

ZARZĄDZENIE NR 0050.105.2013 WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 11. 07. 2013r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne na okres pięciu lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krzyżanowice oznaczoną ewidencyjnie nr:
- 88 k.m 1 obręb Roszków.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.
Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Wypowiedzenie umowy.

4.1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego, wskazując jednocześnie przyczynę wypowiedzenia.

4.2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędną do realizacji zadań własnych Gminy.

4.3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku:

a) nie dotrzymania przez Dzierżawcę któregośkolwiek z warunków umowy;

b) dopuszczenia się zwłoki z zapłatą czynszu, z zachowaniem reguły wynikającej z art. 703 k.c.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego zostanie zamieszczona także w prasie.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony ustny.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.105.2013

z dnia 11. 07. 2013r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składające się z działki.:

- | | |
|--|------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny nieruchomości | - 88 |
| 2.Położenie nieruchomości | - k.m. 1 Roszków |
| 3.Numer księgi wieczystej | - GL1R/00049104/1 |
| 4.Powierzchnia działki | - 0,2663 ha |
| 5.Rodzaj użytku | - RIIIb 0.2663 |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0.2663 ha |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego | - 1,54 dt pszenicy/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lata |