

ZARZĄDZENIE NR 0050.196.2022
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 04.11.2022r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość składającą się z działki nr 374/2 a.m. 1 obręb Chałupki o powierzchni 0,7123 ha, zapisanej w KW GL1R/00030030/5 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.
2. Czynsz dzierżawny w wys. 712,30 zł ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.
3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
5. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.196.2022
z dnia 04. 11. 2022r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działki:

1.Numer ewidencyjny działki	- 374/2
2.Położenie nieruchomości	- a.m. 1 Chałupki
3.Numer księgi wieczystej	- GL1R/00030030/5
4.Powierzchnia działki	- 0,7123 ha
5.Rodzaj użytku	- RIIIa 0,7123 ha
6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego	- 0,7123 ha
7.Wysokość czynszu dzierżawnego	- 1000 zł / ha / rok
8. Sposób zagospodarowania nieruchomości	- uprawy rolne
9. Okres dzierżawy	- trzy lata

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki