

**UCHWAŁA NR 0007.XXIV.74.2016
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774, z późn. zm.), art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 9 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” zmienionej uchwałą nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 czerwca 2015 r. i uchwałą Nr 0007.XX.42.2016 z dnia 21 czerwca 2016 roku,

Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. i uchwałą, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II obejmuje obszar położony w sołectwie Krzyżanowice.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1 : 1 000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:

- a) rozdział 1 - ustalenia ogólne,
- b) rozdział 2 – przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów,
- c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kulturowego,

- e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - f) rozdział 6 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - g) rozdział 7 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - h) rozdział 8 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) rozdział 9 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) rozdział 11 – sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) rozdział 12 – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
 - m) rozdział 13 – ustalenia końcowe;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
- a) granice obszaru objętego planem, tożsame z terenem objętym planem;
 - b) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Krzyżanowice – D,
 - d) symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczający jego podstawowe przeznaczenie (poprzedzony, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz numerem):
 - U – teren zabudowy usługowej, w szczególności o funkcji targowo – wystawienniczej,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Na rysunku planu następujące oznaczenie pełnią funkcję informacyjną – stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, o ustalonej lokalizacji.

3. Obszar objęty planem w całości położony jest w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej "OW".

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1 : 1 000;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;
- 7) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu ustala się możliwość realizacji, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach niniejszego planu:

- a) komunikacja wewnętrzna (drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze), miejsca przeznaczone do parkowania,
 - b) zieleń urządzonej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, schody, oczka wodne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
 - f) szyldy określające prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiące reklamy,
 - g) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00m, określonych w planie;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a) – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym oraz wiaty;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków oraz wiat istniejących i projektowanych na działce budowlanej;
- 12) **funkcji targowo – wystawienniczej** – należy przez to rozumieć, w szczególności halę targowo – wystawienniczą z częścią biurowo – konferencyjną, służącą do pełnienia funkcji targowo – wystawienniczych oraz jako centrum konferencyjne, a także jako centrum imprez artystyczno – rozrywkowych i sportowych;
- 13) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie;
- 14) **karcie parkingowej** – należy przez to rozumieć kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137, z późn. zm.);

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu.

§ 6.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren w jednostce strukturalnej Krzyżanowice i oznacza symbolem – **D 1U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (w szczególności o funkcji targowo – wystawienniczej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych,
 - c) garaże, budynki gospodarcze;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,8,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),
 - f) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem ustaleń lit g i h,
 - g) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) wysokość budynków garaży, gospodarczych, magazynowych nie więcej niż 7,00 m,
 - i) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich oraz dachów wygiętych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. 2:
 - a) w odległości 5,00m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony drogi publicznej krajowej, położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) w odległości 3,00m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony drogi publicznej gminnej (od strony północno – zachodniej), położonej poza obszarem objętym planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt. 1, nie obejmuje:
 - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5m,
 - b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,0m;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego;
 - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla płaszczyzn nie większych niż 20m, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,

- b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia (czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, czarnej), z zastrzeżeniem, iż barwy te nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, miejsc do parkowania),
- c) dopuszcza się stosowanie elewacji klinkierowych,
- d) dopuszcza się, dla elewacji, pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki stanowiące wody deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, obiekty o wartościach zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmującą obszar objęty planem, dla której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Strefa, o której mowa w ust. 2 obejmuje stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, o ustalonej lokalizacji (AZP 104-40/57), zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość.	Numer stanowiska na obszarze.	Numer stanowiska w miejscowości.	Funkcja.	Kultura	Chronologia
Roszków	57	1	śląd osadniczy		paleolit środkowy?
			śląd osadniczy		okres nowożytny

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 141 i 142 – region Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

4. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) obszar na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
5. W obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
6. W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 600m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18,00m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej krajowej położonej poza obszarem objętym planem w przedziale 60° ÷ 120°.

3. Dla nowo wydzielanej działki z przeznaczeniem dla uzbrojenia terenu, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00m, kąt położenia frontu nowo wydzielonej działki zgodnie z ust. 2 pkt 3.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się powiązanie komunikacji wewnętrznej w obszarze objętym planem, z układem zewnętrznym, w szczególności drogą publiczną krajową Nr 45, w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.

