

ZARZĄDZENIE NR 0050.08.2015
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 15.01.2015r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Krzyżanowicach przy ul. Tworowskiej 20, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 85/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.
2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 85/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 357/3 k.m. 2 obręb Krzyżanowice o powierzchni 0.1414 ha.
3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00035663/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 26.500,00 zł, z czego 18,11 % stanowi wartość ułamkowa części gruntu.
5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.
6. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.
7. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 270,00 zł.

§ 2

Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice, wywieszone w tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 stycznia 2015 r.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z zm.) Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 357/3 k.m. 2 Krzyżanowice o powierzchni 0.1414 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035663/6.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego w Krzyżanowicach przy ul. Tworowskiej 20.

Lokal mieszkalny składa się dwóch pokoi, korytarza o łącznej pow. 36,50 m² do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,70 m² oraz toaleta o pow. 1,44 m² znajdująca się poza budynkiem.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 85/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 21.700,00 zł

- składnik gruntowy – 4.800,00 zł

IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,

- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

V. Terminy wnoszenia opłat:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;

- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

VI. Zasady aktualizacji opłat:

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

D 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ok. 88 %;

02KDG – tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej (w linach rozgraniczających) – ok. 12 %.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 22 stycznia 2015r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, pok. 3-4, tel. 32 419 40 50 wew 142.