów przyrodniczych;
- nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować trwałe i nieodwracalne zagrożenia dla środowiska oraz oddziaływać niekorzystnie długofalowo na zdrowie ludzi;

2. Informacje wstępne

Podstawą formalną do realizacji opracowania jest zlecenie Urzędu Gminy Krzyżanowice. Prognozę sporządził zespół pod kierunkiem Sławomir Tront.

Artykuł 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2022 poz. 1029), zwanej dalej „ustawą o ocenach oddziaływania na środowisko”, wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych, do których zaliczane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy. Stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Raciborzu. Oba uzgodnienia wymagają, aby informacje zawarte w prognozie były zgodne z art. 51 przywołanej wyżej ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymagania wynikające z artykułu 51 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, w stopniu, na jaki pozwala stan współczesnej wiedzy oraz zawartość, szczegółowość i etap przyjęcia przedmiotowego dokumentu planistycznego. W przypadku wątpliwości, przy ocenie zagrożenia kierowano się zasadą przezorności przyjmując najbardziej niekorzystny z możliwych scenariusz wydarzeń.

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjścia do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania, ich rozpoznanie w przeważającej części niniejszej prognozy obejmuje cały obszar gminy Krzyżanowice, a dopiero od części 5 przedstawiono określenie wpływu poszczególnych ustaleń planu na warunki przyrodnicze w obszarze opracowania. Przyjęte założenie ma za zadanie jak najlepiej zobrazować istniejące komponenty środowiska występujące na terenie gminy Krzyżanowice, nierzadko wykraczające poza obszar opracowania a pozostające pod wpływem ustaleń projektu planu.

W prognozie wykorzystano zapisy p.n. „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krzyżanowice”, (data opracowania marzec 2022r., przez Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Michał Pazgan) oraz inne źródła, które wymieniono w wykazie literatury. Należą do nich między innymi prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu oraz program ochrony środowiska.

Opis sposobów i metod pozyskiwania danych przedstawiono szczegółowo w rozdziałach poświęconych poszczególnym eko-komponentom, natomiast do identyfikacji, analizy i oceny prawdopodobnych oddziaływań na środowisko planowanych funkcji terenu zastosowano metody optymalne dla stopnia szczegółowości prognozy. Do oszacowania skutków środowiskowych wynikających z realizacji projektu planu korzystano między innymi z ustaleń obowiązujących planów oraz projektu planu objętego niniejszą prognozą, takich jak powierzchnia terenów wskazanych pod zabudowę, charakter, wysokość i wskaźniki zabudowy, wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, oraz ustaleń dotyczących rozwiązań infrastrukturalnych. Ustalenia te konfrontowano z wrażliwością terenów na poszczególne rodzaje presji antropogenicznych (np. emisja pyłów do powietrza, emisja hałasu, wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi, wykorzystywanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby lub ziemi, niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu czy ryzyko wystąpienia poważnych awarii). W szczególności, przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody: indukcyjno-opisową na podstawie danych archiwalnych, analogii środowiskowych, diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego i analiz kartograficznych.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców.

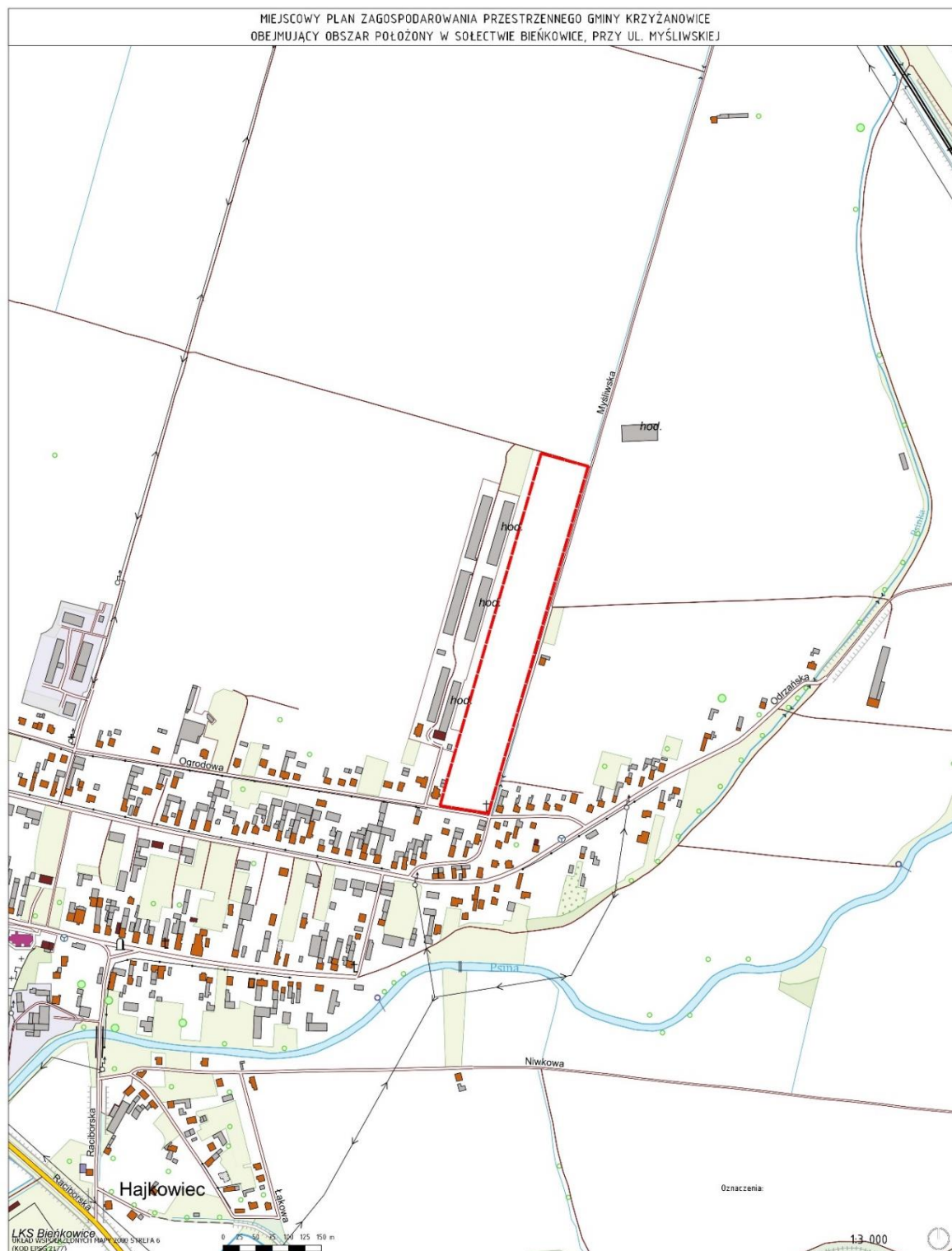
Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania stosunkowo wysokiej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Przy zastosowaniu powyższej metodologii określono typy obszarów, które zostały wskazane na załączniku graficznym wraz z opisaniem potencjalnego oddziaływania i skutków realizacji ustaleń.

3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Teren objęty opracowaniem położony jest w wschodniej części miejscowości Bieńkowice, która znajduje się w północnej części gminy Krzyżanowice i zajmuje powierzchnię około 4,17 ha. Obszar planu ograniczony jest od południowego zachodu terenami mieszkaniowymi, od północno zachodniej strony zabudową produkcji rolniczej w ramach wielkotowarowej fermy drobiu (obejmującej 6 budynków hodowlanych – 120 tys. szt. na jeden wsad), od północy gruntami rolnymi oraz wielkotowarową chlewnią dla tuczników o poj. 152,05 DJP wraz z silosami paszowymi, od wschodu gruntami rolnymi oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową w ramach gospodarstwa rolnego przy ulicy Myśliwskiej, od strony południowej obszar opracowania graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną wzdłuż ulicy Ogrodowej.

Rys 2. Mapa obszaru objętego projektem planu miejscowego:



Rys 3 Mapa obszaru objętego projektem planu miejscowego:



4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Stan środowiska obszaru gminy Krzyżanowice poddano analizie w oparciu o rozpoznanie terenowe oraz zapisy „Opracowania ekofizjograficznego dla gminy Krzyżanowice”, „Programu ochrony środowiska dla Gminy Krzyżanowice na lata 2017–2020” oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

4.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Gmina Krzyżanowice położona jest w południowo zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie raciborskim. Gmina graniczy od północy z miastem Racibórz, od wschodu z gminami Lubomia i Gorzyce (powiat wodzisławski), od południa i południowego zachodu z Republiką Czeską i od zachodu z gminą Krzanowice.

W skład gminy Krzyżanowice, zajmującej powierzchnię 69,67 km² wchodzi 10 sołectw: Krzyżanowice, Bieńkowice, Bolestaw, Chatupki, Nowa Wioska, Owsiszczce, Roszków, Rudyszwałd, Tworków i Zabetków.

Krzyżanowice to gmina wiejska, z przewagą wykorzystywania rolniczego gruntu, które zajmują niemal 78% jej powierzchni.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski (J. Kondracki, A. Richling) gmina Krzyżanowice położona jest w Kotlinie Raciborskiej (318.59) i na Płaskowyżu Głubczyckim (318.58). Mezoregiony te są częścią Niziny Śląskiej (318.5).

W 2018 r. grupa 26 naukowców z 14 uczelni i instytucji naukowych (opracowanie pod redakcją Jerzego Solona i Jana Borzyszkowskiego) opublikowała w czasopiśmie „Geographia Polonica” zmodyfikowaną wersję podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego i A. Richlinga. Granice mezoregionów zostały ustalone z wykorzystaniem najnowszych danych i ich analiz w systemach GIS, jak również z uwzględnieniem podziałów regionalnych opracowanych w ostatnich latach w poszczególnych ośrodkach akademickich. Według tego podziału południową część Kotliny Raciborskiej potraktowano jako osobny mezoregion, który nazwano „Bramą Raciborską”. Zatem gmina Krzyżanowice, według podziału z 2018 r. jest położona w Bramie Raciborskiej i na Płaskowyżu Głubczyckim.

Czwartorzędowa rzeźba terenu jest wynikiem nałożenia się elementów wcześniejszych z procesami glacialnymi i postglacialnymi na tym terenie.

Płaskowyż Głubczycki (325.21) stanowi zasadniczą część terenu gminy Krzyżanowice. Jego lokalną minimalną kulminacją jest obniżenie Górnej Odry. Znajduje się ono w granicach gminy Krzyżanowice na wysokości 180 – 170 m n.p.m. Płaskowyż Głubczycki (dawniej Leobschitzer Plateau) jest płaską płaszczyną pochyloną w kierunku wschodnim do doliny Odry. Występują tutaj bardzo żyzne gleby brunatne i mady. Charakteryzuje się znikomą lesistością – w zdecydowanej większości jest wykorzystywany rolniczo. Dolina Odry (571.11) stanowi wschodni kraniec gminy. Leży tutaj najwyżej w Polsce położona część obniżenia górnej Odry – 182 m n.p.m. W północnej części mezoregionu Olza wpływa do Odry tworząc malownicze widły rzeczne. Dolina Odry (dawniej Oberoder Tal) jest najdalej na północ wysuniętą częścią Kotliny Ostrawskiej. Jest to zasadnicza część tzw. Bramy Morawskiej.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu Płaskowyżu Głubczyckiego.

4.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym gmina Krzyżanowice zlokalizowana jest na południowo – zachodnich obrzeżach niecki górnośląskiej. Niecka ta jest najmłodszą częścią struktury śląsko-morawskiej.

Obszar gminy leży w zasięgu występowania osadów karbońskich. Bezpośrednio na nich zalegają trzeciorzędowe osady miocenu. Są to ilaste osady frakcji morskiej z kawałkami mułków i piaskowców, określane jako warstwy grabowieckie. Pokrywają one cały obszar gminy Krzyżanowice, a ich strop zalega na głębokości od ok. 170 m n.p.m., na północy w rejonie Bieńkowic do ponad 200 m n.p.m. Na utworach trzeciorzędowych zalegają osady czwartorzędowe różnej genezy – glacialne, fluwioglacialne, fluwialne, eoliczne i organogeniczne. Miąższość osadów czwartorzędowych nie przekracza na ogół 20–30 m.

Obszar gminy leży w zasięgu występowania osadów karbońskich serii paralicznej zaliczonych do warstw brzeżnych. Stratygraficznie są one przypisane do namuru A. Tworzą je mułowce, iltowce i piaskowce z przewarstwieniami zlepieńców. Piaskowce i zlepieńce obejmują 20–50% całego profilu, natomiast 3–4% stanowi węgiel i łupki węgliste. Bezpośrednio na utworach karbonu zalegają trzeciorzędowe osady miocenu, piętra Badenu. Są to ilaste osady facji morskiej z wkładkami mułków i piaskowców określane jako warstwy grabowieckie. Związane są z zalewem morskim oceanu Paratetydy, który w środkowym miocenie objął obszary południowej Polski w związku z fałdowaniem się Karpat. Osady te pokrywają cały obszar gminy Krzyżanowice. Ich strop zalega na głębokości około 170 m n.p.m. na północy (w rejonie Bieńkowic) do ponad 200 m n.p.m. na południowy zachód od linii Nowa Wioska – Rudyszwałd – Chatupki. Na powierzchni obszaru gminy zalegają niemal wyłącznie osady czwartorzędowe – plejstoceńskie i holoceni (z wyjątkiem niewielkiego pła osadów trzeciorzędowych). Aluwialne osady holocenu występują w rozległej, kopalnej dolinie Odry, w dolinie Psiny

i jej dopływów. Na obrzeżach doliny Odry, pasem o zmiennej szerokości od 400 m na południu do około 1500 m na północy (rejon Bieńkowic) występują aluwialne osady plejstoceńskie z okresu zlodowacenia bałtyckiego. Łączna ich miąższość w kopalnej dolinie Odry szacowana jest na 50–60 m.

W rejonie Roszkowa do doliny Odry przylegają osady piaszczysto-żwirowe okresu zlodowacenia środkowopolskiego, które odstawiają się na powierzchni. Osady takie występują w również na obrzeżach doliny Psiny w rejonie Tworkowa, Bieńkowic i Bolestawia.

Główny wpływ na rzeźbę gminy miało zlodowacenie środkowopolskie. Rzeźbę terenu na przeważającej części gminy tworzą formy akumulacji rzecznej w postaci równin zalewowych i nadzalewowych holoceniowych, w zachodniej części gminy występują formy akumulacji lodowcowej i rzeczno-lodowcowej denudowane w obszarze staroglacjalnym w postaci równin denudacji peryglacialnej (denudowane wysoczyzny morenowe oraz równiny akumulacji rzeczno-lodowcowej). W północno zachodniej części gminy na niewielkim obszarze równin denudacji występuje starsza rzeźba okryta grubą powłoką lessową z zespołem form towarzyszących.

