

Uchwała Nr 0007.II.14.2014

Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.¹), w związku z art.14 ust.1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.²)

Rady Gminy Krzyżanowice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zwanego dalej planem, obejmującego obszary położone w sołectwach Bieńkowice, Tworków i Zabelków.
2. Granice obszarów objętych planem, przedstawiają załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3, stanowiące integralne części niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379 I 1072.

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r., poz. 951, poz. 1445, z 2013r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz z 2014r., poz.37, 1446, 768 i 379.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012.647, ze zm.):

„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, gdzie ust. 6 stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych”.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu obejmuje trzy obszary, położone odpowiednio w sołectwach: Bieńkowice (przy ul. Myśliwskiej), w Tworkowie (w rejonie ul. Tworkowskiej), w Zabełkowie (przy ul. Zagumnie). Obecnie dla ww. obszarów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny” (Uchwała Nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice, z dnia 24 czerwca 2010r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. pod Nr 161, poz. 2642, z dnia 25 sierpnia 2010 r.). Ww. obszary położone są w terenach z ustalonym przeznaczeniem podstawowym dla upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk, dla których obowiązują ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, między innymi, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Celem przepisów planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów (położonych w obszarach objętych planem) oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym w szczególności ustalenie przeznaczenia ww. terenów dla produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszarów stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Krzyżanowice, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Krzyżanowice, projektu przedmiotowej uchwały.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRZYŻANOWICE Z DNIA**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:5000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRZYŻANOWICE Z DNIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:5000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRZYŻANOWICE Z DNIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:5000

