

UCHWAŁA NR XVII/5/2020
RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, Dz. U. z 2020r. poz. 1571), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774, 1688) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 9 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”, zmienionej uchwałami: nr 0007.VIII.39.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. i Nr 0007.XX.42.2016 z dnia 21 czerwca 2016 roku,

Rada Gminy Krzyżanowice

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionej uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V obejmuje obszar położony w sołectwie Owsiszczce.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:1 000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść uchwały, zawartą w rozdziałach:
 - a) rozdział 1 – ustalenia ogólne,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815).

- b) rozdział 2 – przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów,
 - c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, linie zabudowy,
 - d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) rozdział 6 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) rozdział 7 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) rozdział 8 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) rozdział 9 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) rozdział 10 – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
 - k) rozdział 11 – ustalenia końcowe;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
- a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) F – symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Owsiszczce,
 - d) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz numerem):
 - **F 5MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej,
 - **F 8R** – teren rolniczy,
 - e) nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Obszar objęty planem w całości jest położony:

- 1) w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej "OW";
- 2) w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region Górnej Odry.

3. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1÷5, nie określa się w obszarach objętych planem w formie ustaleń:

- 1) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1 : 1 000;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w planie;
- 6) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) komunikacji wewnętrznej, w szczególności dojścia i dojazdu, place, miejsca przeznaczone do parkowania,
 - b) budowli terenowych, w szczególności podjazdów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej;
- 7) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym przeznaczenia podstawowe mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 8) **zabudowie usługowej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć zabudowę usługową (w tym handlu, gastronomii, rzemiosła), która nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także nie obejmującą obiektów handlu hurtowego, stacji paliw, baz transportowych;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części obiektu budowlanego, z wyłączeniem elementów obiektu budowlanego, określonych w planie;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **zabudowie drobnego przetwórstwa** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności polegającej na mechanicznym (fizycznym) przetwarzaniu materiałów segregowanych w celu odzyskania surowców wtórnych stanowiących wyroby pośrednie, zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie (z wyłączeniem budynków), niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren w jednostce strukturalnej Owsiszczu i oznacza symbolem **F 5MNU**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa towarzysząca: garaże, budynki gospodarcze,
- b) zabudowa drobnego przetwórstwa;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie mniej niż jedno na jednostkę odniesienia – budynek mieszkalny oraz nie mniej niż jedno na jednostkę odniesienia – 30 m² powierzchni użytkowej usługi bądź drobnego przetwórstwa,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, garaże,
- f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g,
- g) wysokość budynków usługowych, drobnego przetwórstwa, gospodarczych, garaży, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,
- h) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych i garaży dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40°.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren, w jednostce strukturalnej Owsiszczu i oznacza symbolem **F 8R**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budowlę i urządzenia obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej,

- b) urządzenia wodne związane z obsługą i produkcją rolniczą, ochroną przeciwpożarową,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:
- a) dojazdów do gruntów rolnych,
 - b) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) wysokość budowli i urządzeń nie więcej niż 30,00 m,
 - b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 45°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, linie zabudowy

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowej zabudowy i oznacza na rysunku planu – w odległości 4,00 m, liczonej od wschodniego przebiegu linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **F 5MNU**, objęty planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt. 1, nie obejmuje:
 - a) elementów obiektów budowlanych znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5m,
 - b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,0m,
 - c) balkonów, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,5m;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem **F 5MNU**, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej;
- 5) w zakresie kolorystyki elewacji budynków, pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla elewacji budynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla płaszczyzn nie większych niż 20 m², stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia (czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej) ponadto czarnej z zastrzeżeniem, iż barwy te nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu);
- 6) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 30 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie wysokości budynków dla terenu oznaczonego symbolem **F 5MNU**.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniami:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowy drobnego przetwórstwa;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmującą obszar objęty planem, dla której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. Obszar objęty planem przynależy w całości do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 450 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 14,00 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej gminnej (ul. Polnej) położonej poza obszarem objętym planem, od strony wschodniej, w przedziale 60°÷120°.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem, z układem zewnętrznym dróg publicznych, poprzez drogę publiczną gminną (ul. Polnej), położoną poza obszarem objętym planem (przylegającą do obszaru objętego planem).

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy i modernizacji (poprzez przebudowę), w tym dla potrzeb rolnictwa,
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach i w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) oczyszczanie ścieków, powstających na skutek prowadzenia działalności rolniczej, pozwalające na ich wykorzystanie rolnicze,

- c) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków,
 - d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do lokalnych oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, wywóz odpowiednio do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
- a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),
 - b) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem § 13 ust.1;
- 6) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:
- a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),
 - b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia (SRP I) usytuowanej w jednostce strukturalnej Owsiszcze poza granicami obszaru objętego planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się zasilanie gazem bezprzewodowym;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez:
- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 8) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę, sieci infrastruktury technicznej na zasadach: w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 11.

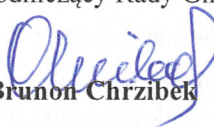
Ustalenia końcowe

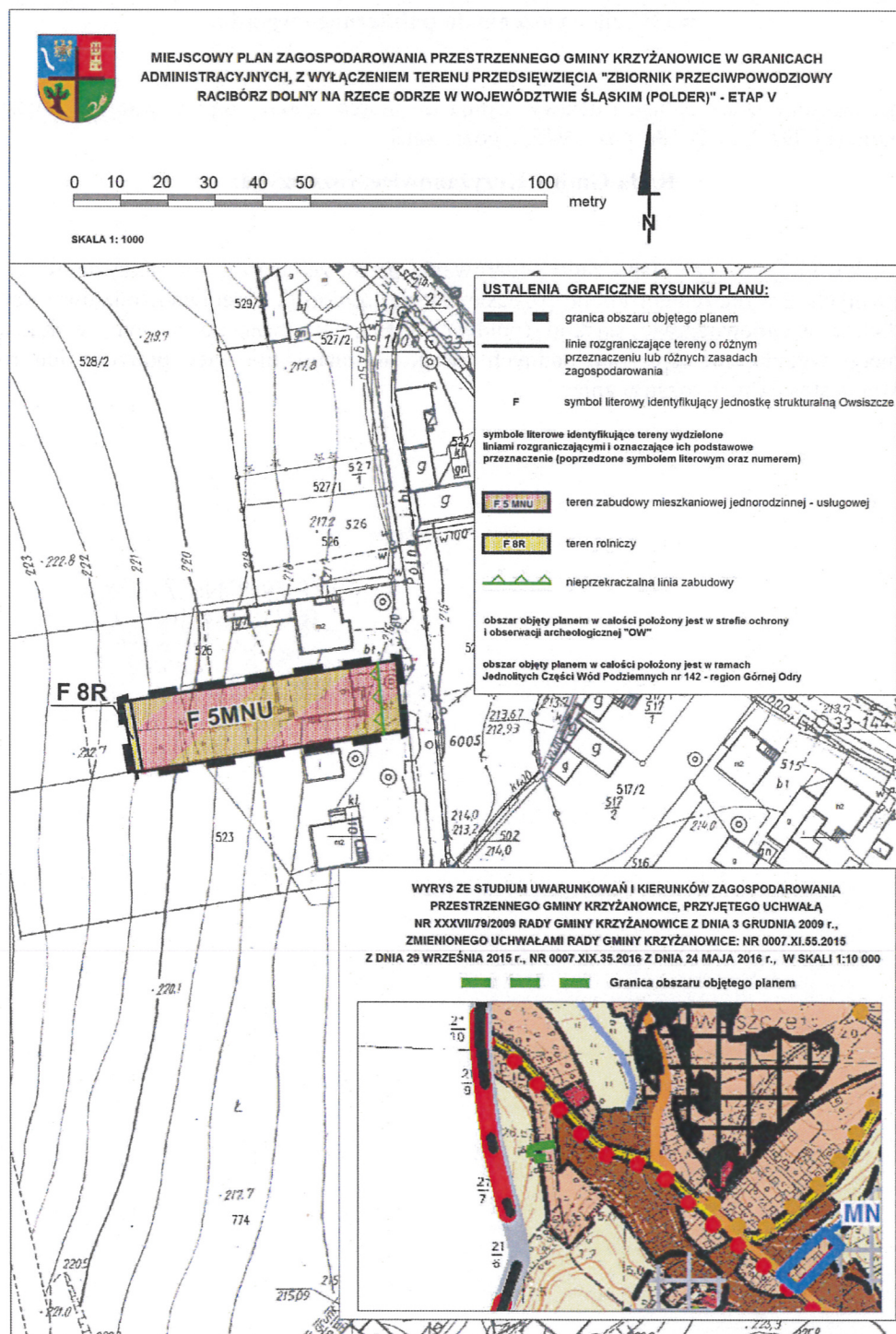
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Brunon Chrzibek



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Brunon Chrzibek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/5/2020

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z późn. zm.),

Rada Gminy Krzyżanowice, rozstrzyga:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V, zwanego planem, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Brunon Chrzibek
Brunon Chrzibek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/5/2020

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 30 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z późn. zm.),

Rada Gminy Krzyżanowice, rozstrzyga:

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających, w szczególności na budowie przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej, w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Krzyżanowice;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Jako główną zasadę realizacji, zapisanej w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Brunon Chrzibek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1945, ze zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Krzyżanowice, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest:

– uchwała Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”,

– uchwała Nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 czerwca 2015r. zmieniająca uchwałę Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”,

oraz uchwała dopuszczająca etapowanie prac, z których każdy etap obejmuje odrębny obszar:

– uchwała Nr 0007.XX.42.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie zmiany uchwały 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”, z późniejszą zmianą.

Etap V obejmuje ponowienie czynności w zakresie niezbędnym, o których mowa w art. 17 pkt 6 oraz czynności o których mowa w art. 17 pkt 9 ÷ pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprawdzie czynności o których mowa w art. 17 pkt 1 ÷ pkt 6 lit. a i b, w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały wykonane w stosunku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym obejmującego również przedmiotowy obszar, objęty obecnie Etapem V (w ramach etapowania prac), przyjętego uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice jako Etap IVA, jednakże w związku ze zmianą kategorii przeznaczenia terenu (z terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej, z dopuszczeniem, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, zabudowy drobnego przetwórstwa), powtórzony został etap opiniowania i uzgadniania w zakresie niezbędnym. Wójt Gminy Krzyżanowice podjął decyzję o objęciu przedmiotowego obszaru Etapem V, po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w związku z uwagą jaka została złożona na etapie ww. wyłożenia, dotyczącą przedmiotowego obszaru. Rozpatrzenie ww. uwagi przez Organ sporządzający i uwzględnienie jej w części (w stosunku do przedmiotowego obszaru objętego planem) determinuje powtórzenie czynności w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian – powtórzenie etapu opiniowania i uzgadniania z organami ochrony środowiska (z tytułu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz powtórzenie etapu wyłożenia planu do publicznego wglądu.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap V, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17– 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm, w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia

24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu Dz. U. z 2015r. poz. 774, 1688), w tym:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

– **F 5MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej, przeznaczenie terenu, w szczególności wyodrębnia istniejące elementy zagospodarowania – określenie innego przeznaczenia dla części ww. terenu (przeznaczenia rolniczego) mogłoby powodować dla gminy skutki finansowe, nie uzasadnione celami ładu przestrzennego, co zgodnie z wytycznymi do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zawartymi w studium), nie narusza ustaleń studium,

– **F 8R** – teren rolniczy.

Teren oznaczony w planie symbolem **F 5MNU** został przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej nieuciążliwej, z zastrzeżeniem, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego – zabudowy drobnego przetwórstwa. W planie została zdefiniowana zabudowa drobnego przetwórstwa rozumiana jako zabudowa służąca prowadzeniu działalności polegającej na mechanicznym (fizycznym) przetwarzaniu materiałów segregowanych w celu odzyskania surowców wtórnych stanowiących wyroby pośrednie. W obowiązującym planie, dla terenów zabudowy miejscowości Owsiszcze (w tym bezpośrednio sąsiadujących z obszarem objętym niniejszym planem) z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej została ustalona, obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa usługowa nieuciążliwa (w tym usług publicznych). Organ sporządzający plan – Wójt Gminy Krzyżanowice, dopuścił, w obszarze objętym planem: zabudowę drobnego przetwórstwa (zaliczaną do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko), w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej, wyłącznie w takim zakresie aby umożliwić prowadzenie zamierzonej działalności wskazanej przez Stronę wnioskującą (jako uzupełnienie złożonej uwagi – działalności zgodnie z PKD – z podklasy 38.32.Z. – odzysk surowców z materiałów segregowanych). Teren oznaczony w planie symbolem **F 8R**, przeznaczony dla rolnictwa, stanowi fragment rolniczej przestrzeni produkcyjnej położonej poza zwartą zabudową wsi Owsiszcze:

a) ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Wójt Gminy Krzyżanowice, ważył interes publiczny i interes prywatny, w tym złożoną ww. uwagę, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska,

b) wnioski sporządzonej Prognozy demograficznej, długoterminowej dla Gminy Krzyżanowice (2035r), nie są optymistyczne (w *prognozie uwzględniono opublikowane przez GUS prognozy w zakresie liczby zgonów, liczby urodzeń, migracji wewnętrznych, migracji zewnętrznych*). Do roku 2035 prognoza przewiduje:

znaczny spadek ludności gminy – liczba mieszkańców gminy Krzyżanowice może ulec zmniejszeniu o około 1039 osób, co będzie stanowić około 10% obecnej liczby mieszkańców, w tym:

– stan mieszkańców w wieku produkcyjnym może ulec zmniejszeniu o około 1586 osób, co będzie stanowić około 21% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku produkcyjnym (*grupa wieku produkcyjna – 18-59lat kobiety/64 lata mężczyźni – 2014 rok: 7404 osób; 2035 rok: 5818 osób*),

– stan mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym może ulec zmniejszeniu o około 457 osób, co będzie stanowić około 24% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku przedprodukcyjnym (*grupa wieku przedprodukcyjna – 0-17 lat – 2014 rok: 1936 osób; 2030 rok: 1479 osób*),

– stan mieszkańców w wieku poprodukcyjnym może ulec znacznemu wzrostowi o około 1004 osób, co będzie stanowić około 50% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku poprodukcyjnym (*grupa wieku poprodukcyjna – 60+ kobiety/65+mężczyźni – 2014 rok: 2010 osób, 2035 rok: 3014 osób*).

Analogiczna sytuacja, w aspekcie spadku liczby ludności, jest prognozowana w powiecie raciborskim (dane GUS) – ubywa mieszkańców, takie tendencje demograficzne obserwowane są również w kraju. Zatrzymanie ww. prognozowanego zjawiska staje się wyzwaniem dla polityki społecznej kraju, w mniejszej skali powiatu i gminy.

Można uznać, iż uwarunkowaniami spowolnienia procesu migracji są, w szczególności działania zmierzające do poprawy sytuacji na rynku pracy, bezpośrednio na obszarze gminy Krzyżanowice. Prowadzenie ww. działalności będzie wiązało się z tworzeniem nowego miejsca pracy.

Plan, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, ustala teren dla zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej – usługowej (utrwalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w ramach obszaru o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej Owsiszcz, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (w szczególności w kontekście, zatrzymania młodych mieszkańców w gminie poprzez umożliwienie utworzenia miejsca pracy) oraz teren dla rolnictwa,

c) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy :

– dla terenu z przeznaczeniem podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej (oznaczonego symbolem **F 5MNU**) zostały ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy (*uwzględniające wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice*),

– dla terenu z przeznaczeniem podstawowym dla rolnictwa (oznaczonego symbolem **F 8R**) zostały ustalone parametry kształtowania zabudowy w zakresie wysokości budowli,

d) uwzględniono, w planie, efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego¹⁾ :

– teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej, w ramach którego została dopuszczona zabudowa drobnego przetwórstwa, został ustalony w ramach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej Owsiszcz. Ww. teren będzie miał zapewniony dostęp do zewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym drogi publicznej krajowej Nr 45, poprzez układ istniejących dróg gminnych obsługujących miejscowość Owsiszcz;

2) uwzględniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – plan ustala zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, ponadto ustala maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 30m (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej), z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie wysokości budynków dla terenu oznaczonego symbolem **F 5MNU**;

3) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:

a) w obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, ustanowione i chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody,

b) w obszarze objętych planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych,

c) dla terenu objętego planem, oznaczonego symbolem **F 5MNU**, wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz uwzględniono fakt, że obszar wsi Owsiszcz jest zaopatrywany w wodę (dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców w wodę) z SUW w Borucinie, ustalenia planu dopuszczają również wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,

d) dla obszaru objętego planem mają zastosowanie przepisy ustawy prawo ochrony środowiska (Poś) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu (jak dla terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt.1 ww. ustawy, faktycznie zagospodarowanych). Obowiązek podjęcia działań na rzecz ochrony środowiska przed hałasem powstaje z chwilą pojawienia się faktycznego zagospodarowania terenu, ze względu na które to zagospodarowanie, z mocy przepisów ustawy Poś, wymagana jest ochrona środowiska przed hałasem,

¹⁾Transportochłonność wynika ze stopnia współdziałania transportu z poszczególnymi strefami działalności w gospodarce. (...) Wielkość transportochłonności uzależniona jest w znacznym stopniu od ilości produkowanych wyrobów, czynników, które umożliwiają sprawne działanie gospodarki (stopień rozwoju systemu produkcyjnego, wielkość obrotów, gospodarowania itd.) i od ilości przemieszczeń ludności (SYSTEMY I PROCESY TRANSPORTOWE)

e) obszar objęty planem nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;

4) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w obszarze objętym planem nie występują: zabytki nieruchome, chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, jak również obiekty o wartościach zabytkowych, a także dobra kultury współczesnej,

b) obszar objęty planem w całości objęty jest strefą „OW” – ochrony i obserwacji archeologicznej, w stosunku do której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) obszar objęty planem położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, jak również poza obszarem na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,

b) w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,

c) plan nie ustala minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie objętym planem. Organ sporządzający ww. plan jednoznacznie odniósł się do tej kwestii – brak wprowadzenia ustaleń w tym zakresie było świadomą decyzją planistyczną ww. Organu – w § 3 ust. 3 pkt 1 ww. uchwała zawiera zapis ustalający odstępianie od ustalenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Należy w tym miejscu wskazać na pogląd wyrażony w wyroku WSA w Krakowie, II SA/Kr 253/14, data orzeczenia 2014-04-08: „Mając zatem na względzie, że przepis art. 15 ust. 2 stanowi normę o charakterze *iuscogens*, organ planistyczny, podejmujący uchwałę w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może pominąć żadnego z elementów określonych tym przepisem, o ile na terenie objętym planem zachodzą okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich ustaleń. Ujęcie w planie miejscowym obowiązkowych ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2 wymaga ustosunkowania się do każdego zagadnienia wymienionego w pkt 1-12 tego przepisu, a w przypadku braku uwarunkowań dotyczących któregośkolwiek z tych punktów, w treści projektu powinna znaleźć się odpowiednia o tym informacja (por. LEX: Komentarz do art. 15 [w:] T. Bąkowski, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz. Zakamycze 2004).”

O tej kwestii rozstrzygają również przepisy z zakresu prawa budowlanego; zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. ze zm.) – §18.1., zgodnie z którym: „*zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.*” - nie jest to wymóg bezwzględny – każdorazowo miejsca te mogą lecz nie muszą być urządzone. Brak wprowadzenia w planie ustaleń w tym zakresie nie oznacza zakazu realizacji takich miejsc, inwestor może, jeżeli wystąpi taka potrzeba takie miejsca lub miejsca urządzić;

6) uwzględniono, w planie, walory ekonomiczne przestrzeni – nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, położonego poza obszarem objętym planem, umożliwiającego dostęp do zewnętrznego układu komunikacyjnego. Zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem następuje z SUW w Borucinie, usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, plan dopuszcza także wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę, gromadzenie ścieków bytowych następuje w istniejącym szczelnym, bezodpływowym zbiorniku, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków;

7) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu;

8) potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu obejmującego obszar w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym również przedmiotowy teren, objęty obecnie Etapem V (w ramach etapowania prac), zarówno Wojewódzki Sztab

Wojskowy jak również Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu nie zgłosiły wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W sytuacji realizacji ustaleń planu może nastąpić realizacja nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym;

10) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem:

a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu, w tym również w wyniku powtórzenia procedury ogłoszenia i obwieszczenia, nie wpłynęły wnioski, które dotyczyłyby obszaru objętego planem,

b) Wójt Gminy Krzyżanowice podjął decyzję o objęciu przedmiotowego obszaru Etapem V, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w związku z uwagą jaka została złożona na etapie ww. wyłożenia, a dotyczyła obszaru objętego niniejszym planem. Rozpatrzenie ww. uwagi przez Organ sporządzający i uwzględnienie jej w części (w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem) zdeterminowało powtórzenie czynności w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian,

c) plan (Etap V), zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 09.09.2019 r. do 09.10. 2019r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 25.10.2019r., w wyniku, którego nie wpłynęły uwagi;

11) procedura planistyczna została przeprowadzona z zachowaniem jej jawności i przejrzystości.

2. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu nie będzie związana z realizacją sieci wodociągowej, a także z realizacją drogi publicznej. Gmina Krzyżanowice dopiero stoi przed zadaniem obejmującym odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z obszaru gminy. Prognozowane koszty realizacji układu sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), oraz oczyszczalni ścieków w skali całej gminy będą przyszłościowym obciążeniem gminy w tym zakresie. W prognozie finansowej przyjęto okres 5 lat jako horyzont prognozowanych skutków finansowych i założono, iż w tym okresie gmina Krzyżanowice nie poniesie kosztów związanych z realizacją układu sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) w sołectwie Owsiszczce.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, o której mowa w art. 32 ust. 2 – Organ sporządzający nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym, Rada Gminy Krzyżanowice, nie podjęła stosownej uchwały o której mowa w art. 32 ust. 2. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można ocenić zgodności sporządzania przedmiotowego projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona z godnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bratton Chrząbek