

**ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2013
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 06. 05. 2013r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Łączna cena w zł (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
458 463 444/2	GL1R/00031832/4	Krzyżanowice k.m 2	0.1400 0.1200 0.4436	dr – drogi dr – drogi dr – drogi	24.000, 00 zł	Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „służebność drogi określona w par. 4 umowy na rzecz każdorazowych właścicieli działek, a to nr 145/1 (kw9796) oraz 146/1 (kw9797)

§ 2

Zamiana będzie dokonana w następujący sposób:

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Krzyżanowicach z siedz. ul. Dworcowa 23, 47-450 Krzyżanowice przekaze Gminie Krzyżanowice działkę nr 1103/1 k.m 6 w Krzyżanowicach pow. 0.6494 ha zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00006835/1, a Gmina Krzyżanowice przekaze na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Krzyżanowicach działki opisane w § 1 niniejszego zarządzenia. Szczegóły zamiany określi protokół uzgodnień.

§ 3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) zamieniane działki znajdują się na terenach:

działka nr 458:

D 3 R - tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk – ok. 93%;

02 KDG - tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej (w liniach rozgraniczających) – ok. 7%;

w/w działka znajduje się częściowo na terenie strefy „K” - ochrony krajobrazu oraz na terenie strefy Zzp - potencjalnego zagrożenia powodzią;

działka nr 463:

D 3 R - tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk – ok. 98%;

02 KDG - tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej (w liniach rozgraniczających) – ok. 2%;

w/w działka znajduje się częściowo na terenie strefy „K” - ochrony krajobrazu oraz na terenie strefy Zzp - potencjalnego zagrożenia powodzią;

działka nr 444/2:

D 2 P - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ok. 11%;

D 3 R - tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk – ok. 89%;

działka nr 1103/1:

D 9 R - tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk.

§ 4

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 5

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 6 maja 2013 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.