

ZARZĄDZENIE NR 0050.169.2022
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 20. 09. 2022r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość:

Nr działki	KW	Położenie	Pow. działki w ha	Cena w zł (brutto)	Opis nieruchomości (zgodnie z ewidencją gruntów)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8
198/2	GL1R/00042338/1	Chałupki a.m. 1	0,0572	19.680,00	dr - drogi	Brak obciążeń

§ 2

- 1.Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 193, 194 a.m. 1 Chałupki.
2. Szczegóły i warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) działka nr 198/2 a.m. 1 w Chałupkach znajduje się na terenach:

J 14 U – tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest częściowo:

- w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- w granicach pasów izolujących tereny cmentarzy.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru o nr AZP 105-41/42g.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich sołectwach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 5

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 września 2022r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki