

UCHWAŁA NR 0007.XXXIII.50.2017
RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap IIIA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” zmienionej uchwałą nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 czerwca 2015 r. i uchwałą Nr 0007.XX.42.2016 z dnia 21 czerwca 2016 roku,

Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego Uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap IIIA obejmuje obszar położony w sołectwie Tworków.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały, w skali 1 : 1 000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:

- a) rozdział 1 – ustalenia ogólne,
- b) rozdział 2 – przeznaczenie terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji,
- c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- f) rozdział 6 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- g) rozdział 8 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- h) rozdział 9 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- i) rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) rozdział 11 – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
- k) rozdział 12 – ustalenia końcowe;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

- a) granice obszaru objętego planem, tożsame z terenem objętym planem;
- b) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną – C – jednostka strukturalna Tworków,
- d) symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczający jego podstawowe przeznaczenie (poprzedzony, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz numerem):
 - **C 1PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest strefie ochrony i obserwacji archeologicznej "OW".

3. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice obszaru i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych – „Bieńkowice – Zachód I” (w części objętej planem), „Krzyżanowice – Tworków” (w części objętej planem).

4. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1÷5, nie określa się w obszarach objętych planem w formie ustaleń:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, gabarytów zabudowy;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekcrc w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w planie;
- 6) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) komunikacji wewnętrznej (drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy), miejsca przeznaczone do parkowania,
 - b) budowli terenowych, w szczególności podjazdów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) sztyldów określających prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiących reklamy,
 - e) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części obiektów budowlanych, z wyłączeniem elementów zagospodarowania określonych w planie;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, z wyłączeniem budynków, pompowni;

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 5. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren w jednostce strukturalnej Tworków i oznacza symbolem – **C 1PE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania – trzy miejsca na 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe należy realizować na otwartym terenie.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego w odległości mniejszej niż 10,00 m od dróg oraz w odległości mniejszej niż 6,00 m od gruntów, nie należących do użytkowania wyrobiska;

- 2) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, w odległości, liczonej od linii rozgraniczających teren **C IPE**, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5:
 - a) 4,00 m od strony drogi publicznej powiatowej (ul. Dworcowej), położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) 3,00 m od strony dróg gminnych, położonych poza obszarem objętym planem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt. 3, nie obejmują elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5m;
- 5) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi nakazuje się:
 - a) przed rozpoczęciem eksploatacji złoża, zdjęcie warstwy próchniczej, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobisk,
 - b) podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, formowanie skarp wyrobisk o spadku uniemożliwiającym ich osuwanie się;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania, dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki;
- 3) w zakresie kształtowania nowej zieleni – nakazuje się, po wyeksploatowaniu złoża, zwiększenie stabilności skarp wyrobisk poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw;

2. Do rekultywacji gruntów w związku z działalnością, o której mowa w § 6 mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Dla obszaru objętego planem dopuszcza się prowadzenie prac rekultywacyjnych o kierunku wodno – rekreacyjnym.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmującą obszar objęty planem, dla której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 141 i 142 – region Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice obszaru (i obszar) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne.

4. W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych – „Bieńkowice - Zachód” (w części objętej planem), „Krzyżanowice – Tworków” (w części objętej planem).

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 600m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej krajowej położonej poza obszarem objętym planem w przedziale 60°÷120°.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji:

- 1) budynków;
- 2) turbin wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się powiązania komunikacji wewnętrznej w obszarze objętym planem, z układem zewnętrznym, poprzez skrzyżowania lub zjazdy z dróg publicznych, położonych poza obszarem objętym planem.

2. W przypadku dróg wewnętrznych, realizowanych w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, ustala się, że ich minimalna szerokość wynosić będzie 6,00 m.

§ 14. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach i w oparciu o:
 - a) gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet i przekazywanie uprawnionym podmiotom do zagospodarowania,
 - b) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii,

- c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym sytuowanych w obszarze objętym planem;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 2;
- 6) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 15. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 1.

Ustalenia końcowe

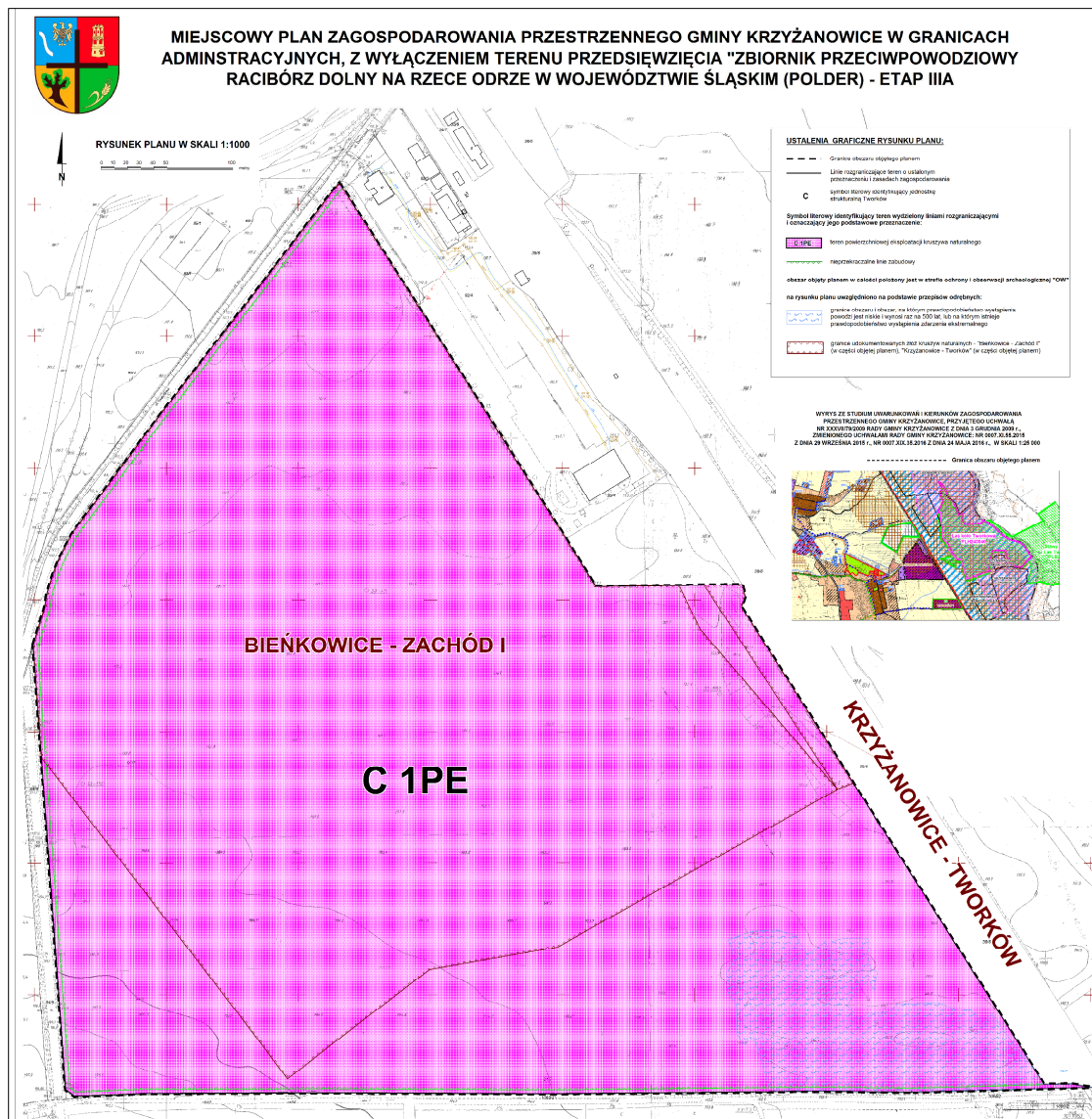
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XXXIII.50.2017

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 28 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy, Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap IIIA, zwanego planem, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XXXIII.50.2017

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 28 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu dróg publicznych gminnych, jakie należą do zadań własnych gminy Krzyżanowice, w związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1073) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Krzyżanowice, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap IIIA.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest:

– uchwała Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”;

– uchwała Nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 czerwca 2015r. zmieniająca uchwałę Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”;

– uchwała Nr 0007.XX.42.2016 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie zmiany uchwały 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)”, z późniejszą zmianą.

Etap IIIA obejmuje czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit.c ÷ pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Czynności o których mowa w art. 17 pkt 1 ÷ pkt 6 lit. b, w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały wykonane w stosunku do obszaru gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym obejmującego również obszar objęty Etapem III, w ramach etapowania prac.

Pierwotnie projekt planu stanowił Etap III i obejmował dwa tereny oznaczone symbolami **C 1PE** i **C 2PE**, z podstawowym przeznaczeniem dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Teren oznaczony symbolem **C 2PE** nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze, natomiast teren oznaczony symbolem **C 1PE** uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze. W związku z powyższym, teren oznaczony symbolem **C 1PE**, jaki uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze został objęty Etapem IIIA, a teren oznaczony symbolem **C 2PE** jaki nie uzyskał zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, został objęty Etapem IIIB i będzie przedmiotem odrębnej procedury planistycznej, w tym ponownego wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), w tym:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenu ustalonej w planie:

– **C 1PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Teren oznaczony w planie symbolem **C 1PE**, znajduje się w części w granicach udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych: "Bieńkowice – Zachód I", "Krzyżanowice – Tworków". Ww. teren oznaczony symbolami **C 1PE**, usytuowany jest po zachodniej stronie linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn – Koźle – Bohumin, w sołectwie Tworków. Ponadto, sąsiaduje z istniejącą drogą powiatową nr S 3517 (ul. Dworcową, stanowiącą dojazd do PKP w Tworkowie), a także istniejącą drogą publiczną gminną.

Przedsiębiorca wnioskujący o przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **C 1PE** dla eksploatacji kruszywa naturalnego prowadzi działalność gospodarczą w czasie realizowanego zbiornika

przeciwpowodziowego Racibórz (w odległości około 500 m ÷ 1000 m) i jest umocowany, jako jedyny podmiot w tym rejonie, kontraktem na sprzedaż kruszywa (2,5 mln ton rocznie przez kolejne 3 lata) na potrzeby budowy ww. zbiornika. Eksploatowane w czaszy zbiornika złożę Przedsiębiorcy ma określoną zasobność (już tylko około 9 mln ton). Powyższy stan rzeczy był kanwą dla złożonego do planu wniosku przez ww. Wnioskodawcę, o umożliwienie otwarcia kolejnej kopalni poza czasem realizowanego zbiornika przeciwpowodziowego Racibórz (na terenie oznaczonym, w planie symbolem **C IPE**). Uruchomienie działalności wydobywczej pozwoli utrzymać ciągłość prowadzonej działalności, zatrudnienia i dalszego zabezpieczenia dostaw kruszywa na budowę inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest obecna realizacja budowy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz” na rzece Odrze,

a) ustalając przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania, Organ sporządzający – Wójt Gminy Krzyżanowice, ważył interes publiczny i interes prywatny, w tym złożony wniosek przez Przedsiębiorcę, dotyczący eksploatacji kruszyw naturalnych na przedmiotowym terenie, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

Wnioski sporządzonej Prognozy demograficznej, długoterminowej dla Gminy Krzyżanowice (2035r), nie są optymistyczne (w *prognozie uwzględniono opublikowane przez GUS prognozy w zakresie liczby zgonów, liczby urodzeń, migracji wewnętrznych, migracji zewnętrznych*). Do roku 2035 prognoza demograficzna przewiduje:

znaczny spadek ludności gminy – liczba mieszkańców gminy Krzyżanowice może ulec zmniejszeniu o około 1039 osób, co będzie stanowić około 10% obecnej liczby mieszkańców, w tym:

- stan mieszkańców w wieku produkcyjnym może ulec zmniejszeniu o około 1586 osób, co będzie stanowić około 21% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku produkcyjnym (*grupa wieku produkcyjna – 18-59lat kobiety/64 lata mężczyźni – 2014 rok: 7404 osób; 2035 rok: 5818 osób*),

- stan mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym może ulec zmniejszeniu o około 457 osób, co będzie stanowić około 24% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku przedprodukcyjnym (*grupa wieku przedprodukcyjna – 0-17 lat – 2014 rok: 1936 osób; 2030 rok: 1479 osób*),

- stan mieszkańców w wieku poprodukcyjnym może ulec znacznemu wzrostowi o około 1004 osób, co będzie stanowić około 50% obecnej liczby mieszkańców gminy Krzyżanowice w wieku poprodukcyjnym (*grupa wieku poprodukcyjna – 60+ kobiety/65+mężczyźni – 2014 rok: 2010 osób, 2035 rok: 3014 osób*).

Analogiczna sytuacja, w aspekcie spadku liczby ludności, jest prognozowana w powiecie raciborskim (dane GUS) – ubywa mieszkańców, takie tendencje demograficzne obserwowane są również w kraju. Zatrzymanie ww. prognozowanego zjawiska staje się wyzwaniem dla polityki społecznej kraju, w mniejszej skali powiatu i gminy.

Można uznać, iż uwarunkowaniami spowolnienia procesu migracji są, w szczególności działania zmierzające do poprawy sytuacji na rynku pracy, bezpośrednio na obszarze gminy Krzyżanowice. Prowadzenie działalności związanej z eksploatacją kruszywa naturalnego na przedmiotowym terenie będzie wiązało się z utrzymaniem zatrudnienia oraz tworzeniem nowych miejsc pracy.

Plan, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, ustala teren dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostek osadniczych odpowiednio, w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (w szczególności w kontekście minimalizowania uciążliwości związanych z wydobywaniem kruszywa naturalnego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej wsi Tworków, poprawy sytuacji na rynku pracy, zwiększenia atrakcyjności zamieszkania).

Przepis art. 129 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze stanowi, że do rekultywacji stosuje się przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że przepisy ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mają zastosowanie w przypadku rekultywacji każdego użytku gruntowego przekształconego niekorzystnie działalnością górniczą – rekultywacja winna być prowadzona przy uwzględnieniu zasad wynikających z tej ustawy. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy rekultywację i zagospodarowanie gruntów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej. Decyzja w sprawie rekultywacji i zagospodarowania określi, między innymi kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów. Plan dopuszcza prowadzenie prac rekultywacyjnych o kierunku

wodno – rekreacyjnym (w celu umożliwienia, w szczególności wykorzystania powstałego zbiornika wodnego lub zbiorników wodnych dla uprawiania sportów wodnych, terenu wokół zbiornika lub zbiorników dla wytyczenia ścieżki dydaktycznej promującej walory przyrodnicze i krajobrazowe),

b) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – plan ustala, na terenie objętym planem, zakaz realizacji budynków, w związku z powyższym w planie nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, gabarytów zabudowy,

c) uwzględniono, w planie, efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego¹⁾:

– teren przeznaczony, w planie, dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, został ustalony poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z wydobywaniem kruszywa naturalnego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej wsi Tworków. Ww. teren będzie miał zapewniony dostęp do zewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym drogi publicznej krajowej Nr 45, poprzez układ dróg publicznych w tym istniejących (bezpośrednio przylegających do obszaru objętego planem), biegnących poza obszarem o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej Tworków (aktualnie istniejący układ dróg publicznych droga publiczna powiatowa i droga publiczna gminna są wykorzystywane do wywozu urobku przez przedsiębiorcę prowadzącego eksploatację w czasie realizowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz”),

– teren oznaczony symbolem **C 1PE** od strony wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z linią kolejową - magistralna pasażersko – towarowa linia kolejowa nr 151 Kędzierzyn – Koźle – Chałupki (zaliczaną do korytarza transportowego E-59/CE-59 Świnoujście – Szczecin – Kostrzyn – Zielona Góra Wrocław – Opole Chałupki, stanowiącą fragment międzynarodowego ciągu transportowego ze Skandynawii do Europy Środkowo – Wschodniej i Bałkanów). Wyżej opisana dostępność do zewnętrznego układu komunikacyjnego, dodatkowo przebieg autostrady A1 w odległości około 500 m od granicy administracyjnej gminy (na wysokości przygranicznej miejscowości Bohumin po stronie czeskiej) kreuje dogodne powiązanie komunikacyjne (w tym z Polski i Czech oraz innych krajów europejskich) – w kontekście czynnika transportochłonności, mającego wpływ na sprawne działanie gospodarki (transport surowców, wytworzonych produktów, ludzi). Ww. teren jest usytuowany w odległości około 15 km od węzła komunikacyjnego na ww. autostradzie;

2)uwzględniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – plan ustala zakaz realizacji budynków oraz turbin wiatrowych, ponadto ustala maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej), ww. wysokość dotyczy obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego;

3) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:

a) na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, ustanowione i chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody,

b) na terenie objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych,

c) granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych - "Bieńkowice - Zachód I" (w części objętej planem), "Krzyżanowice - Tworków" (w części objętej planem),

¹⁾Transportochłonność wynika ze stopnia współdziałania transportu z poszczególnymi strefami działalności w gospodarce. (...) Wielkość transportochłonności uzależniona jest w znacznym stopniu od ilości produkowanych wyrobów, czynników, które umożliwiają sprawne działanie gospodarki (stopień rozwoju systemu produkcyjnego, wielkość obrotów, gospodarowania itd.) i od ilości przemieszczeń ludności (SYSTEMY I PROCESY TRANSPORTOWE)

d) w zakresie ochrony powierzchni ziemi plan ustala: przed rozpoczęciem eksploatacji złoża, zdjęcie warstwy próchnicznej, ponadto podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, formowanie skarp wyrobisk o spadku uniemożliwiającym ich osuwanie się,

e) dla terenu objętego planem wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych,

f) w ramach przeprowadzonej procedury planistycznej Organ sporządzający - Wójt Gminy Krzyżanowice wystąpił z wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2016r., znak GP-G.6721.1.2015/2016, o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów ornych klasy „II i „III ” na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 29 maja 2017r., znak GZ.tr.602.460.2016 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 20,9130 ha gruntów rolnych klas II-III, położonych na terenie gminy Krzyżanowice, w sołectwie Tworków, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego: teren objęty planem w całości objęty jest strefą „OW” – ochrony i obserwacji archeologicznej, w stosunku do której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) na terenie objętym planem nie występują: zabytki nieruchome, chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, jak również obiekty o wartościach zabytkowych, a także dobra kultury współczesnej;

6) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia:

a) występujące w obszarze objętym planem granice obszaru i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,

b) w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,

c) plan nie ustala minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie objętym planem. Organ sporządzający ww. plan jednoznacznie odniósł się do tej kwestii – brak wprowadzenia ustaleń w tym zakresie było świadomą decyzją planistyczną ww. Organu – w § 3 ust. 4 pkt 1 ww. uchwała zawiera zapis ustalający odstąpienie od ustalenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Należy w tym miejscu wskazać na pogląd wyrażony w wyroku WSA w Krakowie, II SA/Kr 253/14, data orzeczenia 2014-04-08: „Mając zatem na względzie, że przepis art. 15 ust. 2 stanowi normę o charakterze iuscogens, organ planistyczny, podejmujący uchwałę w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może pominąć żadnego z elementów określonych tym przepisem, o ile na terenie objętym planem zachodzą okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich ustaleń. Ujęcie w planie miejscowym obowiązkowych ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2 wymaga ustosunkowania się do każdego zagadnienia wymienionego w pkt 1 -12 tego przepisu, a w przypadku braku uwarunkowań dotyczących któregośkolwiek z tych punktów, w treści projektu powinna znaleźć się odpowiednia o tym informacja (por. LEX: Komentarz do art. 15 [w:] T. Bąkowski, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz. Zakamycze 2004).”

O tej kwestii rozstrzygają również przepisy z zakresu prawa budowlanego; zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. ze zm.) – §18.1. zgodnie z którym: „zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.” - nie jest to wymóg bezwzględny – każdorazowo miejsca te mogą lecz nie muszą być urządzone. Brak wprowadzenia w planie ustaleń w tym zakresie nie oznacza zakazu realizacji takich miejsc, inwestor może, jeżeli wystąpi taka potrzeba, takie miejsca urządzić;

7) uwzględniono, w planie, walor ekonomiczny przestrzeni – walorem ekonomicznym obszaru objętego planem jest przede wszystkim zasób środowiska przyrodniczego w postaci udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych: "Bieńkowice - Zachód I", "Krzyżanowice - Tworków" - nastąpi wykorzystanie kruszywa na budowę inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest obecna realizacja budowy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz” na rzece Odrze;

8) w znacznej mierze nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, położonego poza obszarem objętym planem, umożliwiającego dostęp do zewnętrznego układu komunikacyjnego. Ewentualne zaopatrzenie w wodę nastąpi z SUW w Borucinie, usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, plan dopuszcza także wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę, gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet, i przekazywanie uprawnionym podmiotom do zagospodarowania, plan dopuszcza odprowadzanie ewentualnych ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków;

9) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego:

złożone wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu miejscowego, zostały rozstrzygnięte przez Organ sporządzający – Wójta Gminy Krzyżanowice, już na etapie sporządzonych dwóch zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice (Uchwała Rady Gminy Krzyżanowice Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29.09.2015r. oraz Uchwała Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016r.), a także na etapie przystąpienia do sporządzania planu, w tym w wyniku powtórzenia procedury, obejmującego obszar w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym również przedmiotowy teren, objęty obecnie Etapem IIIA (w ramach etapowania prac). Wniosek w sprawie przeznaczenia terenu, objętego niniejszym planem, dla eksploatacji kruszywa naturalnego, Przedsiębiorca złożył na etapie sporządzania zmiany studium. Obowiązujące studium już wskazywało wnioskowany teren dla eksploatacji kruszywa naturalnego. Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze na etapie sporządzania planu przyjętego przez Radę Gminy Krzyżanowice uchwałą Nr XLIV/22/2010 z dnia 24 czerwca 2010r., w związku z powyższym został ponownie objęty wnioskiem o przeznaczenie na cele nierolnicze. Przedsiębiorca wnioskujący o przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **C 1PE** dla eksploatacji kruszywa naturalnego prowadzi działalność gospodarczą w czaszy realizowanego zbiornika przeciwpowodziowego Racibórz (w odległości około 500 m ÷ 1000 m) i jest umocowany, jako jedyny podmiot w tym rejonie, kontraktem na sprzedaż kruszywa (2,5 mln ton rocznie przez kolejne 3 lata) na potrzeby budowy ww. zbiornika,

10) potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – do planu obejmującego obszar w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), w tym również przedmiotowy teren (objęty obecnie Etapem IIIA), na etapie składania wniosków, Wojewódzki Sztab nie zgłosił wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa, na etapie uzgadniania nie zgłosił uwag;

11) uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

12) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

a) wniosek w sprawie przeznaczenia terenu, objętego niniejszym planem, dla eksploatacji kruszywa naturalnego, Przedsiębiorca złożył na etapie sporządzania zmiany studium. Obowiązujące studium już wskazywało wnioskowany teren dla eksploatacji kruszywa naturalnego. Przedmiotowy teren nie uzyskał zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze na etapie sporządzania planu przyjętego przez Radę Gminy Krzyżanowice uchwałą Nr XLIV/22/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. Organ sporządzający – Wójt Gminy, objął dokumentacją wniosku rolnego przedmiotowy teren (objęty niniejszym planem), na etapie sporządzania planu obejmującego obszar w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder), jeszcze przed wyodrębnieniem Etapu IIIA,

b) plan, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24.07.2017r. do 22.08.2017r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 05.09.2017r., w wyniku, którego nie wpłynęły uwagi;

13) procedura planistyczna została przeprowadzona z zachowaniem jej jawności i przejrzystości.

2. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – Gmina może liczyć, w sytuacji uchwalenia i wejścia w życie planu jako prawa miejscowego, na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości w miarę realizacji ustaleń planu, z tytułu opłaty planistycznej, jak również na długofalowe korzyści ekonomiczne i społeczne wynikające, w szczególności z kontynuacji działalności zakładu wydobywczego kruszyw naturalnych na terenie gminy (prognozowane obciążenia gminy oraz wpływy do budżetu gminy z tytułu realizacji ustaleń planu określa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego).

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, o której mowa w art. 32 ust. 2 – Organ sporządzający nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym, Rada Gminy Krzyżanowice, nie podjęła stosownej uchwały o której mowa w art. 32 ust. 2. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można ocenić zgodności sporządzania przedmiotowego projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona z godnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.