Przeważająca część gminy usytuowana jest w dolinie Odry. Dno doliny Odry jest zasadniczo płaskie, urozmaicone w jej części południowej na wysokości Krzyżanowic i Roszkowa. Spośród naturalnych form rzeźby terenu w dolinie Odry, można wyróżnić znacznie szerszą trasę zalewową (holoceniową) i wyraźnie węższą nadzalewową (plejstoceńską). Do form antropogenicznych występujących w dolinie Odry zalicza się wały przeciwpowodziowe oraz wyrobiska i nasypy pochodzące z eksploatacji żwirów, a także budowle przeciwpowodziowe jakimi jest Polder Buków oraz zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny powstały jako suchy zbiornik (który podejmie pracę przeciwpowodziową, kiedy przepływ w rzece Odrze w przekroju zapory czołowej przekroczy 1210 m³/s, co odpowiada odpływowi dozwolonemu i przekłada się na rzędną wody w przekroju wodowskazowym Racibórz-Miedonia około 800 cm). Południowo zachodnia część gminy to lessowa równina. Na tym obszarze występuje duża ilość słabo nachylonych powierzchni wierzchołków i gęstej sieci nieckowatych suchych dolin. Są to tereny głównie rolnicze o dużych powierzchniach czarnoziemów w strukturze glebowej. Pod niewielkiej miąższości osadami lessowymi zalegają piaski i gliny. Północno- wschodnia część gminy jest słabo urozmaicona, z przewagą rzeźby równinnej. Niewielkie urozmaicenia tworzą zagłębienia w formie meandrycznych starorzeczy, podmokłych lub wypełnionych wodą. Kotłiny budują osady holoceniowe, są to głównie utwory gliniaste i pyłowe, rzadziej ilaste i piaszczyste, pod nimi zalegają osady okruchowe w postaci piasków i żwirów;

Na terenie gminy Krzyżanowice zarejestrowano piętnaście złóż surowców mineralnych (na podstawie bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego):

1. Złoże kruszywa naturalnego „Racibórz – Zbiornik Grn” (KN 4389), kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża: 169 808 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 933/OS/2015; OS-RG.KW-00392/15 wg stanu na 31.12.2014 r., zasoby przemysłowe zatwierdzone decyzją nr 3402/OS/2016 wg stanu na 31.12.2015 r. Data rozpoczęcia eksploatacji: 01.01.1988 r. Marszałek Województwa Śląskiego wydał koncesję nr Ek.V.14-8510/6/91 z terminem ważności 2021.12.31, Starosta Powiatu Wodzisławskiego wydał koncesję nr WOŚ.6522.12.2011, z terminem ważności 31.12.2016 r. Zostały ustanowione obszary górnicze: „Buków IV” (nr decyzji WOŚ.6522.12.2011 Starosty Powiatu Wodzisławskiego z terminem ważności do 31.12.2016 r., status – aktualny), „Buków V” (nr decyzji 3402/OS/2016 Marszałka Województwa Śląskiego, z terminem ważności do 31.12.2021 r., status – aktualny).
2. Złoże kruszywa naturalnego „Zabetków” (KN 4411), kopalina główna – kruszywa naturalne (żwir). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 78 800 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr KZK/012/K/3237/75 wg stanu na 1.07.1975 r., brak zasobów przemysłowych. Brak aktualnych obszarów górniczych.
3. Złoże kruszywa naturalnego „Racibórz – Roszków” (KN 4429), kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 25 826 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr OS RG.KW-00173/08 wg stanu na 31.12.2007 r., brak zasobów przemysłowych. Brak aktualnych obszarów górniczych, eksploatacja złoża zaniechana.
4. Złoże kruszywa naturalnego „Racibórz I – Zbiornik” (KN 4430) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek, piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 48 201 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr KZK/012/K/4663/83 wg stanu na 31.12.1981 r. – piasek, zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 2661/OS/2019 wg stanu na 31.12.2018 r. – piasek ze żwirem, brak zasobów przemysłowych. Złoże rozpoznane wstępnie. Brak aktualnych obszarów górniczych.
5. Złoże kruszywa naturalnego „Racibórz IV – Zbiornik” (KN 4433) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek, piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 31 7 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr KZK/012/K/4214/80/81 wg stanu na 30.12.1979

- r., brak zasobów przemysłowych. Złoże rozpoznane wstępnie. Brak aktualnych obszarów górniczych.
6. Złoże kruszywa naturalnego „Krzyżanowice – Tworków” (KN 4434) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek, piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 213 2 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 849/OS/2013 wg stanu na 31.12.2012 r., zasoby przemysłowe zatwierdzone decyzją nr 2313/OS/2008 wg stanu na 31.12.2004 r. Złoże eksploatowane okresowo, data zakończenia eksploatacji 31.12.1992 r.
 7. Złoże kruszywa naturalnego „Racibórz III – Zbiornik” (KN 4435) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 109 41 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr KZK/012/K/4119/80 wg stanu na 30.06.1979 r. Złoże rozpoznane wstępnie. Brak zasobów przemysłowych.
 8. Złoże kruszywa naturalnego „Bieńkowice-Wschód” (KN 4440) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 229 4 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr OS.RG.KW-00408/11 wg stanu na 31.12.2010 r., zasoby przemysłowe zatwierdzone decyzją nr OS.RG.KW-00042/15 wg stanu na 31.12.2013 r. Wojewoda Śląski wydał koncesję nr ŚR-V-7412/IK/2.9/05, z terminem ważności 31.12.2035 r. Został ustanowiony obszar górniczy „Bieńkowice – Wschód” (nr decyzji ŚR-V-7412/IK/2.9/05 Wojewody Śląskiego z terminem ważności do 31.12.2035 r.).
 9. Złoże kruszywa naturalnego „Bieńkowice – Zachód” (KN 4441) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 88 3 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr OS.RG.KW-00741/09 wg stanu na 31.12.2008 r., brak zasobów przemysłowych. Złoże rozpoznane szczegółowo. Brak aktualnych obszarów górniczych.
 10. Złoże kruszywa naturalnego „Bieńkowice – Zachód I” (KN 13571) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 74 81 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 2374/OS/2020 wg stanu na 31.12.2019 r., brak zasobów przemysłowych. Złoże rozpoznane szczegółowo. Brak aktualnych obszarów górniczych.
 11. Złoże kruszywa naturalnego „Bieńkowice I” (KN 15474) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 13 44 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr OS RG.7427.00018.2011 wg stanu na 31.12.2010 r. Złoże rozpoznane szczegółowo. Brak aktualnych obszarów górniczych.
 12. Złoże kruszywa naturalnego „Tworków I” (KN 15854) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 9 583 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr OS RG.KW-00107/12 wg stanu na 31.12.2010 r. Złoże rozpoznane szczegółowo. Brak aktualnych obszarów górniczych.
 13. Złoże kruszywa naturalnego „Racibórz I – Zbiornik 3” (KN 18021) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 92 3 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 2258/OS/2018 wg stanu na 31.12.2017 r., zasoby przemysłowe zatwierdzone decyzją nr 1786/OS/2017 wg stanu na 31.12.2016 r. Marszałek Województwa Śląskiego wydał koncesję nr 1786/OS/2017 z terminem ważności do 31.12.2022 r. Zostały ustanowione obszary górnicze: „Racibórz III – Pole C” (nr decyzji 1786/OS/2017 Marszałka Województwa Śląskiego z terminem ważności do 31.12.2022 r., status – aktualny), „Racibórz III – Pole B” (nr decyzji 1786/OS/2017 Marszałka Województwa Śląskiego, z terminem ważności do 31.12.2022 r., status – aktualny), „Racibórz III – Pole A” (nr decyzji 1786/OS/2017 Marszałka Województwa Śląskiego, z terminem ważności do 31.12.2022 r., status – aktualny), „Racibórz III – Pole D” (nr decyzji 1786/OS/2017 Marszałka Województwa Śląskiego, z terminem ważności do 31.12.2022 r., status – aktualny). Złoże eksploatowane okresowo.
 14. Złoże kruszywa naturalnego „Racibórz I – Zbiornik 4” (KN 18416) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 26 94 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 2411/OS/2016 wg stanu na 31.12.2015 r., brak zasobów przemysłowych. Złoże rozpoznane szczegółowo. Brak aktualnych obszarów górniczych.
 15. Złoże kruszywa naturalnego „Zabętków 1” (KN 20260) kopalina główna – kruszywa naturalne (piasek ze żwirem). Powierzchnia udokumentowanego złoża – 30 33 ha. Stan zasobów kopaliny na 31.12.2020 r.: zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr 1501/OS/2021 wg stanu na 31.12.2020 r., brak zasobów przemysłowych. Złoże rozpoznane szczegółowo. Brak aktualnych obszarów górniczych.

Teren gminy podzielony jest między dwie struktury geomorfologiczne. Północno-wschodnią część gminy stanowi Kotlina Raciborska, a południowo – zachodnią Płaskowyż Głubczycki.

Kotlina Raciborska jest tektonicznym zapadliskiem górnej Odry, które powstało w trzeciorzędzie, wyraźnie zaznaczając się w rzeźbie terenu. Od zachodu ograniczona jest płaskowyżem Głubczyckim, natomiast od wschodu Płaskowyżem Rybnickim. Wybitnie tektoniczny charakter zarysowany jest na wschód od Odry, od Płaskowyżu Rybnickiego oddziela ją stromy i wysoki stok uskoku (bardzo dobrze widoczny w okolicy Pogrzebienia, gdzie zlokalizowano punkt widokowy. Różnice wysokości dna doliny Odry i płaskowyżu przekraczają 100 m). Natomiast w zachodnim kierunku na obszarze gminy mniej widoczny jest charakter tektoniczny zapadliska. Na obszarze gminy rzędne wysokościowe Kotliny Raciborskiej (Bramy Raciborskiej) wahają się między 187 m n.p.m. i 200 m n.p.m.

Obszar Płaskowyżu Głubczyckiego leżący w granicach gminy, charakteryzuje się łagodnymi wyniesieniami o dużych powierzchniach (szczególnie w południowo zachodniej i północno zachodniej części gminy). Natomiast w rejonie Nowej Wioski, Bolestawia, Owsiszczy i północnych zboczy doliny Psiny na zachód od Bieńkowic formy terenowe są zdecydowanie bardziej wyraziste, a deniwelacje tych obszarów wahają się w granicach 15–30 m, przekraczając 30 m w kilku przypadkach. Wschodnia część gminy położona jest na średniej wysokości 190 m n.p.m., a zachodnia na większych wysokościach. Najwyższy punkt na terenie gminy osiąga wysokość 257 m n.p.m. i położony jest po południowej stronie miejscowości Owsiszczce, na granicy z Republiką Czeską.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu utworów karbońskich.

4.3. Warunki glebowe

Południowo-zachodnia część Gminy pokryta jest niewielkiej miąższości osadami lessowymi, pod którymi zalegają piaski i gliny. Wschodnia część analizowanego terenu pokryta jest piaskami gliniastymi i słabo gliniastymi. Gleby te należą do kompleksu zbożowo – pastewnego. Północno-wschodnia część Gminy pokryta jest glebami bielcowymi i brunatnymi wytworzonymi z utworów lessowych na lessach i piaskach. Gleby te należą do kompleksów pszennych ziemniaczanych i buraczanych, charakteryzują się dobrym uwilgotnieniem i wysoką zawartością próchnicy. W dolinie Odry i Psiny występują mady lekkie, średnie i ciężkie o wysokiej zawartości próchnicy.

Stan pokrywy glebowej jest odzwierciedleniem charakteru czynników glebotwórczych oraz różnorodności podłoża przekształconego przez te czynniki w glebę. Pokrywa glebowa ukształtowała się w wyniku akumulacji lodowcowo-wodnej. Zróznicowanie rzeźby i pokrycie terenu oraz warunków wilgotnościowych spowodowały, że na terenie gminy Krzyżanowice występuje większość typów i podtypów gleb.

Niemal wszystkie gleby gminy Krzyżanowice mają pochodzenie mineralne, oprócz niewielkiej powierzchni położonej w północno-zachodniej części gminy, gdzie występuje kompleks gleb pochodzenia organicznego, są to gleby mułowo-torfowe (w sołectwie Bolestaw, przy granicy z gminą Krzanowice o powierzchni ok. 4,8 ha).

Zachodnia część gminy położona jest na glebach, których podłożem macierzystym są utwory pyłowe lessopodobne, pyłowe oraz lessopodobne. Głównie są to gleby brunatne oraz bielcowe, które charakteryzują się dobrym uwilgotnieniem, a także wysoką zawartością próchnicy i składników pokarmowych. Gleby te zaliczyć można do pszenno- ziemniaczanych oraz pszenno-buraczanych kompleksów przydatności rolniczej. Wskutek wycinki zadrzewień, niewłaściwych zabiegów agrotechnicznych oraz działalności erozyjnej wody i wiatru na zboczach wzniesień wartość niektórych gleb obniżona została do V klasy bonitacji. Gleby czarnoziemne zajmują słabo nachylone stoki, gdzie wpływ powierzchniowy nie powoduje nadmiernego spłukania w warstwach powierzchniowych, najbardziej zasobnych w próchnicę.

Wschodnia część analizowanego terenu wchodzi w skład Kotliny Raciborskiej. Na tym obszarze podłoże stanowią piaski słabogliniaste i gliniaste. Mają one niestety niekorzystne warunki wilgotnościowe oraz niską zawartość składników pokarmowych, więc zalicza się je do zbożowo-pastewnego kompleksu przydatności rolniczej i przeznacza się je na cele nierolnicze lub pod zalesienie.

W dolinie Odry utworzyły się mady (gleby składające się z pyłów ilastych i gliniastych). Są to gleby ciężkie lub bardzo ciężkie w uprawie oraz o wysokiej zawartości próchnicy, a także składników pokarmowych. Użytki rolne (bez sadów) zajmują aż 75,6% powierzchni gminy Krzyżanowice. Są to przeważnie gleby II i III klasy bonitacji. Wśród gruntów ornych dominują gleby klasy IIIa, o właściwościach wodno-powietrznych korzystnych dla większości roślin uprawnych.

Grunty orne charakteryzują się następującą strukturą klas bonitacyjnych:

- klasa I – 10,42 ha (0,2% gruntów ornych): występują w obrębach: Krzyżanowice i Roszków;
- klasa II – 1066,82 ha (22,3% gruntów ornych): najczęściej w obrębie Tworków;
- klasa IIIa – 2658,04 ha (55,6% gruntów ornych): najczęściej w obrębie Bieńkowice;
- klasa IIIb – 707,99 ha (14,8% gruntów ornych): głównie w Bieńkowicach;
- klasa IVa – 287,77 ha (6,0% gruntów ornych): głównie występują w obrębie Tworków;
- klasa IVb – 33,70 ha (0,7% gruntów ornych);

- klasa V – 17,55 ha (0,4% gruntów ornych);
- klasa VI – 0,08 ha (0,002% gruntów ornych). Wśród użytków zielonych:
 - klasa I występuje tylko w obrębie Krzyżanowice na 1,22 ha (0,2% ogólnej pow. użytków zielonych);
 - klasa II występuje głównie w obrębach: Bieńkowice i Bolestaw na 55,18 ha (12,2% ogólnej pow. użytków zielonych);
 - klasa III występuje głównie w Bieńkowicach na 265,54 ha (58,6% ogólnej pow. użytków zielonych);
 - klasa IV występuje na 104,59 ha (23,1% ogólnej pow. użytków zielonych);
 - klasa V występuje na 23,47 ha (5,2% ogólnej pow. użytków zielonych);
 - klasa VI występuje na 3,21 ha (0,7% pow. użytków zielonych);
 - klasa VIz na terenie gminy nie występuje.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu gleb brunatnych, oraz kompleksów gleb: pszennych i żytnych bardzo dobrych i dobrych.

Stan czystości gleb

Gleby na obszarze gminy Krzyżanowice są bardzo wysokiej jakości i nie wykazują ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Dla zachowania ich wysokiej produktywności wymagają tylko systematycznego nawożenia. Pewnym zagrożeniem dla gleb na obszarach o bogatszej rzeźbie i wynikających z tego większych spadkach terenu jest możliwość wystąpienia erozji wodnej. Aby temu zjawisku zapobiec należy przestrzegać podczas prac polowych związanych z mechaniczną uprawą ziemi kilku prostych zasad związanych z dobrą praktyką produkcyjną w rolnictwie. Drugim zagrożeniem jest spływ powierzchniowy, który przykładowo wystąpił po gwałtownych opadach w maju 2021r.

Na terenie gminy Krzyżanowice gospodarka odpadami przebiega zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązuje selektywna zbiórka odpadów – zarówno system workowy jak i kontenerowy w odniesieniu do makulatury, szkła, tworzyw sztucznych i bioodpadów oraz system kontenerowy w przypadku odpadów zmieszanych.

Aktualnie nie występują w gminie przemysłowe źródła wytwarzania energii z biomasy lub biogazu rolniczego. Na terenie gminy nie funkcjonuje elektrownia wiatrowa, a także elektrownia wodna. Historycznie obiekty piętrzące istniały w 3 lokalizacjach (w Bieńkowicach na rzece Psinie – młyn, w Bolestawiu na Młynówce Bolestawiecko-Tworkowskiej – jaz melioracyjny, w Tworkowie na Młynówce – młyn).

4.4. Warunki atmosferyczne

Gmina Krzyżanowice charakteryzuje się łagodnym, umiarkowanym klimatem kształtowanym przez prądy powietrzne związane z sąsiedztwem Brama Morawskiej. Według podziału Polski na regiony klimatyczne gmina położona jest w strefie „Brama Morawska”, co oznacza, że jest jedną z najcieplejszych stref klimatycznych w kraju i charakteryzuje się najdłuższym okresem wegetacji. Według R. Gumińskiego (1948) gmina Krzyżanowice położona jest we wschodniej części dzielnicy podsudeckiej – XVIII.

Warunki klimatyczne Płaskowyżu Głubczyckiego są korzystne dla rolnictwa i osadnictwa. Znacznie różnią się od nich warunki doliny Odry, są to tereny słabo przewietrzane, z dość częstymi inwersjami temperatur, co nie sprzyja uprawom wrażliwym na przymrozki. Warunki nie są również korzystne dla osadnictwa. Ze względu na eksploatację kruszywa powstają akweny mające również wpływ na kształtowanie lokalnego klimatu.

Cechy klimatu gminy Krzyżanowice:

- przez większą część roku pogodę kształtują masy powietrza polarno-morskiego, które powodują w zimie ocieplenie, częste odwilże oraz zwiększone zachmurzenie i opady. W cieplejszej porze roku powietrze polarnomorskie pojawia się jako chłodne powodując duże zachmurzenie z przejaśnieniami i obfite, najczęściej przelotne opady oraz burze,
- stosunkowo często (27% dni w roku) odnotowuje się masy powietrza polarno-kontynentalnego, pojawiającego się w lecie jako powietrze względnie cieplejsze, a zimą chłodniejsze,
- przez 6% dni w roku zaznaczają się wpływy mas powietrza arktycznego,
- najrzadziej docierają masy powietrza zwrotnikowego (około 1% dni w roku), przynoszące w lecie upały, w zimie zaś odwilże i nagłe ocieplenie,
- średnia roczna temperatura powietrza przekracza 7,8°C. Najwyższe temperatury odnotowywane są w lipcu (18,5°C), a najniższe styczniu (–2,5°C),

- Średnia liczba dni mroźnych (< 25 dni) oraz bardzo mroźnych (< 2 dni) jest mniejsza w stosunku do obszarów sąsiednich, zaś średnia liczba dni gorących jest nieco większa (>40 dni),
- Średnia roczna suma opadów na analizowanym obszarze wynosi 638 mm (posterunek w Chałupkach). W ciągu roku dominują opady w półroczu letnim. Najwyższe sumy miesięczne przypadają zwykle na lipiec, a najniższe na luty bądź marzec. Notuje się około 160 dni z opadem,
- Średnia liczba dni z opadem śnieżnym 40–45 dni, średni czas zalegania śniegu 60–70 dni,
- zaznacza się dominacja wiatrów wiejących z kierunku SW (ponad 20%). Znaczna frekwencja przypada również na wiatry NW, S, SE i nieco mniejsza na NE. Przewaga wiatrów z sektora południowego, wskazuje na duży udział Bramy Morawskiej w kształtowaniu stosunków anemologicznych,
- w przebiegu rocznym przeważają wiatry słabe i bardzo słabe o prędkości do 2 m/s (ponad 42% przypadków), silne wiatry (powyżej 10 m/s) stanowią około 1%. Niekorzystnym zjawiskiem jest bardzo duży udział ciszy – 7,4%, co ma ujemny wpływ na proces rozpraszania zanieczyszczeń,
- okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni.

Główny wpływ na kształtowanie jakości powietrza na terenie gminy Krzyżanowice ma niska emisja. Na terenie gminy budynki ogrzewane są za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, spalane są także odpady z gospodarstw domowych.

W przypadku miejscowości typowo rolniczych występuje również emisja zanieczyszczeń wynikających z nawożenia naturalnego oraz emisji pyłowych związanych z prowadzeniem prac polowych.

Swoją rolę w kształtowaniu jakości powietrza, choć w dużo mniejszym stopniu, ma również emisja komunikacyjna. Przez teren gminy przebiegają drogi krajowe i droga wojewódzka, gdzie ruch samochodowy jest intensywniejszy, co za tym idzie zwiększa się również emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z kolei klimat akustyczny kształtowany jest przez lokalne źródła emisji – tereny zabudowane, oraz układ komunikacyjny.

Warunki anemometryczne

Zaznacza się dominacja wiatrów wiejących z kierunku południowo zachodniego (ponad 20%). Znaczna frekwencja przypada również na wiatry północno zachodnie, południowe, południowo wschodnie i nieco mniejsza na północno wschodnie. Przewaga wiatrów z sektora południowego wskazuje na duży udział Bramy Morawskiej w kształtowaniu stosunków anemologicznych gminy Krzyżanowice. Fakt ten ma duże znaczenie przede wszystkim w procesie transferu zanieczyszczeń z obszaru między Ostrawą i Karwiną oraz ich dalszego przemieszczania się. W przebiegu rocznym przeważają wiatry słabe i bardzo słabe o prędkości do 5 m/s, a silne wiatry (powyżej 10 m/s) stanowią pojedyncze przypadki. W latach 1981–2020 przeciętnie około 40 dni w roku charakteryzuje się prędkością wiatru większą lub równą 5 m/s, a jedynie w 14 latach w analizowanym okresie odnotowano pojedyncze dni ze średnią prędkością wiatru przekraczającą 10 m/s.

Niekorzystnym zjawiskiem jest bardzo duży udział ciszy, co ma ujemny wpływ na proces rozpraszania zanieczyszczeń i możliwość wykorzystania wiatru jako odnawialnego źródła energii.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu topoklimatu niezalesionych form wypukłych.

Jakość powietrza

Na terenie gminy Krzyżanowice głównymi emitorami gazów oraz pyłów są lokalne kociołnice i indywidualne źródła grzewcze (kotły i piece). Na jakość powietrza atmosferycznego wpływają także źródła emisji z obszaru produkcji i usług oraz rolnictwa i ruchu komunikacyjnego. Nie występują natomiast szczególnie uciążliwe emitory przemysłu.

Źródła energetycznego spalania mają największy wpływ w kształtowaniu jakości powietrza na obszarze gminy. Gazy i pyły pochodzące głównie ze spalania paliw kopalnych na potrzeby produkcji ciepła dla gospodarstw domowych, są określane mianem niskiej emisji. Emitory te najintensywniej oddziałują na środowisko w sezonie zimowym, a dokładnie w okresie grzewczym. Przeważającymi nośnikami energii w tych źródłach są paliwa kopalne tj. węgiel kamienny, groszek oraz miat węglowy. Na terenie gminy Krzyżanowice znaczący udział ma także gaz sieciowy. Znikome jest zastosowanie olejów opałowych i gazu płynnego. Nieco większe drewna opałowego, które wykorzystywane jest najczęściej, jako paliwo wspomagające. Ze względu na rzeźbę terenu i warunki klimatyczne, jakie panują na obszarze gminy oraz z uwagi na stosunkowo liczne nagromadzenie źródeł tego rodzaju emisji, zanieczyszczenia mogą mieć tendencję do kumulowania się. Na szczególnie niekorzystne parametry powietrza są narażone obniżenia terenowe oraz doliny. Dodatkowo częste występowanie mgieł sprzyja powstawaniu zanieczyszczonego aerozolu atmosferycznego.

W gminie – oprócz budynków publicznych (szkoły) – brak obiektów o znaczącym zapotrzebowaniu energetycznym. Zbiornice kociołnice – obsługujące budynki wielolokalowe występują w Chałupkach i Krzyżanowicach. Są to jednak źródła emisji zanieczyszczeń powietrza z procesów spalania paliw zaliczane do mniejszych, nieobjętych zezwoleniami na emisje zanieczyszczeń, wobec czego brak precyzyjnej informacji o wielkości pyłów i gazów wprowadzanych do powietrza na obszarze gminy Krzyżanowice. Z drugiej strony wyłączenie tego typu źródeł z uregulowań administracyjno-prawnych i

monitoringu wskazuje, iż gmina Krzyżanowice jest w małym stopniu narażona na negatywne oddziaływanie z energetycznego spalania paliw. Szacowane wielkości emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw na potrzeby grzewcze zarówno sektora mieszkaniowego, jak i obiektów publicznych bardzo szczegółowo przedstawiono w „Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krzyżanowice”. Znaczący wpływ, na jakość powietrza, ma ruch komunikacyjny. W zakresie zanieczyszczeń powodowanych przez transport najistotniejsze emisje związane są z ruchem drogowym występującym w rejonie dwóch szlaków komunikacyjnych:

- drogi relacji Racibórz – Chałupki, przebiegającej centralnie przez teren gminy, przez miejscowości Bieńkowice, Tworków, Krzyżanowice, Roszków, Zabetków,
- drogi relacji Chałupki – Wodzisław Śląski, przebiegającej po obrzeżach gminy i mającej większe znaczenie dla części wsi Chałupki i Zabetków (obwodnica).

Na terenie gminy zlokalizowane są średnie oraz małe przedsiębiorstwa o charakterze produkcyjno – usługowym. Są one potencjalnym emitorem zanieczyszczeń, jednakże nie odnotowano emisji, która przekraczałaby dopuszczalne wartości i w sposób szczególnie wpływała, na jakość powietrza. Zdecydowanie bardziej znaczące oddziaływanie występuje w sektorze rolnictwa. Głównym źródłem zanieczyszczeń, pochodzącym z terenów wiejskimi, są stosowane na polach nawozy, które emitują do atmosfery różnego rodzaju związki chemiczne m.in. amoniak. Szkodliwe dla środowiska są także, emisje z sektora chowu kur (głównie amoniak) i z suszenia zbóż w lokalnych suszarniach (emisje pyłu i emisje gazów z kotłów zasilających te urządzenia). Szacowane wielkości emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw na potrzeby grzewcze zarówno sektora mieszkaniowego, jak i obiektów publicznych bardzo szczegółowo przedstawiono w „Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Krzyżanowice”.

Obszar objęty projektem planu nie jest zabudowy oraz zlokalizowany przy głównych ciągach komunikacyjnych.

4.5. Wody powierzchniowe

Gmina Krzyżanowice położona jest w dorzeczu Odry, w zlewniach cieków Bełk i Psiny, jej lewych dopływów. Na sieć rzeczną gminy składają się:

- Psina – lewobrzeżny dopływ Odry,
- Przykopa – prawobrzeżny dopływ Psiny,
- Bełk – lewobrzeżny dopływ Psiny.

Odra to jedna z największych rzek Polski. Ma długość 854 km i zlewnię o powierzchni 118 861 km². Długość Odry w granicach Polski wynosi 741,9 km. Długość Odry na terenie gminy Krzyżanowice wynosi 21,3 km, a powierzchnia zlewni wynosi ok. 93,4 km². Ze względu na spadek podłużny wydziela się Odrę górną, środkową i dolną. Górna: od źródeł do Koźła, ma długość 202 km. Na długości pierwszych 54 km Odra ma charakter rzeki górskiej o spadku 7,2%, natomiast na terytorium Polski spadek wynosi ok. 0,33%.

Do najważniejszych prawobrzeżnych dopływów Odry w regionie wodnym Górnej Odry należą Olza, Ruda, Bierawka i Kłodnica, natomiast najważniejszym lewobrzeżnym dopływem jest Psina (cieki II rzędu).

Psina jest lewym dopływem Odry. Płynie przez województwo opolskie i śląskie. Ma swoje źródła w okolicy Gołuszowic, płynie przez Głubczyce, Grobniki i Baborów. Za miejscowością Bieńkowice wpada do Odry. Jej całkowita długość wynosi 49,3 km, a powierzchnia dorzecza równa jest 672,9 km². Jedyne jej znaczący dopływ to prawobrzeżna Troja.

Potok Bełk jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Odry, na terenie gminy Krzyżanowice przepływa przez miejscowości Rudyszwałd i Zabetków, a jego źródło znajduje się w miejscowości Vresina (Republika Czeska).

Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają mniejsze cieki: Przykopa uchodząca do Psiny, Pilarka uchodząca do Odry, Potok Rakowiecki uchodzący do Bełku oraz cieki bez nazwy i rowy melioracyjne. Sieć rzeczna na terenie gminy jest dość gęsta. Wszystkie płynące cieki mają charakter nizinny o powolnym przepływie i tendencji do meandrowania lub przynajmniej wyraźnie krętego koryta. Występujące cieki można zaliczyć do rzek o wyrównanym wezbraniu wiosennym i letnim oraz zasilaniu gruntowo deszczowym.

Na terenie gminy występują również zbiorniki wód powierzchniowych. W miejscowościach Tworków, Krzyżanowice i Roszków znajdują się stawy powstałe w wyniku eksploatacji żwiru o łącznej powierzchni około 186 ha. Część stawów w miejscowości Krzyżanowice i Roszków wchodzi w skład polderu „Buków”, natomiast stawy w Tworkowie i Bieńkowicach znajdują się w obszarze zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.

Elementem sieci hydrograficznej wartym wspomnienia jest Psinka – sztuczny kanał, który został wybudowany najprawdopodobniej przez Flamandów. Pierwsza wzmianka pochodzi z dokumentu fundacyjnego klasztoru dominikanów księcia opolsko-raciborskiego Władysława z 14 kwietnia 1258 roku. Dawniej biegł spod Bieńkowic do Raciborza, zaopatrując miasto w wodę pozyskiwaną z koryta Psiny. Został zasypany w latach 1969–70. Do dziś przetrwał jedynie ślad suchego koryta między Bieńkowicami i Studzienną, południową dzielnicą Raciborza. Kanał uznawany jest za pierwszy potwierdzony wodociąg na Górnym Śląsku.

Z wód płynących warto jeszcze przytoczyć młynówki, które są charakterystyczne w dolinie potoku Bełk oraz

dolinie Psiny. Na terenie gminy Krzyżanowice funkcjonują cztery młynówki, nad którymi działały młyny:

- młynówka na zachód od Bieńkowic (działał tzw. Młyn Górny),
- młynówka między miejscowościami Bolestaw i Tworków (młyn w północnej części Tworkowa),
- młynówka w Rudyszwałdzie (młyn w środkowej części miejscowości),
- młynówka w Zabetkowie (młyn w zachodniej części miejscowości).

Na terenie gminy Krzyżanowice występują także niewielkie stawy hodowlane, zarówno pojedyncze jak i łańcuchowe. Stawy pojedyncze zlokalizowane są w Roszkowie (na południowy zachód od dawnego PPGR), w Tworkowie (na północ od ruin zamku – m.in. staw Trzeciok), w Rudyszwałdzie w dolinie potoku Betk (przy starym młynie) czy przy drodze Tworków–Nowa Wioska (Wydale). Z kolei charakterystyczne stawy łańcuchowe znajdują się w miejscowości Owsiszczce w dolinie bezpośrednio przy granicy z Republiką Czeską oraz po południowej stronie drogi Tworków – Bolestaw.

Ponadto, w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Krzyżanowice z 2003 roku zwrócono uwagę na niewielką (ok. 50 m średnicy) podmokłość na terenach rolniczych położonych na północ od Bieńkowic, około 250 m na wschód od drogi krajowej nr 45. Zauważono, że obszar jest obniżony, z rzadka porośnięty niskimi wierzbami, zarastający głównie pałąką i pokrzywami. Teren był wilgotny, bez lustra wody. Postulowano zachowanie tego obszaru jako remiza śródpolna. Ok. 300 m na południowy wschód od ww. podmokłości opisano mniejszą kępę wierzbową, przypuszczalnie porastającą dawne obniżenie z wyższym poziomem wód gruntowych. Na przetomie 2021 i 2022 roku potwierdzono występowanie obydwu podmokłości w podobnej formie, przy czym użytkownik terenu podmokłości położonej bardziej na północny zachód wprowadził dodatkowej formy antropogeniczne.

Gmina Krzyżanowice jest zlokalizowana w zasięgu następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

- nr PLRW6000011513 („Odra od Olzy do wypływu z polderu Buków”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW60001611389 („Betk”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW6000161152949 („Przykopa”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW60001911139 („Odra od granicy państwa w Chatupkach do Olzy”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- nr PLRW600019115299 („Psina od Suchej Psiny do ujścia”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- nr PLRW600019117159 („Odra od wypływu ze zb. Polder Buków do Kanału Gliwickiego”), dla której wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona;

Elementem infrastruktury wodnej związanym z zapobieganiem powodzi jest Zbiornik Racibórz Dolny. Powstał on jako suchy zbiornik, który podejmie pracę przeciwpowodziową, kiedy przepływ w rzece Odrze w przekroju zapory czołowej przekroczy 1210 m³/s, co odpowiada odpływowi dozwolonemu i przekłada się na rzędną wody w przekroju wodowskazowym Racibórz–Miedonia około 800 cm. Obiekt hydrotechniczny pracuje w reżimie przeciwpowodziowym aż do momentu, gdy dopływ do zbiornika opadnie ponownie poniżej 1210 m³/s i nastąpi jego całkowite opróżnienie. Fale o kulminacji do 2400 m³/s będą przez zbiornik wyłuszczone, jak również znaczącej redukcji będą podlegały większe (katastrofalne) fale powodziowe. Ponadto praca kaskady zbiorników Racibórz Dolny i Buków uzależniona jest od prognoz hydrologiczno-meteorologicznych, przygotowywanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy (IMGW–PIB).

Jakość wód

Główny wpływ na jakość wód przepływających przez teren gminy wywiera nieprawidłowa gospodarka wodno-ściekowa. Spory wpływ na jakość wód powierzchniowych ma również rolnictwo. Poprzez spływ powierzchniowy, substancje zawarte w nawozach organicznych, mineralnych, środkach ochrony roślin trafiają do wód powierzchniowych. Zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego niosą głównie ze sobą związki azotu i fosforu, szczególnie w okresach po

nawożeniu gruntów rolnych.

Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry powoduje zagrożenie powodzią – na terenie gminy dla rzeki Odra i Psina wyznaczono tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Występują tu tereny na których niebezpieczeństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Na terenie gminy wody powierzchniowe są szczególnie podatne na zmiany hydrologiczne i zanieczyszczenia. Szczególnym zewnętrznym oddziaływaniem podlega rzeka Odra, w związku z występowaniem ponadnormatywnych wskaźników zanieczyszczeń, związanych ze zrzutami cieków przemysłowych, komunalnych i stonych wód kopalnianych Ostrawsko – Karwińskiego Okręgu Przemysłowego i Rybnickiego Okręgu Węglowego. Sytuacja na Odrze uległa znacznej poprawie po restrukturyzacji przemysłu ciężkiego w Czechach. Niestety brak jest danych na temat potoku Bełk, Młynówki Bolestaw (Przykopy) i Psiny, które przepływają przez gminę. Na terenie gminy nie ma kanalizacji i jest to jeden z aspektów oddziaływań wewnętrznych gminy na jakość wód powierzchniowych, drugim jest wpływ rolnictwa. Użytkowanie terenu pod względem rolnictwa stwarza zagrożenie pośrednie, które jest związane z migracją zanieczyszczeń organicznych (środki ochrony roślin oraz nawozy sztuczne i naturalne) do wód gruntowych.

4.6. Wody podziemne

Zgodnie z regionalizacją hydrologiczną wód podziemnych gmina Krzyżanowice znajduje się w regionie XIII przedkarpackim. Na terenie gminy można wskazać dwa piętra wodonośne: czwartorzędu i trzeciorzędu.

Piętro wodonośne czwartorzędu charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi, szczególnie wodonośnością zależną od miąższości i wykształcenia litologicznego osadów. Wodonośność utworów czwartorzędowych związana jest z piaszczysto-żwirowymi aluwiami holocenickimi. Poziom ten jest ciągły w obrębie całej doliny Odry z przewagą zwierciadła swobodnego. Miąższość tej warstwy wodonośnej jest niewielka i wynosi na ogół od kilka do kilkunastu metrów, a wodonośność szacowana jest na 2-5m³/h. Zwierciadło wody występuje płytko, zazwyczaj na głębokości około 2 m p.p.t., przy czym jego położenie jest uzależnione od stanu wody w Odrze. Na równinach zalewowych zalega od kilkunastu centymetrów, na tarasach plejstoceńskich głębokość ta maleje do prawie 7 m p.p.t. Poza doliną Odry stwierdzona głębokość zwierciadła waha się od 4 m p.p.t. w rejonie Chałupki do ok. 17 m p.p.t. w rejonie Owsiszczycy.

Piętro wodonośne trzeciorzędu związane jest z wkładami lub soczewkami piaszczystymi i piaszczysto-żwirowymi o miąższości od 2-38 m, zalegającymi w tym kompleksie ilastym sarmatu i tortonu oraz z klastycznymi utworami pliocenu wypełniającymi struktury kopalne w stropie trzeciorzędu. Użytkowy charakter mają wody występujące w utworach sarmatu i podrzędnie pliocenu

W granicach gminy Krzyżanowice zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka. Zbiornik obejmuje strukturę hydrogeologiczną, którą tworzą wodonośne utwory czwartorzędu i neogenu. Zasilanie zbiornika następuje przez infiltrację opadów atmosferycznych (dotyczy to głównie poziomów czwartorzędowych, sporadycznie poziomów neogeńskich w obrębie okien hydrogeologicznych) oraz przez doptyw lateralny z poziomów neogeńskich w obrębie kopalnej ryny czwartorzędowej, bądź też z poziomów starszych (triasowych, kredowych, karbońskich) na obrzeżach jednostki czwartorzędowo-neogeńskiej. Jakość wód występujących na obszarze zbiornika to ogólnie wody klasy II i III, wody dobrej i zadowalającej jakości. Wody w utworach czwartorzędowych wykazują niekiedy wysokie stężenia żelaza, wysoką mętność i podwyższone stężenia manganu (dotyczy to szczególnie rejonu Raciborza). Sporadycznie obserwuje się podwyższone stężenia związków azotu. Natomiast wody w utworach neogeńskich cechują się podwyższonymi stężeniami amoniaku pochodzenia geogenicznego oraz lokalnie podwyższonymi stężeniami związków żelaza i manganu.

Gmina Krzyżanowice jest zlokalizowana w zasięgu jednolitych części wód podziemnych:

- nr 141 (identyfikator UE: PLGW6000140), dla której wyznaczono cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Występujące zagrożenia: zagrożenie podtopieniami, zagrożenie suszą. Zasoby 70 973 m³/dobę, % wykorzystania zasobów – 12,8;
- nr 142 (identyfikator UE: PLGW6000142), dla której wyznaczono cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Występujące zagrożenia: zagrożenie podtopieniami, zagrożenie suszą. Zasoby 112 256 m³/dobę, % wykorzystania zasobów – 33,6.

Na potrzeby bytowe i technologiczne w gminie Krzyżanowice woda dostarczana jest z ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych w Borucinie w gminie Krzanowice. Wodociąg gminny Rudyszwałd – Zabetków – Chałupki zaopatruje miejscowości Rudyszwałd, Zabetków Chałupki i czerpie wodę z ujęcia wód podziemnych za pomocą istniejącej studni S-6. Celem zamierzonego korzystania z wód jest pobór wód podziemnych dla potrzeb technologicznych i utrzymania (płukania) sieci wodociągowej wodociągu gminnego Rudyszwałd – Zabetków – Chałupki oraz stanowi awaryjne źródło wody w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę. Dla ww. ujęcia wód podziemnych (za pomocą istniejącej studni S-6)

została wyznaczona strefa ochronna obejmująca wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody składającego się ze studni S-6 w formie kwadratu o wymiarach 18 m * 18 m, przy centralnie położonej studni. Również SUW Rudyszwałd, od wybudowania w 2006 r. sieci tranzytowej z Roszkowa do Rudyszwałdu, w trybie podstawowym pracuje jako przepompownia, natomiast w trybie awaryjnym jako stacja uzdatniania wody dla odbiorców w Chałupkach, Rudyszwałdzie i Zabetkowie.

Ponadto na terenie gminy Krzyżanowice występują ujęcia wód podziemnych (zgodnie z pismem nr OS-RG.7637.69.2021 z dnia 4 stycznia 2022 r., Marszałka Województwa Śląskiego, Departamentu Ochrony Środowiska Referatu ds. geologii i zasobów naturalnych), materiał archiwalny:

- ujęcie wykonane dla PGT Tworków i Bieńkowice z utworów trzeciorzędowych w Tworkowie zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego o nr 27/75 z dnia 22 września 1975 r.,
- ujęcie wykonane do RSP w Krzyżanowicach z utworów czwartorzędowych, udokumentowane w 1974 r.,
- ujęcie dla projektowanego osiedla z utworów czwartorzędowych, zatwierdzone decyzją Wojewody Katowickiego o nr 6/79 z dnia 21 lutego 1979 r.,
- ujęcie dla Domu pomocy Społecznej „Caritas” z utworów czwartorzędowych, udokumentowane w 1984 r.,
- ujęcie z utworów czwartorzędowych w Chałupkach, zatwierdzone decyzją Wojewody Katowickiego o nr 36/83,
- ujęcie wykonane dla RSP Zabetków z utworów czwartorzędowych, zatwierdzone decyzją Wojewody Katowickiego o nr 60/76 z dnia 30 grudnia 1976 r.,
- ujęcie dla wodociągu zbiorowego z utworów czwartorzędowych, zatwierdzone decyzją Wojewody Katowickiego o nr 45/91 z dnia 4 września 1991r.

Obszar projektu planu znajduje się poza zasięgiem GZWP nr 332.

Jakość wód

Istotnym zasobem środowiska przyrodniczego gminy Krzyżanowice są wody podziemne. Są one o tyle istotne, że wszystkie wodociągi na obszarze gminy zaopatrywane są w wodę z ujęć lokalnych (głównie z gminy Krzanowice). Wszystkie ujęcia wody mają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. Skuteczną ochronę zasobów wód podziemnych zapewniają sprzyjające warunki geologiczne. Miększa warstwa glin i pyłów oraz skał litych słabo uszczelnionych i itów jest bardzo skuteczną barierą w migracji zanieczyszczeń od strony powierzchni ziemi. Użytkowanie zbiorników wód podziemnych na własne potrzeby gminy nie narusza ich zasobów.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu obszaru o słabej przepuszczalności gruntów.

4.7. Roślinność i zwierzęta

4.7.1 Charakterystyka siedliskowo-florystyczna

W gminie Krzyżanowice lesistość należy do jednego z najniższych wskaźników w skali województwa śląskiego. Większe zadrzewione fragmenty znajdują się nad Odrą (rejon Tworkowa oraz Zabetkowa) i na stromych zboczach doliny Przykopy. Są to trzy cenne obszary zbiorowisk roślinnych na terenie gminy.

W dolinie Odry w rejonie Zabetkowa znajdują się mocno zdegradowane zbiorowiska łęgowe przypuszczalnie nawiązujące do łęgów topolowych. Wśród topoli dominują jednowiekowe stare plantacje topoli mieszańcowej, wprowadzonej być może w miejsce topoli białej i czarnej. Towarzyszą im wierzby białe raczej naturalnego pochodzenia. Wśród krzewów występuje czarna bez, liczne są też pnącza chmielu i powojów. W runie rośnie głównie pokrzywa. Czynnikiem degradującym zbiorowisko jest występowanie niecierpka Roylego i rdestu sachalińskiego.

Las w dolinie Odry w rejonie Tworkowa miejscami nie nosi cech łęgowego, mimo położenia na terasie zalewowej. Jest to typ lasu mieszanego o charakterze gospodarczym, z dominacją dębu szypułkowego, domieszką buka, brzozy i olszy czarnej w wilgotniejszych miejscach. W warstwie podszytu występuje głównie kruszyna pospolita i leszczyna. Łęgowy charakter lasu ujawnia się dużymi płacami wewnątrz kompleksu. Występuje tam w głównie olsza i topola. Las stanowi cenny element przyrodniczy, zwłaszcza że posiada bezpośrednie połączenie z Odrą i rozległym kompleksem stawów hodowlanych „Wielikąt”.

Las w dolinie Przykopy między miejscowościami Bolestaw i Owsiszczce stanowi cenny element przyrody i krajobrazu. Porasta on wschodnie zbocze doliny oraz jej dno. W dnie doliny dominują łęgi olszowe, gdzie warstwę podrostu stanowią głównie młode olsze czarne. Dno lasu pokrywają trzcinowiska. Zadrzewienia mają charakter antropogeniczny – występują rzędowe nasadzenia olszy prostopadłe do osi doliny. Mimo tego las powinien być traktowany jako duży walor przyrodniczy (właściwe siedlisko) i krajobrazowy gminy.

Niski poziom lesistości na terenie gminy jest efektem dominującej obecności obszarów o najwyższych walorach rolniczych (najlepsze warunki agroekologiczne – w skali Polski) oraz eksploatacji kruszyw naturalnych w dolinie Odry.

Nie sprzyja to kształtowaniu różnorodności gatunkowej zarówno roślin jak i zwierząt. Do pozytywów zalicza się natomiast lokalnie duży udział zwartych powierzchni zadrzewień i zakrzewień nadrzecznych i nad potokami. Obszary bogate przyrodniczo skupione są w dolinach rzek i potoków.

Na terenie gminy dominują następujące struktury typów siedliskowych lasów: las łęgowy (około 70%; skład gatunkowy: jesion, świerk, olsza, dąb, topola) i las świeży (około 30%; skład gatunkowy: sosna, dąb, jawor, jesion). Lasy charakteryzuje wysoka zgodność składów gatunkowych drzewostanów z siedliskiem.

Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz nadpotokowe, znajdują się w północno-wschodniej, wschodniej i południowo-wschodniej części gminy. Są to obszary między Bieńkowicami i Krzyżanowicami na wschód od linii kolejowej Chałupki-Racibórz oraz rejonu meandrów Odry na wschód od Zabełkowa i Chałupki.

Dolina Odry stanowi na terenie gminy ostoję siedlisk uwzględnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) takich jak:

- łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod 91E0),
- łęgowe lasy dębowo – wiązowo – jesionowe (kod 91F0),
- niżowe i górskie łąki świeże użytkowane ekstensywnie (kod 6510)
- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami wtórieniczników (kod 3260),
- starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki ze zbiorowiskami roślinnymi ze związku Nymphaea i Potamogeton (kod 3150),
- ziołorośla nadrzeczne (kod 6430),
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (kod 6410),
- grąd środkowoeuropejski (kod 9170).

Obszar granicznych meandrów Odry charakteryzuje się ponadto występowaniem bardzo różnorodnych form geomorfologicznych, związanych z procesami korytówformującymi rzeki, tj. m.in.: plos, starorzeczka, wysp, urwistych skarp brzegowych, namulisk – gwarantujących wysoką bioróżnorodność i stanowiących cenne siedliska przyrodnicze licznych gatunków fauny i flory, związanych z terenami nadwodnymi. W rejonie ujścia Psiny do Odry, w skarpach koryta rzeki, rosną stare wierzbki białe tworząc nadrzeczne łęgi. Występujące w dolinie Odry wyrobiska eksploatacyjne żwirów stanowią obecnie zróżnicowane siedliska pod względem walorów przyrodniczych. Lokalnie występują tu warunki dla egzystencji ptaków wodno-błotnych.

Dolina Psiny w granicach gminy Krzyżanowice charakteryzuje się płaskim dnem. Teren doliny pokrywają w głównej mierze użytki rolne, niezbyt szerokie zadrzewienia, złożone głównie z olszy czarnej z domieszką dębu szypułkowego, wyznaczają przebieg koryta niemal na całej długości, stanowiąc cenny walor przyrodniczy w silnie przekształconym krajobrazie rolniczym. W rejonie na zachód od Bieńkowic zachowały się niewielkie, zarastające pozostałości meandrów rzeki, znajdujące się w obrębie istniejących zadrzewień łęgowych, stanowiących siedlisko dla rzadkich gatunków ptaków.

Dolina Potoku Bełk na znacznym odcinku zachowała stosunkowo duży walor przyrodniczy i krajobrazowy. Potok został uregulowany i pozbawiony naturalnych zbiorowisk łęgowych. W dolinie potoku, w rejonie starego młyna w Rudyszwałdzie zachowały się niewielkich rozmiarów zarastające oczka wodne, stanowiące potencjalne siedliska dla łęgu ptaków i ptactwa. Są to dawne stawy hodowlane lub retencyjne, na potrzeby nieczynnego już młyna. Z dawnych łęgów na większości odcinka doliny zachowały się jedynie pojedyncze szpalery olchowe.

W Dolinie Przykopy poza zbiorowiskami łęgowymi, zwracają uwagę gęste i zwarte miejscami zadrzewienia przykorytowe, ciągnące się między Bieńkowicami i Tworkowem. Zadrzewienia te mają związek z istnieniem (do początków XIX wieku) kilku stawów na tym terenie. Obecne ciągi szpalerów i alei stanowią pozostałości po groblach. Jednym z takich ciągów jest Aleja Hroza. Wszystkie drzewa tej alei należą do najstarszej klasy wiekowej, w której mieszczą się okazy mające ponad 100 lat. Hroza jest aleją jednorzędową, czyli z każdej strony drogi rośnie jeden ciąg drzew. Skład gatunkowy alei nie jest typowy dla polskiego krajobrazu, gdyż nie jest to ciąg jednogatunkowy. Najliczniejszym gatunkiem jest lipa drobnolistna reprezentowana przez 21 okazów. Jedyny rosnący tu wiąz górski ma pierśnicę wynoszącą 280 cm. Licznie reprezentowane w alei są klony. Rosną tu dwa z trzech krajowych gatunków: klon pospolity i klon jawor. W alei rośnie 9 dębów szypułkowych, z których najgrubszy ma pierśnicę wynoszącą 478 cm. Spośród wszystkich drzew w alei tylko trzy nie należą do rodzimych gatunków – kasztanowce pospolite.

Zieleń urządzona na terenie gminy reprezentowana jest przede wszystkim w formie pozostałości historycznych założeń zieleni parkowej, dawnych alei i szpalerów przydrożnych i śródpolnych oraz dodatkowo, jako: zieleńce, skwery, spełniające głównie funkcje rekreacyjne i estetyczne oraz zieleń przyzagrodowa w zabudowie mieszkaniowej, zieleń izolacyjno-oślonowa wzdłuż ciągów komunikacyjnych i wokół zabudowy usługowo-przemysłowej, w tym obiektów użyteczności publicznej, a także zieleń cmentarna.

Do najcenniejszych pod względem przyrodniczym należą 3 zespoły parkowe o założeniach historycznych: park ze stawem przy ruinach zamku w Tworkowie, park przy zespole klasztorno-zamkowym w Krzyżanowicach i niewielki park

przy zamczku w Chałupkach. Obszary te charakteryzują się różnorodnością siedliskową, wielogatunkową strukturą drzew i krzewów. Są ostoją dla licznych roślin i zwierząt.

W parku w Tworkowie króluje bluszcz pospolity, który porasta większość wiekowych drzew i zajmuje sporą powierzchnię płożąc się po ziemi. Świadczy to o historii tego miejsca, gdyż bluszcz jest stosunkowo wolno rosnącym pnączem (około 1 m na rok). Ponadto, jest jedynym w Polsce zimozielonym pnączem. Dojrzały drzewostan parku stanowią gatunki liściaste. Spośród gatunków rodzimych należy wymienić lipy drobnolistne, których pierśnica przekracza 400 cm. Z uwagi na dużą wilgotność terenu spory udział w drzewostanie stanowi olsza czarna. Kolejnym gatunkiem licznie reprezentowanym w parku w Tworkowie jest klon jawor. Spośród pozostałych gatunków drzewostanu należy wymienić graby pospolite, buki pospolite, dęby szypułkowe i wiąz szypułkowy.

Przypaławcowy park w Krzyżanowicach jest utrzymany w stylu ogrodu angielskiego, wykorzystując naturalne warunki danego miejsca by zachować naturalność i spójność krajobrazową miejsca. W związku z położeniem w Bramie Morawskiej, w drzewostanie parku można wymienić kilka osobliwości. Pierwszą z nich jest mitorzab dwuklapkowy o pierśnicy wynoszącej 360 cm i wieku co najmniej 160 lat. W 1992 roku był to trzeci egzemplarz w Polsce pod względem obwodu. Drugim ciekawym gatunkiem parku jest tulipanowiec amerykański, reprezentowany przez osobniki w różnym wieku (do 170 lat). Rośnie on w okolicach Raciborza głównie dzięki łagodniejszym zimom wynikającym z położenia w pobliżu Bramy Morawskiej. Niezwykłym drzewem parku jest lipa szerokolistna tzw. odmiany strzępolistej o pierśnicy 185 cm. Możliwe że jest to najstarszy i największy okaz tej odmiany w Polsce. Kolejną ciekawostką jest ok. 170-letni okaz dębu szypułkowego odmiany stożkowatej. Ta odmiana jest zbliżona pokrojem do topoli włoskiej. Dwa wiekowe płatany klonolistne to również drzewa krzyżanowickiego parku warte szczególnej uwagi. Jeden z nich to najgrubsze drzewo w parku, o pierśnicy przekraczającej 575 cm. Następnym ciekawym gatunkiem jest surmia bignoniowata – drzewo pochodzące z Ameryki Północnej o dużych walorach dekoracyjnych. Ponadto, w dendroflorze parku należy także wymienić jesion pensylwański. Najstarszym drzewem krzyżanowickiego parku jest dąb szypułkowy, którego wiek jest szacowany na 350 lat. W parku rosną także okazy drzew iglastych, gatunków takich jak: świerk pospolity, sosna wejmutka, cyprysik groszkowy, cis pospolity. Jedno z założeń parku stanowi ciekawostkę w skali kraju: 12 okazów jarzębu mącznego w postaci dwurzędowej alei jednogatunkowej. W parku rosną dwa gatunki obcych gatunków inwazyjnych: dąb czerwony i klon jesionolistny.

Park przy zamku w Chałupkach to ponad 347 drzew, z których 48 okazów należy do najstarszych klas wiekowych drzew (powyżej 100 lat), w tym 14 lip drobnolistnych (ciekawostką jest to, że w parku rosną także lipy szerokolistne i 12 jesionów wyniosłych (najczęstszy gatunek drzewa w parku). Drugim co do udziału gatunkiem jest grab pospolity. Ponadto, w parku w Chałupkach rosną cztery gatunki klonów: dwa krajowe (klon pospolity i klon jawor) oraz dwa egzotyczne (klon ginnala i klon czerwony). Wśród wiekowych drzew jest jeden okaz robinii białej. W przypaławcowym parku rośnie kilkanaście egzemplarzy głogu jednoszyjkowego. Spośród pozostałych ciekawych gatunków należy wymienić: jaśminowiec wonny, grujecznik japoński, mitorzab dwuklapkowy, wierzba płacząca, wierzba mandżurska, choina kanadyjska, sosna wejmutka, jodła olbrzymia, cyprysik Lawsons, jałowiec tuskowaty czy cyprysik groszkowy.

W wyniku przeprowadzonych wizji terenowych (dwie w czerwcu 2020 r. i jedna w lipcu 2020 r.), na etapie opracowywania raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Rozbudowa drogi krajowej nr 45 odc. Zabetków – Roszków” stwierdzono występowanie 154 gatunków roślin naczyniowych występujących w układach półnaturalnych, antropogenicznie przekształconych. Wszystkie gatunki są pospolite w skali regionu i kraju. Nie odnotowano siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną na mocy polskiego prawa.

Stan rozpoznania środowiska przyrodniczego gminy Krzyżanowice w granicach form ochrony przyrody pod kątem występowania rzadkich i ginących gatunków fauny jest dobry. Na obszarach tych wśród rzadkich, chronionych gatunków zwierząt można zaobserwować m.in.:

- gatunki chrząszczy z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: pachnica dębowa i zgniotek cynobrowy – żerujące w próchniejącym drewnie dziuplastych drzew liściastych,
- gatunki motyli z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: czerwonończyk nieparek, modraszek telejus, związane z siedliskami podmokłych łąk,
- gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej: zimorodek, sieweczka rzeczna i brodziec piskliwy, orzeł bielik, dzięcioł zielono siwy, dzięcioł średni, derkacz,
- gatunki ptaków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: kumak górski, kumak nizinny,
- gatunki ssaków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: bóbr europejski,
- gatunki ryb z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: piskorz i różanka,
- gatunki roślin chronionych wymienionych z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin: kruszczyk siny, kruszczyk potabski.

Stan zbadania fauny na pozostałym terenie gminy jest niepełny – stosunkowo dobrze rozpoznana jest jedynie fauna ssaków, ptaków i ptaków. Płaty naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych występujące na pozostałym

obszarze gminy charakteryzują się ogólnie znacznym zubożeniem gatunkowym, a podstawowy problem stanowi ekspansja gatunków synantropijnych w zbiorowiskach roślinności leśnej i nieleśnej.

Brak miedz oraz śródpolnych zadrzewień sprawia, że różnorodność gatunkowa zwierząt jest ograniczona. Dodatkowym negatywnym czynnikiem związanym z uprawami jest ich sezonowość i bardzo gwałtowna (w czasie i przestrzeni) zmiana warunków środowiska podczas żniw. Tak niesprzyjające uwarunkowania sprawiają, że fauna kręgowców ogranicza się zaledwie do kilku gatunków, np. zajęcy, ryjówek, dzików, czasami bażantów i lisów. Sporadycznie widywane są sarny. Poza drobnymi gryzoniami i niektórymi gatunkami ptaków gniazdującymi na ziemi, pozostałe gatunki zwierząt traktują obszary rolne jako miejsce żerowania, a nie rozrodu. W okresie zimowym otwarte tereny są praktycznie pozbawione zwierzyny.

W sąsiedztwie drobnych zbiorników wodnych występują płazy, w tym stosunkowo rzadkie: ropucha szara, ropucha zielona oraz żaba trawna, żaba wodna i rzekotka drzewna.

Spośród przedstawicieli awifauny do najcenniejszych gatunków gniazdujących na terenie gminy zaliczyć należy: bociana białego, myszołowa i jastrzębia oraz liczne gatunki ptaków wróblowatych i krukowatych związanych z siedzibami ludzkimi. Wśród bezkręgowców pojawia się również chroniona ważka zalotka większa, motyle: modraszek telejus, modraszek nausitous.

W trakcie opracowywania raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Rozbudowa drogi krajowej nr 45 odc. Zabętków – Roszków” w wyniku przeprowadzonych wizji terenowych (dwie w czerwcu 2020 r. i jedna w lipcu 2020 r.) stwierdzono występowanie 60 gatunków zwierząt. W przypadku większości gatunków nie obserwowano miejsc lęgowych/rozrodu, a teren na którym zostały stwierdzone oceniono jako potencjalnie dogodne dla ich rozrodu. Są to:

- bezkręgowce: białka wierzbówka, biedronka azjatycka, biedronka siedmiokropkowa, bielinek rzepik, biesek murzynek, dostojka łotonia, guniak czerwcyk, komarnica, kowal bezskrzydły, latolistek cytrynek, nartnik, ogrodnica niszczylistka, omomitek szary, ponęć lśniący, przezierka pokrzywianka, pszczoła miodna, rodzaj kosarz, rynnica topolowa, strojnica baldaszkówka, ślimak winniczek, świtezianka dziewica, trzmiel kamiennik, ważka płaskobrzucha, wojsitka pospolita, wstężyk gajowy, złotawek nieparek;
- gady: zaskroniec zwyczajny;
- ptaki: bażant zwyczajny, bąk zwyczajny, błotniak stawowy, bocian biały, cierniówka, czapla siwa, dzierzba gąsiorek, jaskółka dymówka, kania ruda, kopciuszek zwyczajny, kos zwyczajny, mazurek, myszołów zwyczajny, ortolan, perkoz dwuczuby, pliszka żółta, podróżniczek, potrzuszcz, przepiórka, sikora bogatka, skowronek zwyczajny, sówka zwyczajna, sroka zwyczajna, szczygiel, szpak zwyczajny, świerszczak, wilga zwyczajna, wróbel zwyczajny;
- ssaki: borsuk europejski, jeż, kuna domowa, sarna europejska, zając szarak.

W obszarze planu nie zidentyfikowano gatunków fauny i flory objętych ochroną całkowitą lub częściową.

4.7.2 Ochrona prawna zasobów przyrodniczych

Bioróżnorodność gminy Krzyżanowice można ocenić w skali Polski na dużą. Decyduje o tym głównie bogactwo przyrodnicze i ornitologiczne występujące w pasie nadbrzeżnym rzeki Odry oraz w rozlewiskach i starorzeczach meandrów rzeki Odra. Dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową tych terenów podkreślono poprzez nadanie im – w trybie ustawy o ochronie przyrody – statusu obszarów chronionych w randze europejskiej sieci Natura 2000. Występuje tu obszar ustalony na podstawie Dyrektywy Ptasiej pod nazwą „Stawy Wielokąt i Las Tworkowski” oraz dwa wytypowane na podstawie Dyrektywy Siedliskowej o nazwie: „Las koło Tworkowa” i „Graniczny meander Odry”.

Ponadto w gminie zinwentaryzowano liczne drzewa pomnikowe oraz ciekawe i cenne przyrodniczo gatunki flory i fauny, które w dużej mierze stanowią podwaliny do utworzenia dwóch obszarów chronionego krajobrazu „Graniczny Meander Odry” i Obszar chronionego krajobrazu – „Las koło Tworkowa”.

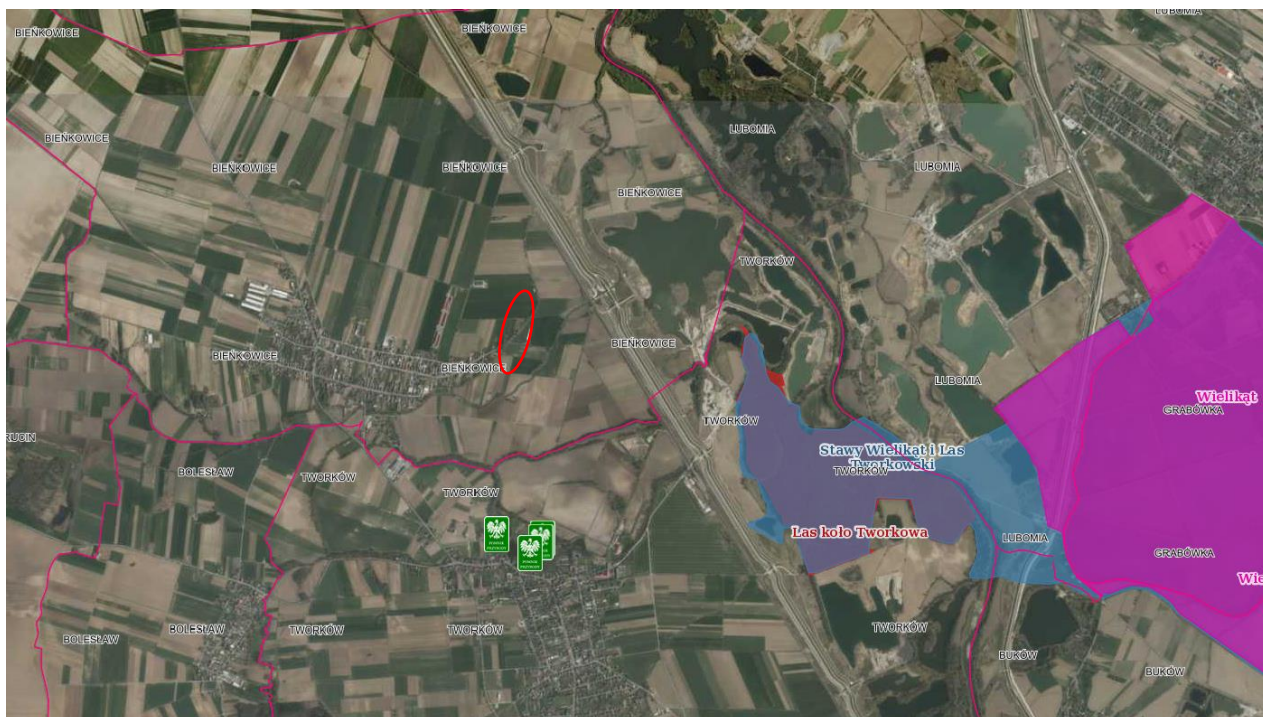
Poniżej ujęto najważniejsze informacje podstawowe o obszarach Natura 2000.

Obszar Natura 2000 „Las koło Tworkowa” Specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH240040). Obszar znajduje się przy polsko-czeskiej granicy. Obszar usytuowany jest w dolinie Odry, w pobliżu wsi Tworków. Łączna powierzchnia obszaru 115,1 ha. Obszar obejmuje kompleks leśny położony wśród pól uprawnych i bezpośrednio przylegający do rzeki Odry. Wyspa leśna ma wielkość około 170 hektarów. Na jej obszarze wykształciły się dwa podstawowe siedliska leśne – łąg jesionowy (w ujęciu fitosocjologicznym Ficario-Ulmetum) oraz grąd subkontynentalny (Tilio-Carpinetum). Na terenie lasu znajdują się liczne starorzecza Odry, wcięte w otaczający teren na głębokość od kilkudziesięciu centymetrów do 2 metrów. Przedmiotem ochrony w obszarze są 2 siedliska leśne z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Płaty grądu i

łegu jesionowego są rozległe, występują w typowych warunkach i są zachowane w bardzo dobrym stanie. Ostoja stanowi też ważne miejsce występowania pachnicy dębowej.

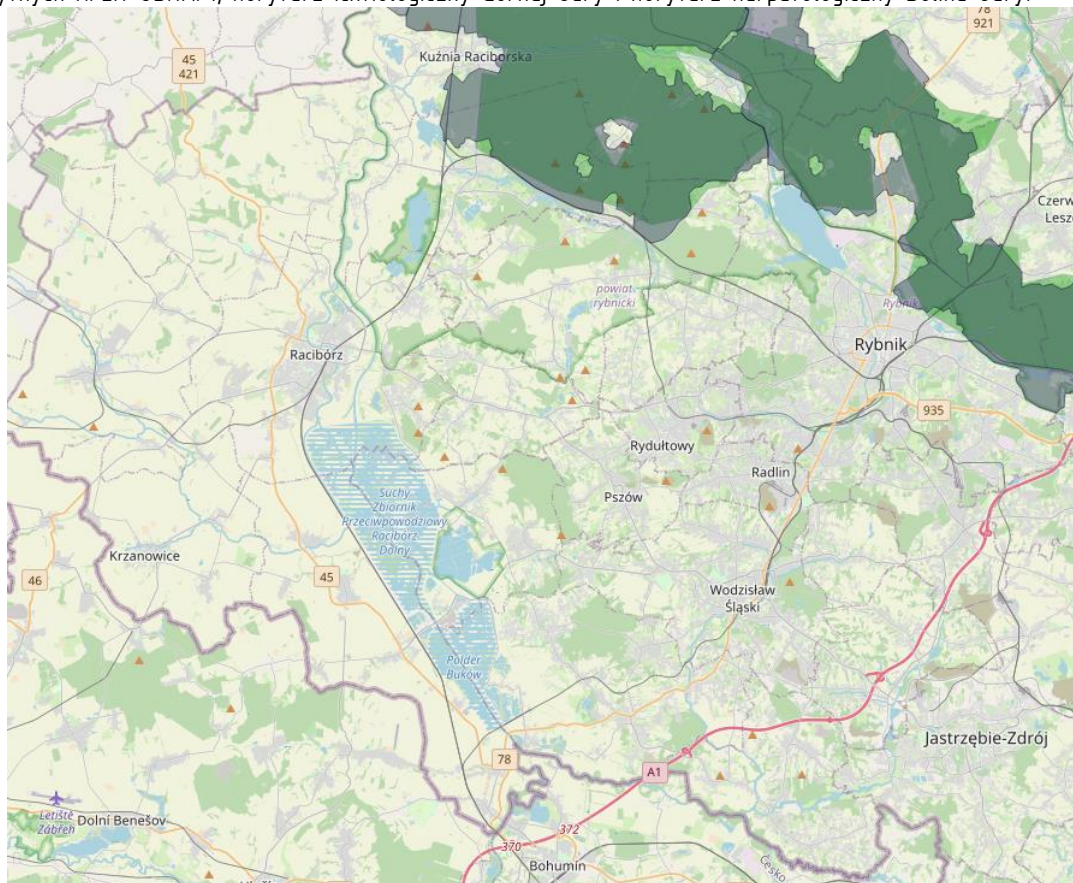
Obszar Natura 2000 „Graniczny Meander Odry” Specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) Graniczny Meander Odry (PLH240013) obejmuje fragment doliny Odry. Obszar usytuowany jest w pobliżu wsi Zabętków i Chałupki. Łączna powierzchnia obszaru 156,6 ha. Teren ten posiada równocześnie statut obszaru ochrony krajobrazu. Obszar doliny Odry z naturalnie meandrującą rzeką i płatami dobrze zachowanych siedlisk nadrzecznych (lasy łęgowe, zarośla wierzbowe, szuwały i podmokłe łąki). Teren jest prawie corocznie zalewany. Cały obszar doliny stanowi potencjalne siedlisko lasów łęgowych. Wskutek długotrwałej antropopresji obszar jest znacznie przekształcony, zachował jednak duży potencjał do regeneracji swoich walorów przyrodniczych. Obszar ten stanowi izolowaną „wyspę” cennych siedlisk nadrzecznych w tym regionie (6 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej). Jest to jedyny taki obszar między czeskim CHKO „Powodź” a polskim rezerwatem „Łęczczok”. Występują tutaj 2 gatunki bezkręgowców z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, w tym priorytetowy gatunek – pachnica dębowa *Osmoderma eremita* (chrząszcz) oraz inne rzadkie i zagrożone bezkręgowce.

W obszarze projektu planu nie znajdują się żadne z wymienionych form ochrony przyrody.



4.8. Korytarze ekologiczne

Na terenie gminy wyznaczono ponadregionalny korytarz ptaków Dolina Górnej Odry, korytarz migracji zwierząt kopytnych K/LR-ODRA/1, korytarz ichtiologiczny Górnej Odry i korytarz herpetologiczny Dolina Odry.



Rys. 5 Rozmieszczenie korytarzy ekologicznych Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

Obszar projektu planu położony jest poza zasięgiem tych korytarzy.

5. Informacje o projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej jest skutkiem podjęcia uchwały inicjującej Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” zmienioną uchwałą Nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30.06.2015 roku zmieniającą uchwałę Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” oraz Uchwałą Nr 0007.XX.42.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”.

5.1. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice oraz zapisów zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Zapisy planu są również spójne z zapisami zawartymi w programie ochrony środowiska dla gminy Krzyżanowice na lata 2016–2020” oraz w „Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Krzyżanowice”.

5.2. Prezentacja projektu planu

W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- a) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- b) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- c) ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej
- d) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

5.3. Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko

W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko takie jak:

„ § 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakazy:

- a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego,
- b) ochrony przed hałasem terenów, nieruchomości i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, do której należą tereny oznaczone symbolem MNW,
- c) stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) w odniesieniu do jego przeznaczenia

2) zakazy, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
- c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i składowaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;

- e) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji, energii

3) dopuszcza się:

- a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:

- dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
- zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
- obiektów produkcji rolnej i ogrodniczej,
- obiektów produkcji hodowlanej do 100 DJP,

- b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.

2. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RZP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) ZPW – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.”

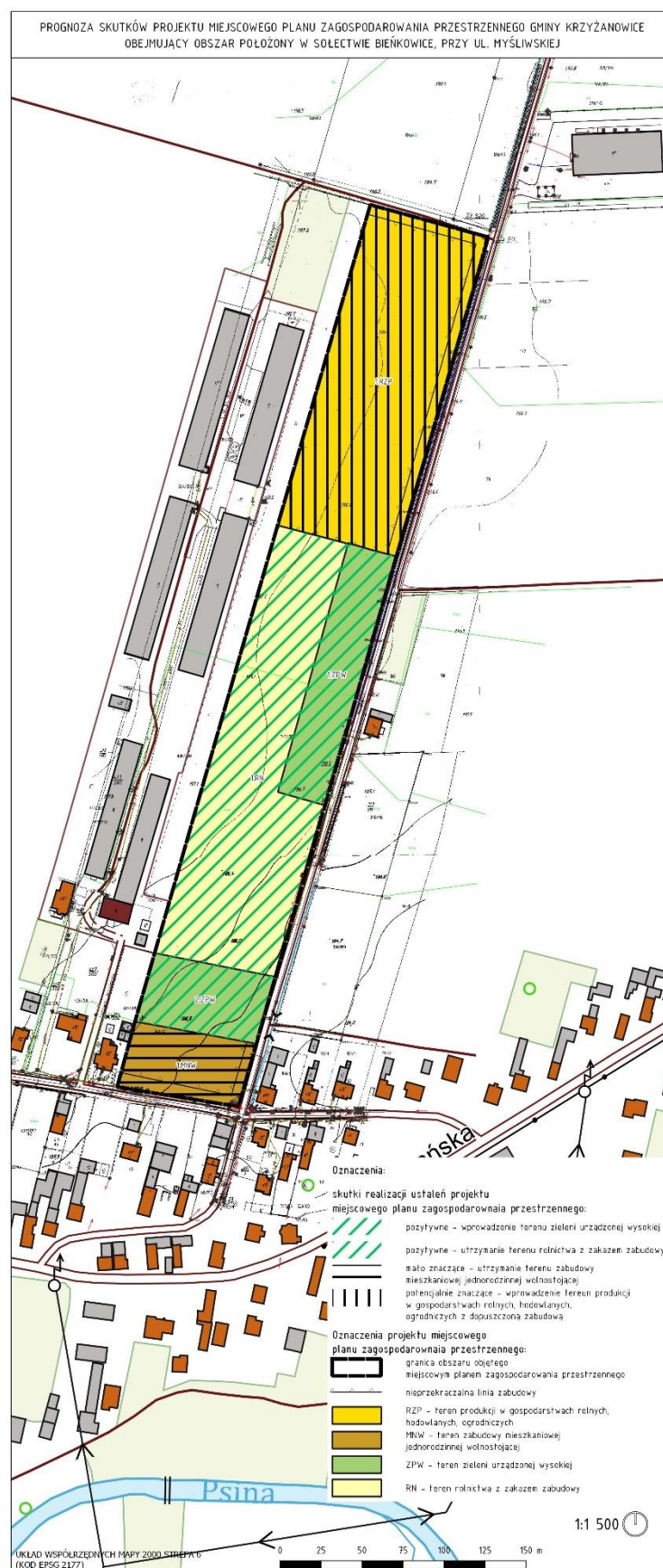
Dla terenów zabudowy określono parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym maksymalną powierzchnię zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, wysokość zabudowy oraz dla części terenów nakaz realizacji zieleni izolacyjnej.

6. Identyfikacja wpływu ustaleń planu na środowisko

6.1. Przewidywane oddziaływania na środowisko

Teren objęty opracowaniem położony jest w wschodniej części miejscowości Bieńkowice, która znajduje się w północnej części gminy Krzyżanowice i zajmuje powierzchnię około 4,17 ha. Obszar planu ograniczony jest od południowego zachodu terenami mieszkaniowymi, od północno zachodniej strony zabudową produkcji rolniczej w ramach wielkotowarowej fermy drobiu (obejmującej 6 budynków hodowlanych – 120 tys. szt. na jeden wsad), od północy gruntami rolnymi oraz wielkotowarową chlewnią dla tuczników o poj. 152,05 DJP wraz z silosami paszowymi, od wschodu gruntami rolnymi oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową w ramach gospodarstwa rolnego przy ulicy Myśliwskiej, od strony południowej obszar opracowania graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną wzdłuż ulicy Ogrodowej.

Przewidywane oddziaływania na środowisko obejmują zabudowę i zagospodarowanie gruntów dotychczas niezabudowanych. W północnej części przewidziano lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą, w części południowej utrzymano pas zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy ogrodowej a na pozostałym obszarze utrzymano funkcje rolniczą z zakazem zabudowy. Jednocześnie projekt planu ustala takie zasady zabudowy i sposoby zagospodarowania, których realizacja jest pożądana ze względu na możliwość niwelowania (neutralizowania) negatywnych skutków na środowisko: wyznacza teren zieleni izolacyjnej oraz strefę dopuszczonych obiektów produkcji rolniczej od zabudowy mieszkaniowej wynoszącą minimum 200m. Wprowadza nakaz wyprzedzającej realizacji zieleni izolacyjnej.



Rys 6. Prognoza oddziaływania na środowisko (rysunek bezskalowy):

6.2. Ocena istotności przewidywanych oddziaływań

Skutki możliwych oddziaływań zagospodarowania terenu w obszarze opracowania będą zależały od stopnia realizacji ustaleń projektu planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak również od przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju, ładu przestrzennego, wrażliwości terenów sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań. Mając na uwadze powyższe sporządzono tabelę obrazującą wpływ ustaleń projektu planu na komponenty środowiska w zależności od:

- siły i kierunku oddziaływań:
 - (+) korzystnie wpływające na środowisko,
 - (0) neutralne wobec środowiska,
 - (-) negatywne dla środowiska, w stopniu: 1 – nieznacznym, 2 – umiarkowanym, 3 – znaczącym,
- czasu oddziaływania:
 - (K) krótkoterminowe,
 - (Ś) średnioterminowe,
 - (D) długoterminowe,
- trwałości:
 - (N) nieodwracalne,
 - (O) odwracalne,
- sposobu oddziaływania:
 - (B) bezpośrednie,
 - (P) pośrednie,
 - (W) wtórne.

Tabela 1. Ocena wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska:

Ustalenia projektu planu	Wpływ na komponenty środowiska						
	Powierzchnia ziemi	Zasoby kopalin	Wody	Powietrze i klimat	Szata roślinna	Obszary przyrodniczo cenne	Środowisko społeczne
MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	-1 DNB	0	-1 DNP	-1 DNB	-1 DNB	0	+ DNB
RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	-1 DNB	0	-1 DNP	-1 DNB	-1 DNB	0	-2 DNB
ZPW – tereny zieleni urządzonej wysokiej	+ DNB	0	+ DNB	+ DNB	+ DNB	0	+ DNB
RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	+ DNB	0	+ DNB	+ DNB	+ DNB	0	+ DNB

7. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska abiotycznego

Konsekwencją realizacji ustaleń projektu planu miejscowego będzie wprowadzanie dodatkowych ilości substancji i energii do środowiska, nieodwracalne przekształcanie powierzchni ziemi i zmiana stosunków wodnych. Aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz potencjalna wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska, jak i całego ekosystemu na antropopresję, pozwala na przedstawienie spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla środowiska abiotycznego.

Tabela nr 2. Typy możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze:

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
Powietrze			
zachowanie istniejącej zieleni wysokiej	ZPW	Utrzymanie poziomu emisji zanieczyszczeń lub lokalizacja nowych emitorów	MNW, RZP
zachowanie zieleni przywodnej	-	Wzrost natężenia emisji z produkcji rolniczej	RZP
wyznaczenie terenów zieleni	ZPW	Zmniejszenie powierzchni terenów zieleni na rzecz terenów zabudowanych	MNW, RZP
Powierzchnia ziemi, krajobraz			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 30% do 60% dla poszczególnych terenów	MNW, RZP	Makroniwelacja terenu dla lokalizacji nowych obiektów i zagospodarowania	MNW, RZP
Wprowadzenie w zapisach planu ograniczenia wysokości zabudowy	MNW, RZP	Powstawanie nowych obiektów, mogących tworzyć dominanty w krajobrazie	RZP
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową i niezabudowanych	ZPW, RN	Uszczelnienie powierzchni	MNW, RZP
Utrzymanie enklaw zieleni	ZPW		
Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych	-		
gleby			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 30% do 60% dla poszczególnych terenów	MNW, RZP	Ograniczenie powierzchni warstwy glebowej na rzecz powierzchni utwardzonych	MNW, RZP
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową i niezabudowanych	ZPW, RN		
Utrzymanie enklaw zieleni.	ZPW		
wody			
Wprowadzenie ustaleń dotyczących działań i czynników wpływających pośrednio na stan wód	MNW, RZP	Wzrost udziału powierzchni szczelnych i związane z nim ograniczenie dopływu wód opadowych do gruntu	MNW, RZP
klimat			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 30% do 60% dla poszczególnych terenów	MNW, RZP	Wzrost emisji ciepła związany ze zwiększeniem udziału terenów zabudowanych	MNW, RZP

oddziaływania pozytywne		oddziaływania negatywne	
typ oddziaływania	strefa/teren	typ oddziaływania	strefa/teren
Utrzymanie enklaw zieleni	ZPW	Likwidacja terenów zieleni otwartych na rzecz powierzchni zabudowanych	MNW, RZP
ludzie			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 30% do 60% dla poszczególnych terenów	MNW, RZP	Zmniejszanie powierzchni terenów biologicznie czynnych na rzecz powierzchni zabudowanych	MNW, RZP
Utrzymanie enklaw zieleni	ZPW	Uciążliwości związane z odorami od produkcji rolniczej	RZP
Uwzględnienie potrzeb ochrony przed hałasem	MNW, RZP		
Dopuszczenie wyznaczenia ścieżek pieszych i rowerowych	MNW, RZP, ZPW, RN		
flora i fauna			
Wprowadzenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego od 30% do 60% dla poszczególnych terenów	MNW, RZP	-	-
Wyznaczenie terenów chronionych przed zabudową	ZPW, RN		
Utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej	ZPW		
różnorodność biologiczna			
wskazanie obszarów chronionych przed zabudową	ZPW, RN	spadek powierzchni terenów biologicznie czynnych wynikający ze wzrostu udziału powierzchni zabudowanych i utwardzonych	MNW, RZP
zabytki			
-	-	-	-
dobra materialne			
-	-	-	-

7.1. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleb

Ustalenia planu mogą, w terenach przeznaczonych do zabudowy, spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych i zmniejszenie przestrzeni produkcyjnej gleb oraz częściowo nieodwracalne przekształcenia rzeźby terenu. Będą to zmiany powodujące wpływ na jakość i degradację gleb, jak również na charakter krajobrazu na tym obszarze. Obszar planu położony jest na terenie o korzystnych warunkach geotechnicznych, gdzie ewentualne prace ziemne będą niezauważalne. Rzeźba terenu w granicach obszaru planu jest mało urozmaicona, a ewentualne działania niwelacyjne jedynie lokalnie wpłyną na nieznaczne zmiany ukształtowania powierzchni. Rozwój zabudowy wraz z systemem komunikacji mogą spowodować możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Obowiązujące przepisy zobowiązują do odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem substancji ropopochodnych i osadów do ziemi. Uciążliwości tego typu powinny być jednak niewielkie i nie będą czynnikami zmieniającymi właściwości wód gruntowych na terenie gminy.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przestrzeń produkcyjną gleb na obszarze całej gminy. Przekształcenia rzeźby terenu będą nieznaczne i nie będą prowadzić do degradacji krajobrazu, zmieniają natomiast jego funkcję.

7.2. Oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków w oparciu o przepisy ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminie. Przy prawidłowej eksploatacji nie powinno dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu. Planowana zabudowa będzie wiązana się ze wzrostem liczby osób przebywających na tym terenie (obiekty mieszkalne), będzie zatem źródłem ścieków komunalnych, które poprzez rozwiązania indywidualne winny zostać doprowadzone do oczyszczalni ścieków. Ścieki komunalne z obszaru objętego projektem planu trafiają do oczyszczalni ścieków w Raciborzu.

