

**UCHWAŁA NR XXXII/49/2021
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), oraz art. 9 ust. 1, 2 i 3a, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 i poz. 922)

Rada Gminy Krzyżanowice, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zwanego dalej studium, w granicach obszaru określonego w § 2.

§ 2. 1. Granicą obszaru objętego zmianą studium, w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jest granica administracyjna Gminy Krzyżanowice, wskazana na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1: 80 000.

2. Granica obszaru objętego zmianą studium, w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazana została na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, w skali 1: 15 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

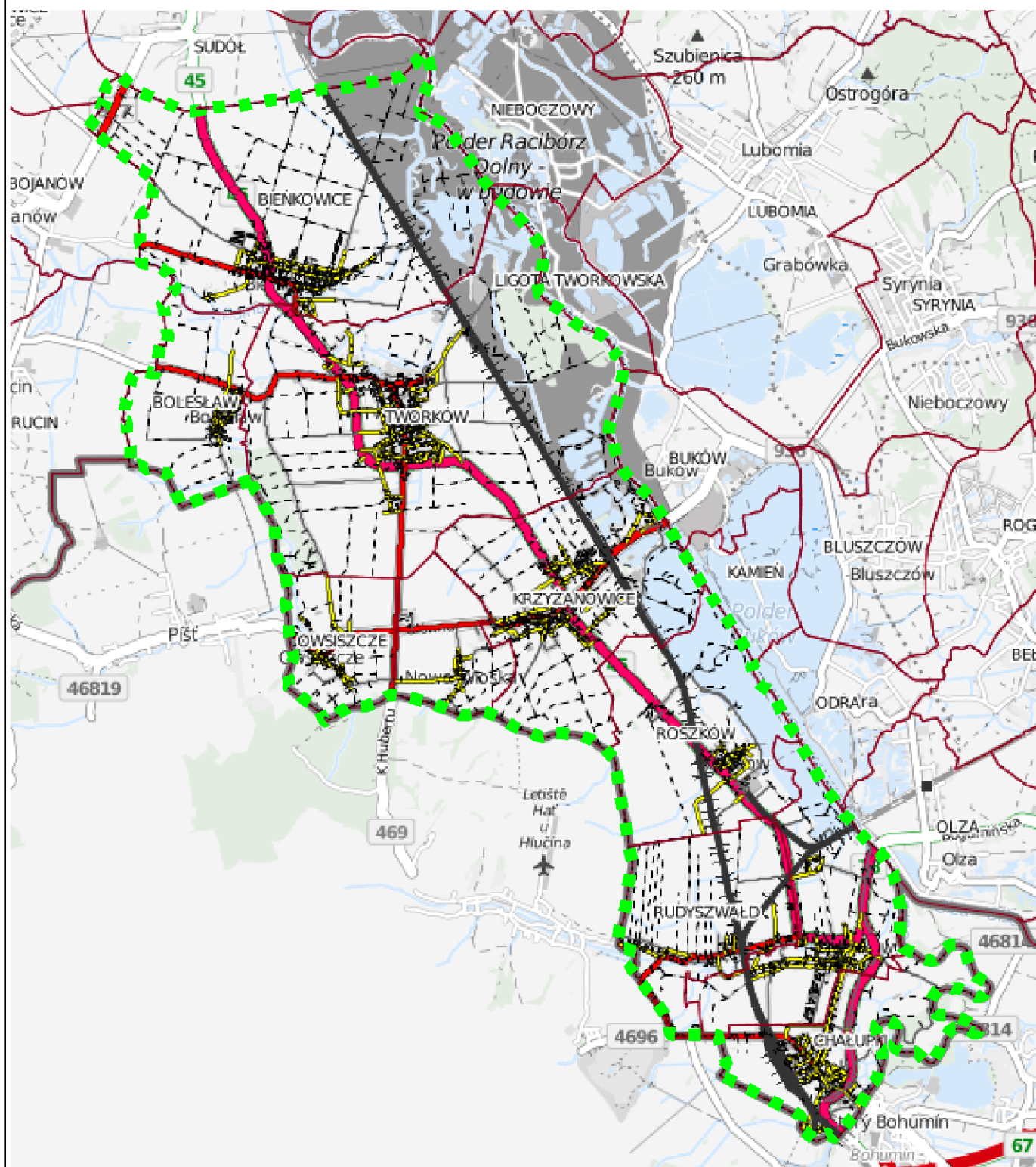
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXXII/49/202
RADY GMINY KRZYŻANOWICE
Z DNIA 28.06.2021 r.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE

OZNACZENIA:

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE
UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 80 000

