

**UCHWAŁA NR LIII/20/2023  
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Krzyżanowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 20 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatnie nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Krzyżanowice prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 812/1 a.m. 3 obręb Tworków o powierzchni 0,0236 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00056999/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 812/4 a.m. 3 obręb Tworków o powierzchni 0,0791 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00055900/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 814/2 a.m. 3 obręb Tworków o powierzchni 0,0411 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00056999/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Brunon Chrzibek**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 3 pkt. 2 Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nabycie własności nieruchomości, której cena przekracza 80.000 zł wymaga zgody Rady Gminy.

Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki numer 812/1 a.m. 3 obręb Tworków o powierzchni 0,0236 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00056999/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, 812/4 a.m. 3 obręb Tworków o powierzchni 0,0791 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00055900/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, 814/2 a.m. 3 obręb Tworków o powierzchni 0,0411 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00056999/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Kasza, nr uprawnień 6933, na kwotę 150.936,00 zł (netto), zatem konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.