2. W przypadku dróg wewnętrznych, realizowanych w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, ustala się, że ich minimalna szerokość wynosić będzie 6,00 m.

§ 15. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 2:

l.p.	Funkcja	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia
1.	Usługi handlu	40m ² pow. sprzedaży	1
2.	Usługi gastronomii, w szczególności restauracje, kawiarnie, puby	10 miejsc konsumpcyjnych lub 12m ² powierzchni sali konsumpcyjnej	1,5
3.	Usługi rzemiosła	30m ² pow. użytkowej	1
4.	Usługi naukowe, badawcze, administracyjne, biura, urzędy	10 zatrudnionych	3
5.	Hotele, motele, pensjonaty	10 miejsc hotelowych	2
6.	Usługi sportu i rekreacji, w szczególności: obiekty sportowe kryte, place sportowe, boiska,	150 użytkowników jednocześnie lub 1000m ² powierzchni	10

7.	Usługi o charakterze targowo – wystawienniczym, konferencyjnym,	150 użytkowników jednocześnie	10
8.	Usługi o charakterze artystyczno – rozrywkowym	150 użytkowników jednocześnie	10
9.	Funkcja mieszkaniowa	mieszkanie	1

2. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc do parkowania, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

§ 16. Dla terenu objętego planem, przy realizacji miejsc do parkowania, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce (stanowisko) jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

§ 17. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach i w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym sytuowanych w obszarze objętym planem;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem §8 pkt 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z zastrzeżeniem zakazu realizacji przewodów niskiego i średniego napięcia jako linii napowietrznych,
 - b) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem § 13 ust.1;
- 6) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowych pierwszego stopnia (SRP I) zlokalizowanych w rejonie Bolesławia i Owsiszcz, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się prowadzenie zasilania z innych punktów zasilania oraz zasilanie gazem bezprzewodowym;

- 7) zaopatrzeniew energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem § 8 pkt.1 i § 13 ust.1;
- 8) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 18. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 19. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice

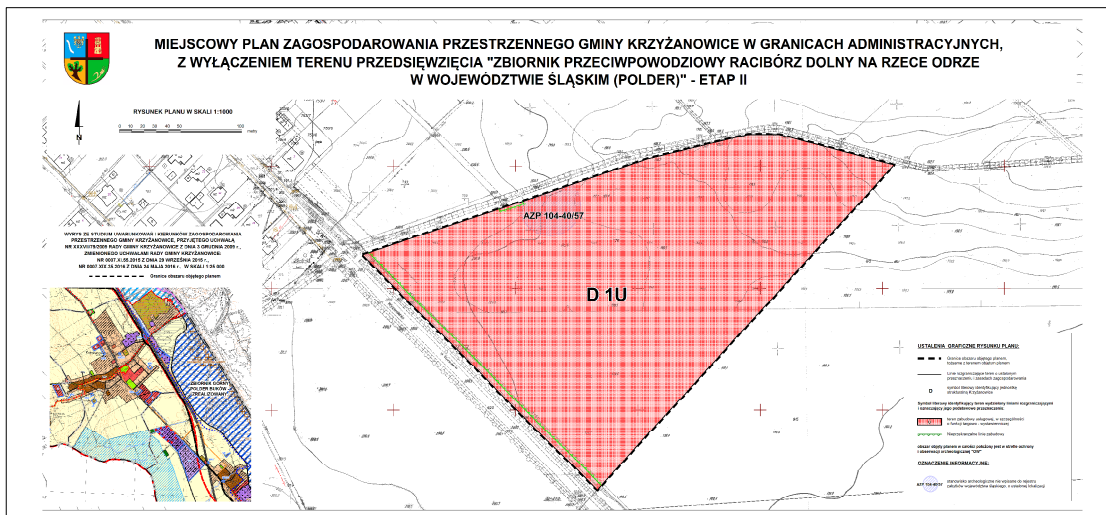
§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.XXIV/74/2016
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 29 listopada 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XXIV.74.2016

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice
o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy, Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II, zwanego planem, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XXIV.74.2016

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy, Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II, zwanego planem, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: budowie nowych przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Krzyżanowice;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarach objętym planem.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778, z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Krzyżanowice, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest:

–uchwała Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”,

–uchwała Nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 czerwca 2015r. zmieniająca uchwałę Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”,

oraz uchwała dopuszczająca etapowanie prac, z których każdy etap obejmuje odrębny obszar:

–uchwała Nr 0007.XX.42.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie zmiany uchwały 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”, z późniejszą zmianą.

Etap II, w ramach etapowania prac, dotyczy terenu położonego w sołectwie Krzyżanowice, przy drodze publicznej krajowej Nr 45 i obejmuje czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit.c ÷ pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Czynności o których mowa w art. 17 pkt 1 ÷ pkt 6 lit. b, w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały wykonane w stosunku do obszaru w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym obejmującego również przedmiotowy teren, objęty obecnie Etapem II, w ramach etapowania prac.

1.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17-20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.), w tym:

1)uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenu ustalonego w projekcie planu:

– **D 1U** – teren zabudowy usługowej (w szczególności o funkcji targowo – wystawienniczej),

a)ustalając przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania, Organ sporządzający – Wójt Gminy Krzyżanowice, ważył interes publiczny i interes prywatny, także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Przeznaczenie przedmiotowego terenu dla zabudowy usługowej, w szczególności o funkcji targowo – wystawienniczej umożliwi Gminie Krzyżanowice wdrożenie ważnego przedsięwzięcia w ramach strategii rolniczego rozwoju gminy. Gmina zamierza na przedmiotowym terenie, stanowiącym własność gminy, zrealizować centrum targowo – wystawiennicze służące do organizacji targów o charakterze rolniczym na poziomie lokalnym i międzynarodowym. Rola promocyjno – handlowa takich targów jest istotna w szczególności w kontekście nowych rynków zbytu, dostępu do innowacyjnych technologii, rozwoju rolnictwa specjalistycznego. Uzupełnienie centrum targowo – wystawienniczego stanowić będzie infrastruktura sportowo – rekreacyjna , stanowiąca ofertę tego typu usług dla mieszkańców gminy Krzyżanowice i gmin sąsiednich, w tym gmin po stronie czeskiej,

b)została sporządzona Prognoza demograficzna, długoterminowa (2035r), której wyniki, dla gminy Krzyżanowice nie są optymistyczne (w prognozie uwzględniono opublikowane przez GUS prognozy

w zakresie liczby zgonów, liczby urodzeń, migracji wewnętrznych, migracji zewnętrznych).

Do roku 2035 prognoza przewiduje: znaczny spadek ludności gminy – liczba mieszkańców gminy Krzyżanowice może ulec zmniejszeniu o około 1039 osób, co będzie stanowić około 10% obecnej liczby mieszkańców, w tym:

–stan mieszkańców w wieku produkcyjnym może ulec zmniejszeniu o około 1586 osób, co będzie stanowić około 21% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku produkcyjnym (*grupa wieku produkcyjna – 18-59lat kobiety/64 lata mężczyźni – 2014 rok: 7404 osób; 2035 rok:5818 osób*),

–stan mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym może ulec zmniejszeniu o około 457 osób, co będzie stanowić około 24% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku przedprodukcyjnym (*grupa wieku przedprodukcyjna – 0-17 lat – 2014 rok: 1936 osób; 2030 rok:1479 osób*),

–stan mieszkańców w wieku poprodukcyjnym może ulec znacznemu wzrostowi o około 1004 osób, co będzie stanowić około 50% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku poprodukcyjnym (*grupa wieku poprodukcyjna – 60+ kobiety/65+mężczyźni – 2014 rok: 2010 osób, 2035 rok: 3014 osób*).

Analogiczna sytuacja, w aspekcie spadku liczby ludności, jest prognozowana w powiecie raciborskim (dane GUS) – ubywa mieszkańców, takie tendencje demograficzne obserwowane są również w kraju. Zatrzymanie ww. prognozowanego zjawiska staje się wyzwaniem dla polityki społecznej kraju, w mniejszej skali powiatu i gminy.

Można uznać, iż uwarunkowaniami spowolnienia procesu migracji są, w szczególności działania zmierzające do:

–poprawy sytuacji na rynku pracy, bezpośrednio na obszarze gminy Krzyżanowice, a więc ustalenia terenu dla zabudowy usługowej w celu pozyskania nowych lub zatrzymania rodzimych przedsiębiorców, którzy chcą zainwestować na terenie gminy i stworzą nowe miejsca pracy, jako ofertę, w tym dla mieszkańców gminy Krzyżanowice w szczególności ludzi młodych o największym potencjale możliwości życiowych i zawodowych i jednocześnie dużej mobilności (w aspekcie migracji), często wybierających duże miasta (Wrocław, Katowice, Opole) jako miejsca zamieszkania i pracy, jak również inne państwa,

Projekt planu, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, ustala teren dla zabudowy usługowej, poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostek osadniczych odpowiednio, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych szczególnie w kontekście, poprawy sytuacji na rynku pracy, zwiększenia atrakcyjności zamieszkania),

b)w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenu zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem zostały ustalone, w projekcie planu, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy (*uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice*),

c)uwzględniono, w projekcie planu, efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego[#]:

–nowy teren przeznaczony dla zabudowy usługowej, został ustalony poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, jednakże w sąsiedztwie obszaru zabudowy wsi Krzyżanowice. o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Został ustalony zgodnie z ustaleniami studium, w szczególności obejmuje teren położony przy drodze publicznej krajowej Nr 45. Można uznać, iż lokalizacja w kontekście dostępu do drogi publicznej oraz bliskość ośrodków miejskich, po stronie polskiej (Racibórz,Wodzisław Śląski, Rybnik), a po stronie czeskiej (Bohumin,Ostrawa), a dodatkowo przebieg autostrady A1 w odległości około 500m od granicy administracyjnej gminy (na wysokości przygranicznej miejscowości Bohumin po stronie czeskiej) kreują dogodną dostępność komunikacyjną gminy (w tym z Polski i Czech oraz innych krajów europejskich) – w kontekście czynnika transportochłonności, mającego wpływ na sprawne działanie gospodarki (transport surowców, wytworzonych produktów, ludzi). Ww. teren jest usytuowany w odległości około 10 km od węzła komunikacyjnego na ww. autostradzie. Istotnym jest również fakt, iż przez teren gminy przebiega magistralna pasażersko – towarowa linia kolejowa nr 151 Kędzierzyn – Koźle – Chałupki

(zaliczana do korytarza transportowego E-59/CE-59 Świnoujście – Szczecin – Kostrzyn – Zielona Góra Wrocław – Opole Chałupki, fragmentu międzynarodowego ciągu transportowego ze Skandynawii do Europy Środkowo – Wschodniej i Bałkanów),

d)ustalenie terenu dla zabudowy usługowej, w projekcie planu, nastąpiło w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – (w tym dostęp do przystanku autobusowego publicznego transportu zbiorowego nie przekracza 500m). Mieszkańcy gminy również mogą korzystać z przystanków kolejowych w Tworowie, Krzyżanowicach i Roszkowie oraz dworca kolejowego w Chałupkach i Rudyszwałdzie, gdzie dworzec kolejowy w Chałupkach, dzięki modernizacji linii kolejowej Rybnik – Towarowy – Chałupki stał się dogodnym węzłem pasażerskim, umożliwiającym bezpośrednie skomunikowanie z Warszawą, Pragą, w tym również z Bohuminem po stronie czeskiej i następnie z międzynarodowym lotniskiem pod Ostrawą,

e)zgodnie z ustaleniami projektu planu, w ramach przynależnego zagospodarowania terenów można realizować ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze. Powyższe ustalenia projektu planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w powiązaniu i z uwzględnieniem już istniejących tras rowerowych na obszarze gminy Krzyżanowice, w tym w pasie drogowym drogi publicznej krajowej Nr 45;

2)uwzględniono, w projekcie planu, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – projekt planu ustala zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, ponadto ustala maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 30m (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem wysokości ustalanych dla poszczególnych rodzajów obiektów możliwych do zrealizowania na terenie objętym projektem planu);

3)uwzględniono, w projekcie planu, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:

a)w obszarze objętym projektem planu nie występują formy ochrony przyrody, ustanowione i chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody,

b)w obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

c)dla terenu objętego projektem planu wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz uwzględniono fakt, że obszary wsi są zaopatrzone w wodę i zaopatrzenie dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców w wodę nastąpi z SUW w Borucinie, dopuszczono również wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,

d)w ramach sporządzanego projektu planu wystąpiono z wnioskiem o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie 6,1156 ha gruntów ornych klasy „IIIa” na cele nierolnicze. Uzyskano pozytywną Decyzję Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.602.465.2016, z dnia 23 listopada 2016 r., wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 6,1156 ha gruntów rolnych klasy „IIIa”;

4)uwzględniono, w projekcie planu, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a)w obszarze objętym projektem planu nie występują: zabytki nieruchome, chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, jak również obiekty o wartościach zabytkowych, a także dobra kultury współczesnej, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b)obszar objęty projektem planu w całości objęty jest strefą „OW” – ochrony i obserwacji archeologicznej, w stosunku do której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

c)strefa „OW” obejmuje stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, o ustalonej lokalizacji (AZP 104-40/57), usytuowane we fragmencie w północnej części przedmiotowego terenu objętego projektem planu;

5)uwzględniono, w projekcie planu, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a)w obszarze objętym projektem planu nie występują:

–obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
–obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
–obszar na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
w rozumieniu ustawy Prawo wodne,

b)w obszarze objętym projektem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,

c)projekt planu ustala minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6)uwzględniono, w projekcie planu, walory ekonomiczne przestrzeni – nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, położonego poza obszarem objętym projektem planu, umożliwiającego, dostęp do układu dróg publicznych. Teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej, oznaczony symbolem D1 U, został wyznaczony przy drodze publicznej krajowej Nr 45. Nastąpi maksymalne wykorzystanie infrastruktury technicznej. Gmina Krzyżanowice dopiero stoi przed zadaniem budowy kanalizacji dla obszaru gminy i odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez system grawitacyjno – tłoczny i pompowni do oczyszczalni ścieków przewidzianych do realizacji na terenie gminy, co projekt planu uwzględnia;

7)uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu:

a)złożone wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu miejscowego, zostały rozstrzygnięte przez Organ sporządzający – Wójta Gminy Krzyżanowice, już na etapie sporządzonej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice (Uchwała Rady Gminy Krzyżanowice Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29.09.2015r.), a także na etapie przystąpienia do sporządzania planu, w tym również w wyniku powtórzenia procedury, obejmującego obszar w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym również przedmiotowy teren, objęty obecnie Etapem II, w ramach etapowania prac,

b)etap wyłożenia do publicznego wglądu stanowił kolejny po etapie opiniowania i uzgadniania – nie zostały złożone żadne uwagi;

8)potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do projektu planu obejmującego obszar w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym również przedmiotowy teren, objęty obecnie Etapem II, w ramach etapowania prac, zarówno Wojewódzki Sztab Wojskowy jak również Śląsko – Małopolski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu nie zgłosiły wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa;

9)uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt planu ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W sytuacji realizacji ustaleń miejscowego planu nastąpi maksymalne wykorzystanie, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi budowa nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym;

10)zgodnie z wymogami art.17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu:

a)w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu, w tym również w wyniku powtórzenia procedury ogłoszenia i obwieszczenia, wpłynęły wnioski, które w większości zostały rozpatrzone pozytywnie przez Organ sporządzający projekt planu – Wójta Gminy Krzyżanowice,

b)projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.07.2016 r. do 19.08.2016r. 2016r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 02.09.2016r., w wyniku, którego nie wpłynęły uwagi;

10)procedura planistyczna została przeprowadzona z zachowaniem jej jawności i przejrzystości.

2.Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu może być związana z realizacją sieci kanalizacyjnej, co w takiej sytuacji będzie stanowiło obciążenie budżetu Gminy Krzyżanowice. Gmina może liczyć, w sytuacji uchwalenia i wejścia w życie planu jako prawa miejscowego, na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości w miarę realizacji ustaleń planu, z tytułu opłaty planistycznej, jak również na długofalowe korzyści ekonomiczne i społeczne na swoim terenie (prognozowane obciążenia gminy oraz wpływy do budżetu gminy z tytułu realizacji ustaleń planu określa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego).

3.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, o której mowa w art. 32 ust. 2 – Organ sporządzający nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym Rada Gminy Krzyżanowice, nie podjęła stosownej uchwały o której mowa w art. 32 ust. 2. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można ocenić zgodności sporządzania przedmiotowego projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona z godnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.