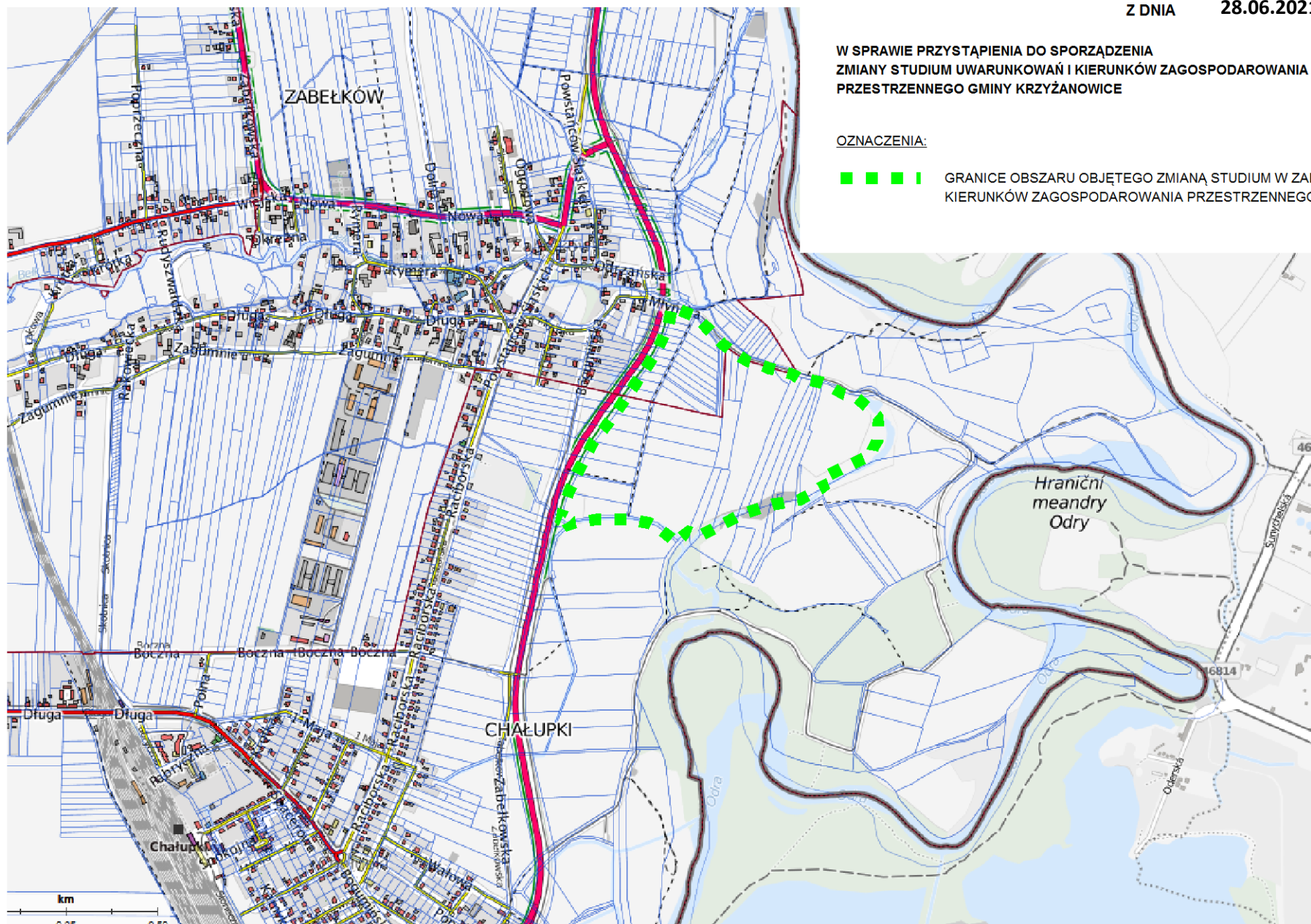


W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE

OZNACZENIA:

- ■ ■ ■ ■ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 15 000



Uzasadnienie

Art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy zalicza kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, wskazując (w ramach samodzielności planistycznej gminy), w szczególności, na uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mają wiążący charakter, między innymi, w przedmiocie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Krzyżanowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zostało przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 r., zmienioną uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. (uchwały zmieniające uzupełniły studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kształtowana i prowadzona polityka przestrzenna gminy Krzyżanowice znajdująca umocowanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, winna uwzględniać, w szczególności, aktualne przepisy ustawowe oraz akty prawne o charakterze wewnętrznym, a także dokument zintegrowanego planowania przestrzennego – plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz powiązane z nim dokumenty strategiczne, w kontekście wykorzystania możliwości rozwoju gminy Krzyżanowice, w aspekcie aktualnych uwarunkowań.

W związku z Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego Nr 1501/OS/2021 z dnia 21 maja 2021 r. zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Zabełków 1” i wnioskiem, jaki wpłynął w sprawie zmiany studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, a dotyczącym polityki Gminy Krzyżanowice odnośnie eksploatacji ww. złoża, zaszła przesłanka do podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice (obejmującej ww. obszar) w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.