

**ZARZĄDZENIE NR 0050.162.2022**  
**WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 06. 09. 2022r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość:

| Nr działki | KW              | Położenie       | Pow. działki w ha | Cena w zł (brutto) | Opis nieruchomości (zgodnie z ewidencją gruntów) | Uwagi         |
|------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| 1          | 2               | 3               | 4                 | 5                  | 6                                                | 8             |
| 706        | GL1R/00051915/6 | Zabełków a.m. 3 | 0,0261            | 30.000,00          | B – tereny mieszkaniowe                          | Brak obciążeń |

Działka jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 42 m<sup>2</sup> i wiatą o powierzchni zabudowy 20m<sup>2</sup>. Ściany: z bloczków i z blachy trapezowej; dach: betonowy pokryty papą i blachą, Ślusarka zewnętrzna: z blachy; tynki i elewacje: cementowo wapienne i wapienne; podłogi i posadzki: betonowe; instalacje: energia elektryczna.

**§ 2**

1.Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 705 a.m. 3 w Zabełkowie.

2. Szczegóły i warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 3**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) działka nr 706 a.m. 3 w Zabełkowie znajduje się na terenach:

H 7 U – tereny zabudowy usługowej;

H 8 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

#### **§ 4**

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich sołectwach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

#### **§ 5**

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 27 stycznia 2022r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

#### **§ 6**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

#### **§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki