

Uchwała Nr 0007.XLI.30.2018
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 24 kwietnia 2018 roku

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki
nr 446 a.m. 1 położonej w Chałupkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121)

Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat licząc od dnia 1 czerwca 2018r. poprzedniemu dzierżawcy, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 446 a.m. 1 w Chałupkach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032647/7 jako własność Gminy Krzyżanowice, w części o pow. 150 m² z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Firma Handlowa „JACO” reprezentowana przez Jacka Milion zamieszkałego przy ul. Raciborskiej 28, 47-460 Chałupki wieloletni dzierżawca części działki nr 446 a.m. 1 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00032647/7 jako własność Gminy Krzyżanowice a stanowiącą rów skanalizowany zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie na okres 5 lat umowy dzierżawy terenu o pow. 150 m².

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama umowa wymagana jest zgoda rady gminy.

Mając na uwadze w/w przepis prawa, dotychczasowe umowy zawarte w przedmiotowej sprawie oraz fakt, że działka jest zabudowana kioskiem handlowym zgodnie z wydanym pozwoleniem przez Urząd Rejonowy w Raciborzu z dnia 23.06.1995r. podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.