

**ZARZĄDZENIE NR 0050.81.2017  
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 11.05.2017r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z zm.); art. 13 ust. 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata jak również Uchwały Nr 0007.XXIX.23.2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży:

| Nr działki | Księga wieczysta | Położenie                    | Pow. działki w ha | Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów | Łączna cena w zł (brutto) | Uwagi         |
|------------|------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 1          | 2                | 3                            | 4                 | 5                                         | 6                         | 7             |
| 586/5      | GL1R/00018262/0  | Zabelków k.m 3 ul. Młyńska 5 | 0.5519            | Ł VI 0.1620<br>Bp 0.3149<br>N 0.0750      | 114.000,00 zł             | Brak obciążeń |

**§ 2**

Częścią składową nieruchomości jest:

- parterowy, niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 120,68 m<sup>2</sup> (w świetle wprawionych ścian). Konstrukcja budynku mieszkalnego tradycyjna, murowana. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły i z bloczków, na zaprawie cementowo – wapiennej i wapiennej. Konstrukcja schodów wewnętrznych: drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką betonową. Podłogi i posadzki: wyeksploatowane, duże zużycie materiałów. Tynki: cementowo – wapienne (zawilgocenie i pleśń). Stolarka niekonserwowana, wypaczona i wyeksploatowana. Instalacje wyeksploatowane: energia elektryczna, wodno – kanalizacyjna (szambo) i ogrzewanie piecowe. Brak rynien i rur spustowych. Stan techniczny – funkcjonalny i standard wykończenia budynku określono jako niekorzystny.
- budynek byłego młyna, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 265,80 m<sup>2</sup>. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, podłoga betonowa (parter) podłoga drewniana wyższe kondygnacje. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły i z bloczków, na zaprawie cementowo – wapiennej. Od strony północnej budynek uszkodzony (wyrwa w ścianie zewnętrznej). Stolarka niekonserwowana, wypaczona i wyeksploatowana.
- budynek gospodarczy dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 35,40 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki.

**§ 3**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka nr 586/5 k.m 3 w Zabelkowie znajduje się na terenach:  
H 25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 94%;  
05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) – ok. 6%.

#### **§ 4**

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

#### **§ 5**

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 11 maja 2017r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

#### **§ 6**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

#### **§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.