Planowana zabudowa będzie wiązana się również z potencjalnym pojawieniem się dużej do 100DJP liczby zwierząt hodowlanych. Będzie to powodowało powstawanie gnojownicy. W tym zakresie oprócz przywołanych wcześniej regulacji prawnych obowiązuje szereg innych przepisów, w tym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać programy działań mających na celu ograniczenie odpływów azotu ze źródeł rolniczych (Dz. U. Nr 4 poz. 44 z późn. zm.), które nakazują odpowiednie postępowanie z odciekami towarzyszącymi produkcji hodowlanej.

Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe nie będą zanieczyszczać wód powierzchniowych, gruntów i wód gruntowych pod warunkiem właściwej eksploatacji zaprojektowanej kanalizacji deszczowej. Zabudowa i utwardzenie powierzchni działek budowlanych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych wodami opadowymi, jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych rowach melioracyjnych i ciekach. Ustalenia planu wskazują retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne.

7.3. Oddziaływania na powietrze

Na obszarze planu trudno przewidzieć ilość obiektów emitujących zanieczyszczenia do powietrza. Projektowane tereny zabudowy produkcji rolniczej mogą powodować emisję pyłów – w zakresie prowadzonej produkcji oraz stosowanych systemów grzewczych. Emisja pyłów nie powinna jednak znacząco wpływać na warunki aerosanitarne powietrza atmosferycznego i z punktu widzenia długoterminowych skutków będzie obojętna dla stanu atmosfery ze względu na obowiązywanie od 1 września 2017 r. tzw. uchwały antysmogowej (Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

Ustalenia projektu planu przewidują również stosowanie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem energii wiatru) oraz stosowanie innych indywidualnych i grupowych systemów grzewczych.

Nie prognozuje się znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na jakość powietrza. Zwiększona emisja do atmosfery nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych poziomów głównych zanieczyszczeń będzie wynikiem prowadzonej działalności gospodarczej i zamieszkiwania.

Odrębną kwestią, jednakże nie uregulowaną przepisami prawa stanowić mogą odory związane z produkcją rolniczą. W tym zakresie jednakże plan nie posiada żadnych narzędzi mogących wpływać na rodzaj jak również wielkość tego oddziaływania. Jedynym zapisem umożliwiającym monitorowanie i ewentualny wpływ na skalę przedsięwzięć produkcyjnym jest zakaz „zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji, energii”.

7.4. Klimat akustyczny

Dla przewidywanej zabudowy mieszkaniowej, produkcji rolniczej oraz terenu zieleni wprowadzono standardy akustyczne. Realizacja ustaleń planu będzie generować ruch samochodowy, co związane jest z emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego wzdłuż ulic dojazdowych, jednak dopuszczalne poziomy hałasu nie powinny zostać przekroczone i nie będą stanowić uciążliwości dla mieszkańców.

Prognozuje się utrzymanie dopuszczalnych standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia projektowanego planu wprowadzają nowe przeznaczenia mogące stanowić uciążliwość akustyczną dla otaczających terenów otwartych. W ustaleniach planu zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

7.5. Promieniowanie niejonizujące

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego przez działalność człowieka, wyróżnia się promieniowanie niejonizujące, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oddziałujące na środowisko mogą mieć charakter liniowy lub punktowy. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące występuje w zakresie częstotliwości 1 Hz do 1016 Hz. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe – linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe – urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1–300,000 MHz, do których należą:

- stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej).

Intensywny rozwój źródeł pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też powiększanie się liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania. Dotychczasowy wzrost poziomu tła elektromagnetycznego nie zwiększył istotnie zagrożenia środowiska i ludności. W dalszym ciągu poziom promieniowania w tle pozostaje wielokrotnie niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki.

Zagadnienia ochrony ludzi i środowiska przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym są uregulowane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego i przepisami sanitarnymi. W obowiązującym prawie polskim natężenie pola elektrycznego o wartości poniżej 1 kV/m uważane jest za całkowicie bezpieczne, nawet przy długotrwałym w nim przebywaniu. Natomiast w polu o wartości powyżej 10 kV/m – strefa ochronna pierwszego stopnia – przebywanie ludzi jest zabronione. W strefie ochronnej drugiego stopnia – pole o natężeniu 1–10 kV/m – przebywanie ludności jest dozwolone, jednakże nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych, szkół, żłobków, przedszkoli, szpitali, itp. W Polsce nie istnieją przepisy ograniczające gospodarowanie oraz przebywanie ludności w obszarach, w których występuje pole magnetyczne.

Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

W przedstawionym do oceny planie zagospodarowania przestrzennego dostawa energii elektrycznej realizowana będzie w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Przewiduje się również realizację linii kablowych podziemnych, nie wykluczając możliwości realizacji napowietrznych linii energetycznych oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych.

W granicach opracowania planu nie przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV.

7.6. Oddziaływanie na klimat

Planowana zabudowa może mieć wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń kierunku wiatru oraz emisji ciepła. Charakter planowanej zabudowy oraz jej intensywność nie powinna powodować ograniczeń w przewietrzaniu i nie będzie prowadzić do rozwoju wyspy ciepła.

Prognozuje się miejscowe zmiany klimatu lokalnego.

7.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W ustaleniach projektu planu zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

7.8. Ryzyko wystąpienia zagrożeń naturalnych

Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7.9. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione, w tym Natura 2000

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Tereny otwarte stanowiące obecnie obszar planu sprawiają, że tereny te mogą być penetrowane przez drobne zwierzęta, w tym gryzonie i ptaki. W stanie istniejącym tereny te są uprawiane rolniczo.

Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu ustaleń planu na różnorodność biologiczną. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zachowanie siedlisk roślinnych. Nie prognozuje się również znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na faunę. Wprowadzenie zabudowy i presja antropogeniczna może wpływać na lokalne migracje zwierząt, jednak proponowany sposób zagospodarowania i wyznaczenie terenu zieleni ZPW ograniczy wpływ przyszłego zagospodarowania na tereny przyrodnicze. Nowe tereny zabudowy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach rolnych charakteryzujących się małą różnorodnością siedlisk roślinnych – jest to ekstensywnie uprawiana rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Obszar objęty projektem nie jest powiązany funkcjonalnie z terenami chronionymi. Ustalenia planu nie wpłyną na funkcjonowanie obszarów Natura 2000.

7.10. Oddziaływanie na krajobraz

Poprzez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nimi elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka. Ochrona walorów krajobrazowych odbywa się na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są one chronione bez względu na to, czy są objęte formami ochrony przyrody.

Ustalenia planu określają ukształtowanie zabudowy i wprowadzają ograniczenia w zakresie jej skali poprzez zapisy dotyczące przede wszystkim wysokości zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzone przeznaczenia terenów zieleni oraz ustalenie zachowania istniejącej zieleni wysokiej pozwolą na częściowe utrzymanie walorów krajobrazowych i ograniczenie zmian elementów przyrodniczych.

7.11. Oddziaływanie na zabytki

W projekcie planu nie zidentyfikowano obiektów i obszarów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7.12. Oddziaływanie na dobra materialne

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych w tej prognozie jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu.

7.13. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Rozwój zabudowy produkcji rolniczej zwiększy zasięg uciążliwości z tym związanych (m.in. może zwiększyć emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych i terenów biologicznie czynnych) oraz zwiększy liczbę użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Nowe tereny produkcji rolniczej mogą mieć pośredni wpływ na zdrowie ludzi, jednak o zdrowiu człowieka decyduje szerokie spektrum innych uwarunkowań, a także osobnicza odporność na choroby. W projekcie planu wprowadzono zarówno ograniczenia wielkości potencjalnej zabudowy jak również zasięgu oddziaływania, które powinno zostać zawarte w granicach obszaru do którego przyszedli użytkownicy

przestrzeni będą posiadali tytuł prawny. Tym samym potencjalne negatywne oddziaływanie powinno zostać zminimalizowane.

8. Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Konwencja o różnorodności biologicznej przyjęta w 1992 roku podczas konferencji w Rio de Janeiro definiuje bioróżnorodność, jako zróżnicowanie wszystkich organizmów żywych występujących na ziemi. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Obszar będący przedmiotem ustaleń projektu planu jest wolny od występowania gatunków i siedlisk, których wyginięcie mogłoby wywrzeć negatywny wpływ na lokalną bioróżnorodność. W obszarze planu nie występują siedliska lasów i łąk, nie zostaną więc zdegradowane, a w dłuższej perspektywie dojdzie do zasymilowania nowej zabudowy ze środowiskiem przyrodniczym.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla form ochrony przyrody i krajobrazu

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody.

9.1. Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na strukturę przyrodniczą w granicach jego opracowania.

9.2. Ocena oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze

Ustalenia planu nie spowodują znaczących oddziaływań na cenne siedliska przyrodnicze, gdyż obszar opracowania takich siedlisk nie obejmuje.

9.3. Ocena wpływu na rośliny

Ustalenia planu nie będą znacząco oddziaływać na lokalną florę. Ustalenia projektu nie będą miały większego znaczenia pod względem botanicznym ze względu na istniejące rolnicze zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin.

9.4. Ocena wpływu na zwierzęta

Ustalenia dokumentu planistycznego nie będą miały znaczącego wpływu na faunę występującą na terenach objętych projektem. W wyniku realizacji ustaleń planu nie zostanie przerwany żaden szlak migracyjny. Rozwój zabudowy nie spowoduje uszczuplenia miejsc żerowania ani miejsc lęgowych zwierząt.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt.

9.5. Ocena wpływu na bioróżnorodność

Przewidziane w projekcie planu przekształcanie powierzchni ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczenie wód i gleb mogą być bezpośrednią przyczyną zmniejszania się różnorodności biologicznej. W ocenianym projekcie planu stworzono warunki do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na różnorodność biologiczną na obszarze opracowania. Wyznaczono również obszar wskazany do rozwoju różnorodności biologicznej – teren zieleni publicznej wysokiej ZPW.

10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

W obszarze planu, jak i na terenach sąsiednich nie występują obszary Natura 2000.

11. Ocena rozwiązań projektu planu

11.1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

„Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Krzyżanowice” wskazują uwarunkowania dla potrzeb zmian w planach zagospodarowania przestrzennego w trzech płaszczyznach:

- 1) uwarunkowań ekofizjograficznych rozwoju funkcji użytkowych,
- 2) identyfikacji obszarów o decydującym znaczeniu dla prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej,
- 3) ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.

Jako przyrodnicze uwarunkowanie funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej wskazano: wykluczenie zabudowy w dolinach rzecznych, na terenach leśnych. Jako predysponowane do zabudowy wskazano: użytki rolne niskich klas bonitacyjnych, tereny z korzystnym topoklimatem, tereny poza systemem przyrodniczym gminy oraz w pobliżu istniejącej zabudowy. Położenie obszaru objętego planem spełnia wszystkie warunki ochrony zawarte w ekofizjografii. Ponadto obszar planu położony jest poza wskazanymi w ekofizjografii strefami powiązań ekologicznych, strefami powiązań z cennymi obszarami przyrodniczymi oraz lokalnymi ekosystemami.

11.2. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, istotne z punktu widzenia spójności działań proekologicznych, zostały uwzględnione w następujących dokumentach:

- 1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- 2) Polityka energetyczna Polski 2040 (Monitor Polski 2021 r. poz. 264);
- 3) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 4) Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.);
- 5) Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 6) Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022;
- 7) Krajowy Program Zapobiegania Powstawaniu Odpadów;
- 8) Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej oraz Plan Działań na lata 2015–2020;
- 9) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- 10) Program wodno-środowiskowy kraju;
- 11) Dyrektywy Unii Europejskiej;
- 12) konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską – dokumenty rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiące podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych.

Ustalenia projektu planu będącego przedmiotem oceny realizują w sposób pośredni cele ochrony środowiska określone w ww. dokumentach nadrzędnych. Sposób realizacji tych celów wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Działania proekologiczne ustanowione na szczeblu międzynarodowym znajdują swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych, wojewódzkich, ponadlokalnych, w tym powiatowych a następnie gminnych. W ustaleniach planu nie mają więc bezpośredniego odzwierciedlenia przyjęte kierunki działań, choć należy zwrócić uwagę, że zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów uwzględniają następujące priorytety:

- przeciwdziałanie zmianom klimatu i globalnemu ociepleniu,
- ochronę przyrody i bioróżnorodności,
- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i

- gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych

W świetle powyższych wskazań, mając na uwadze projektowany sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem, należy stwierdzić, iż oceniany projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska określone w dokumentach nadrzędnych. Główną zasadą formułowania ustaleń projektu planu, jest zasada zrównoważonego rozwoju, stanowiąca podstawę polityki przestrzennego zagospodarowania Polski.

11.3. Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi

Projekt przedmiotowego dokumentu nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować zagrożenia dla środowiska, niekorzystne z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi.

11.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmującego obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej wprowadza i utrzymuje istniejący sposób zagospodarowania w formie terenów mieszkaniowych, terenów rolniczych oraz wprowadza tereny produkcji rolniczej. Dla wszystkich terenów planu zaproponowano ustalenia skutecznie ograniczające ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Przeznaczenia terenów objętych planem nie będą transgranicznie oddziaływać na środowisko.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania terenów o poszczególnych przeznaczeniach stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, a także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy celami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju gospodarczego. Zachowanie ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia mieszkańców.

Zaproponowanie tzw. wariantu alternatywnego dla proponowanych ustaleń planu jest uwarunkowane obowiązującym stanem prawnym. Obszar opracowania jest w całości objęty prawem miejscowym: Uchwałą nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny” (DZ. URZ. WOJ. SLA 2010.161.2642). Ponadto obszar tereny najbliższego otoczenia również objęte są ustaleniami praw miejscowego: Uchwałą nr 0007.XXXVI.82.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap IVA (DZ. URZ. WOJ. SLA 2018.337).

Rozpatrywanie wariantów przeznaczeń, które mogłyby mieć wpływ na obniżenie wartości nieruchomości w obszarze projektu planu są więc ograniczone z uwagi na skutki odszkodowawcze prywatnych właścicieli. Należy podkreślić, że projekt planu będący przedmiotem niniejszej oceny wprowadza zmianę w stosunku do obowiązujących przeznaczeń terenów – na części terenu rolniczego wprowadza zakaz zabudowy, jednocześnie na pozostałym w sposób jednoznaczny definiuje możliwe zagospodarowanie związane z obiektami produkcji rolniczej.

W projekcie planu stworzono zapisy uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione zarówno na poziomie krajowym (Ustawa o ochronie przyrody), jak i na szczeblu lokalnym (Program ochrony środowiska) oraz ustalono zasady zrównoważonego rozwoju obszaru.

W projekcie tekstu planu wprowadzono następujące ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakazy:

a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego,

b) ochrony przed hałasem terenów, nieruchomości i działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny oznaczone symbolem MNW,

c) stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) w odniesieniu do jego przeznaczenia

2) zakazy, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:

a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,

c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i składowaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;

e) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji, energii

3) dopuszcza się:

a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:

- dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
- zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
- obiektów produkcji rolnej i ogrodniczej,
- obiektów produkcji hodowlanej do 100 DJP,

b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej:

a) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

b) w zakresie odprowadzenia ścieków pochodzenia rolniczego lub z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej ustala się:

- odprowadzanie ścieków pochodzenia rolniczego lub z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zakaz rozprowadzania ścieków pochodzenia rolniczego lub z produkcji rolniczej, w tym zwierzęcej w obszarze objętym planem.

c) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

W zakresie zasad zagospodarowania w terenach RZP:

a) realizację inwestycji należy wyprzedzająco poprzedzić wykonaniem zieleni izolacyjnej na terenach o symbolach 1ZPW i 2 ZPW,

- b) obiekty budowlane i inne urządzenia związane z produkcją rolniczą w terenie 1.RZP mogące powodować powstawanie wody gnojowej należy lokalizować w odległości minimum 200 m od granicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenu oznaczonego symbolem 1MNW.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczania skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Aktualnie w granicach omawianego terenu nie jest prowadzony monitoring stanu powietrza atmosferycznego ani hałasu.

Najbliższa stacja pomiarowa stanu powietrza atmosferycznego zlokalizowana jest w Raciborzu. Jest to stacja synoptyczna Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego w Raciborzu.

Na obszarze Krzyżanowic nie jest prowadzony monitoring hałasu.

W zakresie skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu, za wystarczający przyjmuje się system monitoringu państwowego realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano lub będą wydawane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach monitoring określony zostanie w decyzjach środowiskowych.

14. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1029),
2. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1973),
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 916),
4. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 1326),
5. Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2233),
6. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 840),
7. Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 1072).
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112),
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.),
10. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+ (Plan 2020+), przyjęty uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia z dnia 13.09.2016r., poz.4619 ,
11. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
12. Polityka energetyczna Polski 2040 (Monitor Polski 2021 r. poz. 264).
13. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej
14. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.),
15. Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
16. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022,
17. Krajowy Program Zapobiegania Powstawaniu Odpadów,
18. Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej oraz Plan Działań na lata 2015–2020,
19. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020),
20. Program wodno-środowiskowy kraju,
21. Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do 2019 roku z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024 r.
22. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;
23. Mapa geologiczna Polski, w skali 1:200 000;
24. Mapa hydrogeologiczna Polski, w skali 1:200 000;
25. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, w/g podziału A. S. Kleczkowskiego, Kraków 1990 r.,
26. Mapa hydrograficzna skala 1:50 000;
27. Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych, wg stanu na 31.12.2019 r. – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa.
28. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego publikowane na portalu KZGW
29. Duda J., Niezwykłości przyrody powiatu raciborskiego i okolic, Powiat Raciborski, Racibórz 2016.
30. Informacja o stanie sanitarnym powiatu raciborskiego w 2019 r., PSSE w Raciborzu, Racibórz 2020.
31. Nasza Odra – przewodnik turystyczno-przyrodniczy po granicznych meandrach Odry,
32. WWF Polska, Urząd Gminy Krzyżanowice, Krzyżanowice 2006.
33. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krzyżanowice z wyłączeniem terenu przeznaczonego dla projektowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny”, Ago- Projekt, Racibórz 2003.
34. Opracowanie ekofizjograficzne dla planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice 2015.
35. Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.
36. Bąk R., Gontarz K., Kostański Ł., Matlakiewicz W., Szymańska P., Program prac urządzeniowo-rolnych dla obszarów

gminy Krzyżanowice, Beskidzkiej Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu, Żywiec 2012.

37. Sprawozdanie z realizacji zadań PSSE w Raciborzu za rok 2020. Informacja o stanie bezpieczeństwa sanitarnego powiatu raciborskiego w 2020 r., PSSE w Raciborzu, Racibórz 2021.
38. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice przyjęte uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienione uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., i Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r.
39. Ponadto, wykorzystano dane i materiały Urzędu Gminy Krzyżanowice (w tym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjne przedsięwzięć, raporty oddziaływania na środowisko),
40. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach (lokalizacja siedlisk przyrodniczych, oraz stanowisk roślin i zwierząt chronionych),

OŚWIADCZENIE – KLAUZULA

Kierujący zespołem wykonującym niniejsze opracowanie oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029)

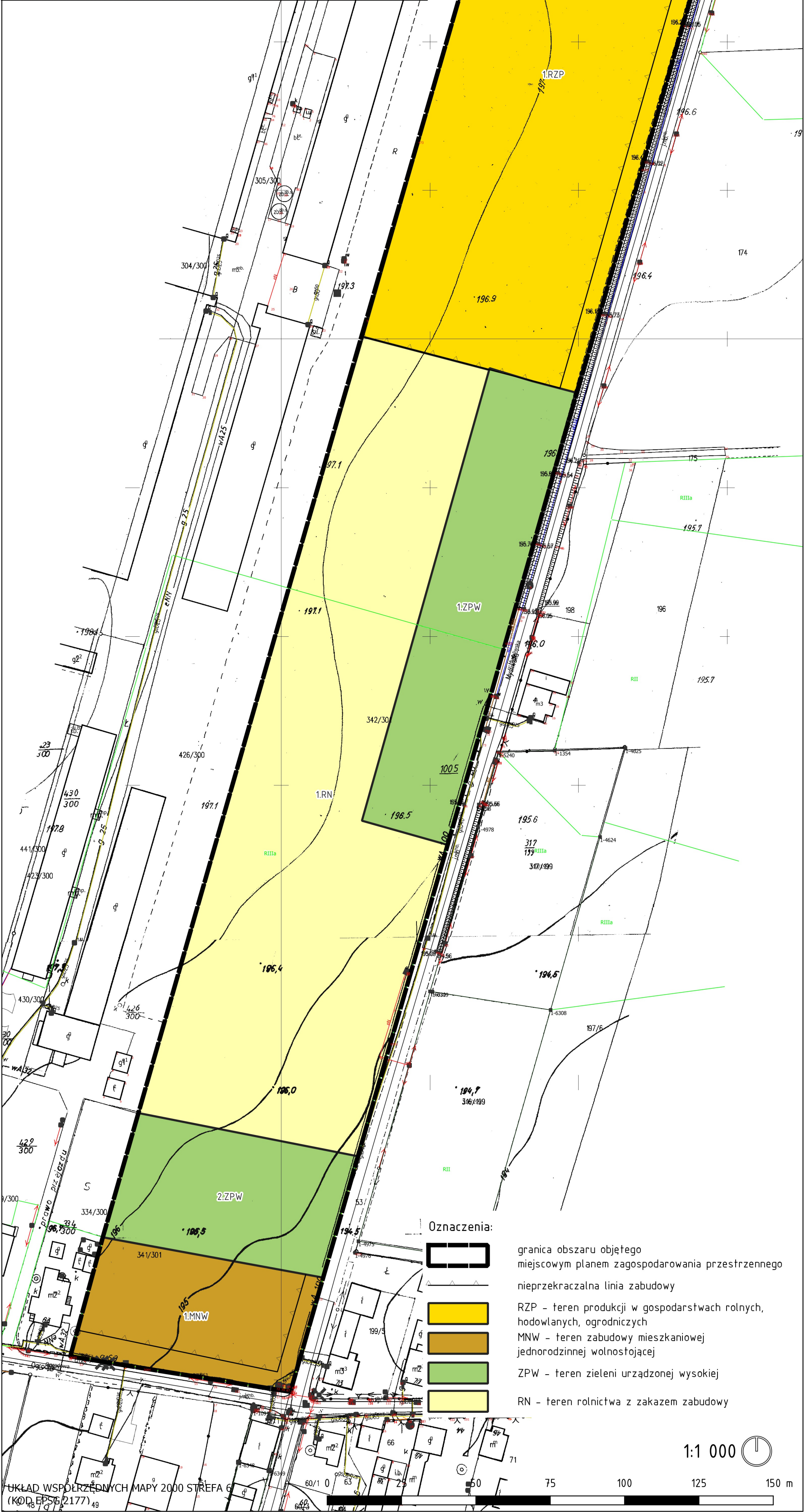
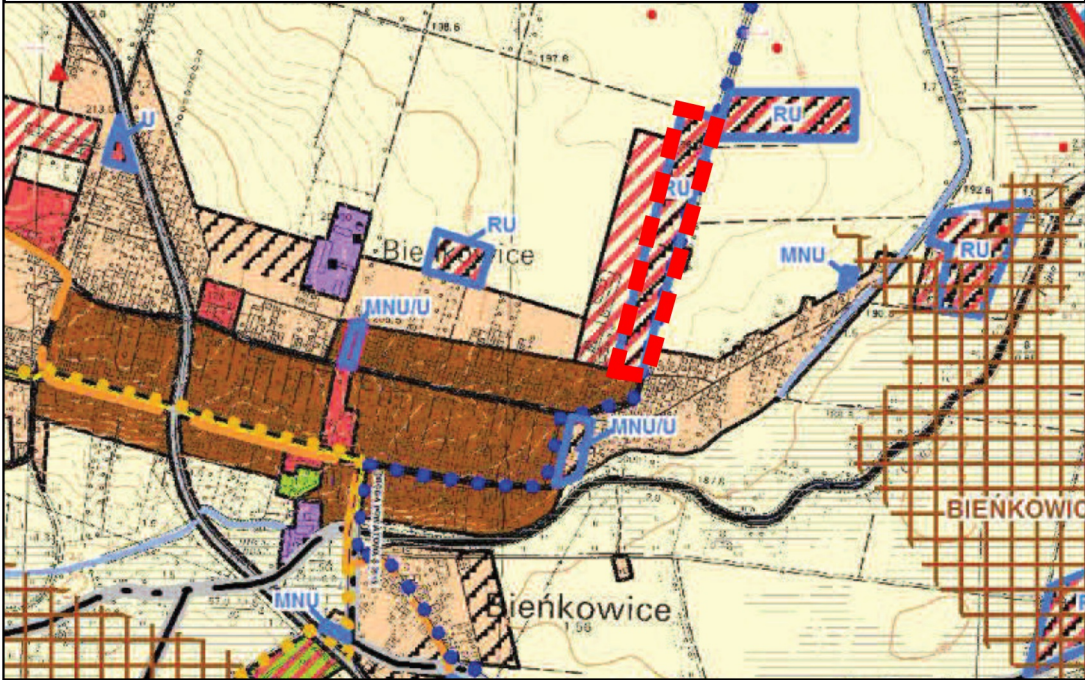
WYKSZTAŁCENIE	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. arch.	Sławomir Tront	

TYTUŁ OPRACOWANIA:

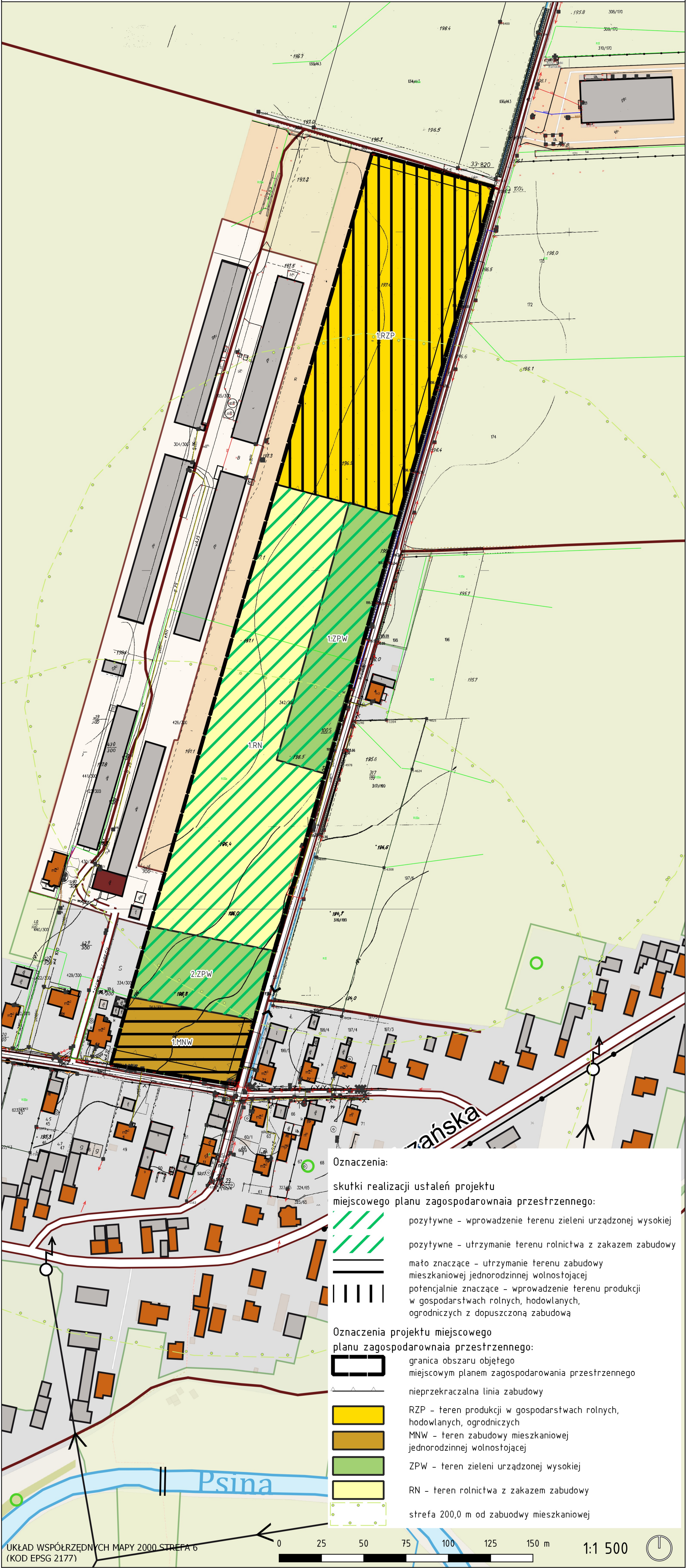
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWIE BIEŃKOWICE PRZY ULICY MYŚLIWSKIEJ
data opracowania: styczeń 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE
OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWIE BIEŃKOWICE, PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ

wyrys z obowiązującej Uchwały Nr 0007.XIX.35.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24.05.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice



PROGNOZA SKUTKÓW PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE
OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁĘCTWIE BIENKOWICE, PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ




```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" timeStamp="2023-01-29T21:45:13Z"
numberReturned="3" numberMatched="unknown"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzen
ne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd"><wfs:member><app:AktPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.6717_241104-MPZP_Mysliwska_2023_pod_20230130T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospo
darowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6717/241104-
MPZP/Mysliwska_2023_pod/20230130T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app
:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6717/241104-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>Mysliwska_2023_pod</app:lokalnyId><app:wersjaId>2
0230130T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:początekWersjiObiektu>202
3-01-30T00:00:00</app:początekWersjiObiektu><app:koniecWersjiObiektu>2023-03-
07T00:00:00</app:koniecWersjiObiektu><app:tytuł>miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy
Myśliwskiej</app:tytuł><app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaP
rzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego" /><app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny" /><app:obowiązujeOd>2023-01-
30</app:obowiązujeOd><app:obowiązujeDo>2023-03-07</app:obowiązujeDo><app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration"
xlink:title="w opracowaniu" /><app:mapaPodkładowa><app:MapaPodkładowa><app:data>2023-01-
30</app:data><app:referencja>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy
Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej został
opracowany na mapie zasadniczej w wersji wektorowej pozykaznej z Powiatowego Zasobu
Geodezyjnego</app:referencja></app:MapaPodkładowa></app:mapaPodkładowa><app:zasiegPrzes
trzenny><gml:MultiSurface srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><g
ml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList>5543145.998071961 6516003.122011969
5543154.847222713 6515947.743455633 5543157.915879831 6515929.117420575
5543197.951150584 6515940.036130779 5543421.320843032 6516004.049745517
5543696.572249987 6516083.549374074 5543676.804389026 6516155.48440602
5543557.269489714 6516121.3009930225 5543468.7066180445 6516095.609910184
5543398.19886848 6516075.556592746 5543376.718268664 6516069.490642631
5543263.392047704 6516036.805876134 5543145.998071961
6516003.122011969</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceM
ember></gml:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokumentPrzystepujacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.
6717/241104-MPZP/Mysliwska_2023_dok" /><app:rysunek
```

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6717/241104-MPZP/Mysliwska_2023_rys/20230130T000000"
/></app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:DokumentFormalny
gml:id="PL.ZIPPZP.6717_241104-MPZP_Mysliwska_2023_dok"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6717/241104-MPZP/Mysliwska_2023_dok</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6717/241104-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>Mysliwska_2023_dok</app:lokalnyId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej</app:tytul><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco:Date>2023-01-30</gco:Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data><app:lacze>data:image/gif;base64,R0lGODlhFQAVALMAALsGBtbW1pmZmTMzM8zMzP///+bm5swAAOzs7N7e3vT09AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAACH5BAUUAALAAALAAAVABUAAASPMIJJqwgq63yL/19wbZpQEGiaFiJGmoQhzbhte+pqp/kcizaLADylViBpDIJKkiOAaEssCsloMvs0go1DL7gsPhrSiQGh7R6zR6UvQdQ3JP+HNzOc7y+3xfUeDJocn9+dIFwhXx+gCaCfXV0kIgDAJaXmJl4CAhjnEmnKKjpFwcNk2pHgRXGRIWsBUJGhEAOw==</app:lacze><app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6717/241104-MPZP/Mysliwska_2023_pod"
/></app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.6717_241104-MPZP_Mysliwska_2023_rys_20230130T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6717/241104-MPZP/Mysliwska_2023_rys/20230130T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6717/241104-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>Mysliwska_2023_rys</app:lokalnyId><app:wersjaId>20230130T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2023-01-30T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:koniecWersjiObiektu>2023-03-07T00:00:00</app:koniecWersjiObiektu><app:tytul>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice obejmujący obszar położony w sołectwie Bieńkowice przy ulicy Myśliwskiej</app:tytul><app:lacze>https://administracja.gison.pl/zasiegi_mpzp_wfs_nazwa/krzyzanowice</app:lacze><app:legenda>https://administracja.gison.pl/zasiegi_mpzp_wfs_nazwa/krzyzanowice</app:legenda><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000</app:opis><app:obowiazujeOd>2023-01-30</app:obowiazujeOd><app:obowiazujeDo>2023-03-07</app:obowiazujeDo><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6717/241104-MPZP/Mysliwska_2023_pod/20230130T000000"
/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member></wfs:FeatureCollection>